

Inhaltsverzeichnis

Einführung in die Handhabung des Buches	9
Einführung in die Fallbearbeitungstechnik	11
Alle Fälle auf einmal	21
- Grundstückseigentum	21
- Hypothek	24
- Verteidigungsmöglichkeiten gegen die Hypothek	27
- (Sicherungs-) Grundschuld	30
- Verteidigungsmöglichkeiten gegen die (Sicherungs-) Grundschuld	31
- Vormerkung	33
- Grundbuchberichtigung	34

Grundstückseigentum

Eine kleine Einführung	35
Fall 1	37
Eigentumserwerb vom Berechtigten (Grundfall)	
Fall 2	42
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Wirksamkeit der Einigung; Abstraktionsprinzip	
Fall 3	46
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Wirksamkeit der Einigung; Vereinbarung einer Bedingung	
Fall 4	49
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Eintragung ins Grundbuch	
Fall 5	52
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Einigsein im Zeitpunkt der Eintragung; Bindung an die Einigungserklärung	
Fall 6	56
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Berechtigung des Veräußerers; nachträgliche Verfügungsbeschränkung	
Fall 7	59
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Erwerb von Zubehör	
Fall 8	63
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten (Grundfall)	
Fall 9	69
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Verkehrsgeschäft; vorweggenommene Erbfolge	

Inhaltsverzeichnis

Fall 10	73
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Unrichtigkeit des Grundbuchs	
Fall 11	77
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Gutgläubigkeit des Erwerbers; Eintritt der Bösgläubigkeit	
Fall 12	82
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Eintragung eines Widerspruchs gegen die Richtigkeit des Grundbuchs	

Hypothek

Eine kleine Einführung	87
Fall 13	89
Briefhypothek; direkter Erwerb vom Berechtigten (Grundfall)	
Fall 14	94
Buchhypothek; direkter Erwerb vom Berechtigten	
Fall 15	97
Briefhypothek; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten	
Fall 16	103
Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Berechtigten	
Fall 17	108
Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten; Anfechtung der Hypothekeneinigung	
Fall 18	115
Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten; Anfechtung des (Darlehens-)Vertrags	
Fall 19	122
Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten; Anfechtung des (Darlehens-)Vertrags und der Hypothekeneinigung	
Fall 20	130
Buchhypothek; direkter Erwerb vom Berechtigten; Berechtigung des Bestellers; nachträgliche Verfügungsbeschränkung	
Fall 21	134
Briefhypothek; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten; Gutgläubigkeit des Erwerbers	

Verteidigung gegen Hypothek

Eine kleine Einführung	140
Fall 22	144
Vereinbarung der späteren Forderungszahlung	
Fall 23	148
Verjährung der Zahlungsforderung	

Inhaltsverzeichnis

Fall 24	151
Übergang der Hypothek; Vereinbarung der späteren Forderungszahlung vor Hypothekenübergang; gutgläubiger einredefreier Erwerb	
Fall 25	159
Übergang der Hypothek; Vereinbarung der späteren Geltendmachung des Duldungsanspruchs vor Hypothekenübergang; gutgläubiger einredefreier Erwerb	
Fall 26	167
Vertragsanfechtung und Möglichkeit der Vertragsanfechtung	
Fall 27	171
Übergang der Hypothek; Zahlung der Forderung vor Abtretung	
Fall 28	182
Übergang der Sicherungshypothek; Zahlung der Forderung nach Abtretung	
Fall 29	189
Übergang der Sicherungshypothek; Zahlung der Forderung vor Abtretung; Möglichkeit eines gutgläubigen abgeleiteten Erwerbs vom Nichtberechtigten	

Grundschild

Eine kleine Einführung	194
Fall 30	196
Sicherungsbriefgrundschild; direkter Erwerb vom Berechtigten (Grundfall)	
Fall 31	201
Sicherungsbriefgrundschild; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten	
Fall 32	206
Übergang der Sicherungsbriefgrundschild; abgeleiteter Erwerb vom Berechtigten	
Fall 33	210
Übergang der Sicherungsbriefgrundschild; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten	
Fall 34	216
Sicherungsbriefgrundschild; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten; Gutgläubigkeit des Erwerbers	

Verteidigung gegen Grundschild

Eine kleine Einführung	221
Fall 35	224
Vereinbarung der späteren Forderungszahlung; Vereinbarung des späteren Vorgehens aus der Sicherungshypothek	

Inhaltsverzeichnis

Fall 36	228
Übergang der Sicherungsgrundschuld; Zahlung der Forderung vor Abtretung und Übergang der Sicherungsgrundschuld; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	
Fall 37	237
Abtretung der Forderung und Übergang der Sicherungsgrundschuld an bzw. auf verschiedene Personen; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	
Fall 38	244
Übergang der Sicherungsgrundschuld; Nichtauszahlung des Darlehens; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	

Vormerkung

Eine kleine Einführung	250
Fall 39	254
Auflassungsvormerkung; direkter Erwerb vom Berechtigten	
Fall 40	258
Auflassungsvormerkung; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten	
Fall 41	264
Übergang der Auflassungsvormerkung; abgeleiteter Erwerb vom Berechtigten	
Fall 42	269
Übergang der Auflassungsvormerkung; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten	

Grundbuchberichtigung

Eine kleine Einführung	278
Fall 43	279
Grundbuchberichtigung; Eigentum (Grundfall)	
Fall 44	281
Grundbuchberichtigung; Eigentum; Erwerb vom Nichtberechtigten	
Fall 45	287
Grundbuchberichtigung; Sicherungsgrundschuld; dauernde Einrede; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	

Aufbauschemata	294
Gesetzesverzeichnis	325
Sachverzeichnis	326