

Inhaltsverzeichnis

- 13 Der Traum finanziell frei zu sein**
 - 14 Was ist finanzielle Freiheit?
 - 16 Warum Millionäre reich sind und wie sie es bleiben
 - 17 Finanzielles Grundgesetz # 1
 - 18 Finanzielles Grundgesetz # 2
 - 21 Geld und Lebenszeit
- 24 Aktives vs. passives Einkommen**
 - 25 Aktives Einkommen
 - 27 Passives Einkommen
 - 27 Automatisierbarkeit
 - 28 Skalierbarkeit
 - 30 Was passives Einkommen nicht ist
- 33 Viele Wege führen nach Rom**
 - 34 Kurzfristiges vs. langfristiges Engagement
 - 35 Online vs. Offline

38 Ressourcen für den Aufbau passiven Einkommens

- 39 Zeit
- 42 Startkapital
- 44 Cashflow
- 46 Skalierung durch Automatisierung
- 48 Outsourcing Tools und Plattformen

52 Passives Einkommen Online

- 53 Die praktische Voraussetzung
 - 53 Die Schnellstraße zur finanziellen Freiheit
 - 54 Die einfache Reichtumsformel
- 56 Essentielle Variablen des Verkaufs
 - 56 Konversionsrate
 - 62 Löse die Probleme Deiner Zielgruppe!
 - 63 Besucherrelevanz
 - 65 Preis
 - 66 Jetzt geht's in die Online-Praxis!
- 67 Der Blog oder die (Nischen-)Webseite
 - 67 Realistische Wege, Geld mit einem Blog zu verdienen
 - 71 In nur 6 Schritten mit Deinem eigenen Blog durchstarten
 - 77 Ressourcen
- 78 Eine Email-Liste aufbauen und lebenslang profitieren
 - 78 Was bedeutet Listenaufbau?
 - 79 Wie funktioniert Listenaufbau?
 - 82 Ressourcen
 - 82 Die Qualität Deiner Liste erhöhen (Relevanz)
 - 83 Die Quantität Deiner Liste erhöhen
 - 86 Email Funnel und Autoresponder

90	Instant passives Einkommen mit Affiliate Marketing
91	Pay-per-Click
91	Pay-per-Lead
92	Pay-per-Sale
92	Wie werbe ich als Affiliate?
94	Empfehlenswerte Affiliate-Programme
96	Weitere Modelle, passives Einkommen online aufzubauen
96	Passives Einkommen mit Videos
98	Passives Einkommen mit eigenen (digitalen) Produkten
100	Passives Einkommen durch Dropshipping

104 Passives Einkommen offline – richtig Investieren

107	Wenn Du nicht investierst, wirst Du ärmer!
109	Investieren ist nicht einfach, aber simpel!
111	Der perfekte Start
111	So viel solltest Du sparen und investieren
114	Schaffe Dir zuerst eine adäquate Kontenstruktur
116	Automatisierbarkeit und Skalierbarkeit von Geld
118	Der Zinseszins-Effekt
124	Risiko oder Rendite? Eine bewährte Lösung
128	Kapitalmarkttheorie (CAPM) von Markowitz

130 Die besten Investments für passive Einkommensströme

131	Tagesgeld, Sparbuch und Festgeld
134	(Dividenden-)Aktien
140	Indexfonds – ein umwälzendes Instrument für Jedermann!
144	Der Durchschnittskosteneffekt mit dem ETF-Sparplan

- 146 Rentenfonds und Renten-ETFs: Vermögen im Alter
- 148 Anleihen – einfach, sicher und automatisiert!
- 152 Crowdinvesting: Start-up Portfolio aufbauen
 - 153 Die Funktionsweise von Crowdinvesting
 - 153 Diese Begriffe solltest Du kennen
 - 154 Meine Tipps für cleveres Crowdinvesting
 - 156 Meine Strategie?
- 158 Passives Einkommen mit P2P-Krediten
 - 159 Die Funktionsweise von P2P-Krediten in 3 Schritten
 - 160 Diese Begriffe solltest Du kennen
 - 164 Meine Tipps für cleveres P2P-Investing
 - 165 4 besonders empfehlenswerte Plattformen:
 - 168 Investiere in Deine Bildung und Fähigkeiten!

173 Passives Einkommen aus Vermietungen

- 174 Vermietung von Gebrauchsgegenständen
- 177 Vermietung eines Autos
- 181 Passives Einkommen mit Immobilien
 - 181 Private Zimmervermietung
 - 186 Passives Einkommen mit Immobilienaktien (REITs)
 - 188 Immobilien-Crowdinvesting
- 190 Bonus: Die Buddha-Investitionsregel

194 Die 8 größten Fehler, die Du unbedingt vermeiden solltest

199 Fazit