

Inhaltsverzeichnis

LERNFELD 8: KUNDEN ÜBER DIE ANLAGE IN FINANZINSTRUMENTEN BERATEN

1	Gläubiger- und Teilhabereffekten vergleichen	7
2	Die Vorgaben des Wertpapierhandelsgesetzes bei der Anlageberatung beachten	9
3	Über Möglichkeiten der Vermögensanlage in Anleihen Auskunft erteilen	11
	Situation 1: Bundeswertpapiere	11
	Situation 2: Pfandbriefe	18
	Situation 3: Unternehmensanleihen	24
	Situation 4: Auslandsanleihen	26
	Situation 5: Floating-Rate-Notes/Zerobonds	28
4	Kunden über die Vermögensanlage in Aktien informieren	30
	Situation 1: Grundlagen von Aktien	30
	Situation 2: Kapitalerhöhung	31
	Situation 3: Bezugsrechtshandel	32
5	Über die Anlage in Investmentanteilen beraten	35
	Situation 1: Grundprinzip der Investmentanlage	35
	Situation 2: OGAW-Fonds: Rechtliche Grundlagen und Anlagegrenzen	41
6	Vermögensanlagen empfehlen und eine Geeignetheitserklärung erstellen	47
	Situation 1: Stufenzinsanleihe	47
	Situation 2: Währungsanleihe	52
	Situation 3: Aktien	54
	Situation 4: Rentenfonds – Immobilienfonds	55
7	Börsenhandel, Preisermittlung und Orderausführung erklären	57
	Situation 1: Effektenbörse/Zulassung von Effekten zum Börsenhandel	57
	Situation 2: XETRA-Handelssystem	60
	Situation 3: Preisermittlung und Orderausführung	62
8	Effektaufträge der Kunden entgegennehmen, abwickeln und abrechnen	70
	Situation 1: Effekten-Kaufauftrag	70
	Situation 2: Effekten-Verkaufsauftrag	73
9	Platzierung von Effekten am Beispiel von Bookbuilding- und Tenderverfahren erkunden ...	78
10	Über die Verwahrung und Verwaltung von Finanzprodukten informieren	82
11	Über besondere Finanzinstrumente und Finanzderivate beraten und deren Chancen und Risiken dem Kunden darstellen	87
	Situation 1: Wandel-/Optionsanleihe	87
	Situation 2: Optionsscheine	92
	Situation 3: Genussrechte	96
	Situation 4: Aktienanleihen	98
	Situation 5: Zertifikate	100
	Situation 6: Optionen	103
	Situation 7: Futures	108
12	Über die Besteuerung von Effekterträgen kundenorientiert Auskunft erteilen	113
	Situation 1: Zins- und Dividendenbesteuerung	113
	Situation 2: Zinsbesteuerung	116
	Situation 3: Besteuerung von Investmentanteilen	117
	Situation 4: FiFo-Methode bei der Ermittlung von Veräußerungsgewinnen und -verlusten	120
	Situation 5: Verlustverrechnung bei Einkünften aus Kapitalvermögen	121
	Situation 6: Steuerliche Behandlung eines Aktienverkaufs	124

LERNFELD 9: BAUFINANZIERUNGEN ABSCHLIESSEN

1	Ein Baufinanzierungskonzept entwickeln und einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag abschließen	125
2	Die Bausparfinanzierung erläutern	141
3	Den Beleihungswert der zu finanzierenden Immobilie ermitteln	143
4	Über den Kauf und die Finanzierung einer Eigentumswohnung (Eigennutzung) beraten ...	149
5	Über den Kauf und die Finanzierung einer Eigentumswohnung (Fremdnutzung) informieren	152
6	Über das Erbbaurecht informieren	154
7	Grundbuch und Grundbucheintragungen erklären	157
	Situation 1: Bedeutung des Grundbuchs	157
	Situation 2: Dienstbarkeiten, Lasten und Beschränkungen	161
	Situation 3: Rangänderung – Rangvorbehalt	163
	Situation 4: Rangfolge	164
8	Das Verfahren des Immobilienerwerbs erläutern	166
9	Den Baufinanzierungskredit durch eine Grundschuld sicherstellen	169

LERNFELD 12: KUNDEN ÜBER PRODUKTE DER VORSORGE UND ABSICHERUNG INFORMIEREN

1	Das Sozialversicherungssystem beschreiben	172
2	Die Versorgungs-(Renten-)lücke des Kunden ermitteln und die Vorsorgemöglichkeiten im Rahmen des Drei-Schichten-Modells der Altersvorsorge erklären	173
3	Über die Basisrente informieren	176
4	Die Versorgungslücke durch die Riester-Rente schließen	179
5	Über die betriebliche Altersversorgung kundenorientiert Auskunft erteilen	187
6	Den Abschluss einer Kapitallebensversicherung empfehlen	191
7	Über Versicherungsformen bedarfsgerecht informieren	196
8	Arten von privaten Rentenversicherungen vergleichen	200

LERNFELD 13: FINANZIERUNGEN FÜR GESCHÄFTS- UND FIRMENKUNDEN ABSCHLIESSEN

1	Finanzierungsmöglichkeiten von Unternehmen aufzeigen sowie rechtliche Grundlagen im Rahmen von Finanzierungen im Firmenkundengeschäft beachten	203
2	Die Kreditfähigkeit und die Kreditwürdigkeit von Geschäfts- und Firmenkunden prüfen	205
3	Mithilfe des Kreditoren- und Debitorenziels die Liquidität beurteilen	214
4	Einem Firmen-/Geschäftskunden eine Kontokorrentkreditlinie einräumen	216
5	Einem Firmen-/Geschäftskunden ein Bankaval zur Verfügung stellen	218
6	Dem Kunden ein Investitionsdarlehen anbieten	223
7	Über Leasing als Finanzierungsmöglichkeit Auskunft erteilen	225
8	Das Factoring als Finanzierungsalternative einsetzen	229
9	Die Bürgschaft als Kreditsicherung im Firmenkundenkreditgeschäft einsetzen	232

10	Einen Firmenkredit durch die Sicherungsübereignung von Produktionsmaschinen absichern	235
11	Wertpapiere aus einem Depot zur Sicherung eines Firmenkredits verpfänden	239
12	Die Globalzession zur Sicherung eines Firmenkredits einsetzen	243
13	Ursachen der Kreditgefährdung erkennen und Maßnahmen zu deren Vermeidung einleiten	248
14	Rechte der Bank im Insolvenzverfahren geltend machen	249