

# Inhaltsverzeichnis

<b>13</b>	<b>Der Traum finanziell frei zu sein</b>
14	Was ist finanzielle Freiheit?
16	Warum Millionäre reich sind und wie sie es bleiben
17	Finanzielles Grundgesetz # 1
18	Finanzielles Grundgesetz # 2
21	Geld und Lebenszeit
<b>24</b>	<b>Aktives vs. passives Einkommen</b>
25	Aktives Einkommen
27	Passives Einkommen
27	Automatisierbarkeit
28	Skalierbarkeit
30	Was passives Einkommen nicht ist
<b>33</b>	<b>Viele Wege führen nach Rom</b>
34	Kurzfristiges vs. langfristiges Engagement
35	Online vs. Offline

## **38 Ressourcen für den Aufbau passiven Einkommens**

- 39 Zeit
- 42 Startkapital
- 44 Cashflow
- 46 Skalierung durch Automatisierung
- 48 Outsourcing Tools und Plattformen

## **52 Passives Einkommen Online**

- 53 Die praktische Voraussetzung
  - 53 Die Schnellstraße zur finanziellen Freiheit
  - 54 Die einfache Reichtumsformel
- 56 Essentielle Variablen des Verkaufs
  - 56 Konversionsrate
  - 62 Löse die Probleme Deiner Zielgruppe!
  - 63 Besucherrelevanz
  - 65 Preis
  - 66 Jetzt geht's in die Online-Praxis!
- 67 Der Blog oder die (Nischen-)Webseite
  - 67 Realistische Wege, Geld mit einem Blog zu verdienen
  - 71 In nur 6 Schritten mit Deinem eigenen Blog durchstarten
  - 77 Ressourcen
- 78 Eine Email-Liste aufbauen und lebenslang profitieren
  - 78 Was bedeutet Listenaufbau?
  - 79 Wie funktioniert Listenaufbau?
  - 82 Ressourcen
  - 82 Die Qualität Deiner Liste erhöhen (Relevanz)
  - 83 Die Quantität Deiner Liste erhöhen
  - 86 Email Funnel und Autoresponder

90	Instant passives Einkommen mit Affiliate Marketing
91	Pay-per-Click
91	Pay-per-Lead
92	Pay-per-Sale
92	Wie werbe ich als Affiliate?
94	Empfehlenswerte Affiliate-Programme
96	Weitere Modelle, passives Einkommen online aufzubauen
96	Passives Einkommen mit Videos
98	Passives Einkommen mit eigenen (digitalen) Produkten
100	Passives Einkommen durch Dropshipping

## **104 Passives Einkommen offline – richtig Investieren**

107	Wenn Du nicht investierst, wirst Du ärmer!
109	Investieren ist nicht einfach, aber simpel!
111	Der perfekte Start
111	So viel solltest Du sparen und investieren
114	Schaffe Dir zuerst eine adäquate Kontenstruktur
116	Automatisierbarkeit und Skalierbarkeit von Geld
118	Der Zinseszins-Effekt
124	Risiko oder Rendite? Eine bewährte Lösung
128	Kapitalmarkttheorie (CAPM) von Markowitz

## **130 Die besten Investments für passive Einkommensströme**

131	Tagesgeld, Sparbuch und Festgeld
134	(Dividenden-)Aktien
140	Indexfonds – ein umwälzendes Instrument für Jedermann!
144	Der Durchschnittskosteneffekt mit dem ETF-Sparplan

146	Rentenfonds und Renten-ETFs: Vermögen im Alter
148	Anleihen – einfach, sicher und automatisiert!
152	Crowdinvesting: Start-up Portfolio aufbauen
153	Die Funktionsweise von Crowdinvesting
153	Diese Begriffe solltest Du kennen
154	Meine Tipps für cleveres Crowdinvesting
156	Meine Strategie?
158	Passives Einkommen mit P2P-Krediten
159	Die Funktionsweise von P2P-Krediten in 3 Schritten
160	Diese Begriffe solltest Du kennen
164	Meine Tipps für cleveres P2P-Investing
165	4 besonders empfehlenswerte Plattformen:
168	Investiere in Deine Bildung und Fähigkeiten!

## **173 Passives Einkommen aus Vermietungen**

174	Vermietung von Gebrauchsgegenständen
177	Vermietung eines Autos
181	Passives Einkommen mit Immobilien
181	Private Zimmervermietung
186	Passives Einkommen mit Immobilienaktien (REITs)
188	Immobilien-Crowdinvesting
190	Bonus: Die Buddha-Investitionsregel

## **194 Die 8 größten Fehler, die Du unbedingt vermeiden solltest**

## **199 Fazit**