

Inhalt

- 8 **Einführung – Brigitta Gerber, Ulrich Kriese**
-

Bodenpolitische Herausforderungen

- 16 Herausforderungen der öffentlichen Liegenschaftspolitik
in der wachsenden Stadt – *Heribert Prantl*
- 22 »Die Politik behandelt den Boden wie Joghurt«
Gabriel Brönnimann, Interview mit Jacqueline Badran
- 31 Betongold – Immobilienpolitik der Pensionskassen
Sebastian Benthaus, Hans-Georg Heimann
- 42 Boden als Investitionsobjekt – Landkäufe und ihre
internationalen Verflechtungen – *Markus Giger, Stephan Rist*

Gemeinwohlorientierter Umgang mit Liegenschaften und mit Grund und Boden: Modelle und Erfahrungen

- 55 Die Schweiz – ein Land der EidgenossInnen, Bürgergemeinden,
Alpkorporationen und Allmenden – *Matthias Wiesmann*
- 65 Die Zürcher Stiftung PWG – zur Erhaltung von preisgünstigen
Wohn- und Gewerberäumen – *Kornel Ringli*
- 73 Gemeinnütziger Wohnungsbau in der Schweiz durch
Stiftungen und Aktiengesellschaften – *Peter Schmid*
- 82 Von der Mietskaserne zum Gemeindebau – Wert und
Stellenwert des kommunalen Wohnbaus im Roten Wien
Lilli Bauer, Werner T. Bauer
- 92 Die Modelle Hongkong und Singapur – Staatliche
Landverpachtung statt Verkauf – *Andrew Purves*
- 105 Community Land Trusts – Nachbarschaftliche Selbstverwal-
tung gegen Bodenspekulation und Verdrängung – *Sabine Horlitz*

Geschichte des Bodeneigentums und des Bodenrechts

- 116 Ein Essay zur Geschichte der Bodenfrage – *Ernst Waldemar Weber*
124 (Erb-)Baurecht und Bodeneigentum - ein geschichtlicher Abriss
in Schlaglichtern – *Dirk Löhr, Florian Hertweck*

Das (Erb-)Baurecht: Ein zentrales bodenpolitisches Instrument

- 139 Der Boden ist endlich – Landvergabe im (Erb-)Baurecht – *Dirk Löhr*
147 Baurechtspolitik auf Abwegen – das Lehrstück Biel/Bienne
Heinz Girschweiler, Interview mit Uwe Zahn
153 Das Baurecht unter der Lupe – eine Studie im Auftrag des Bundesamtes für Wohnungswesen – *Felix Walder*
165 »Social Engineering« mittels kommunaler Erbbaurechte – *Dirk Löhr*
181 Warum das Erbbaurecht für breite Bevölkerungsschichten interessant ist – Das Beispiel Klosterkammer Hannover – *Friederike Bock, Matthias Nagel*
189 Elemente eines fairen Baurechtsvertrags zwischen Gemeinden und gemeinnützigen Wohnbauträgern – *Autorenteam des Info-Netzwerks Gemeingut Boden*

Bodenpolitische Erfahrungen, Vorbilder & Akteure in Basel

- 209 Geschichtliches zum Bodenrecht und die Einführung des Baurechts in Basel durch Paul Speiser – *Markus Ritter*
218 Hans Bernoulli, die Stadt, ihr Boden – *Sylvia Claus*
227 Grenzen lokaler Bodenpolitik – eine interessante Vorgeschichte
Christian Wyss
235 Basler Bodenstiftungen – erfinderisch und erstaunlich erfolgreich – *Claudia Bosshardt*
248 Wohnbaugenossenschaften als Baurechtsnehmer – der Basler partnerschaftliche Baurechtsvertrag Plus – *Andreas Herbster*
255 Das Miethäuser Syndikat in Basel – eine Dachgenossenschaft für nicht-spekulatives Wohnen – *Daniel Gelzer, Ivo Balmer*
266 Die Basler Mehrwertabgabe – ein Modell macht Schule
Hans Furer

Die Basler Bodeninitiative

- 278 Die Basler Bodeninitiative – Vorgeschichte und Abstimmung
Brigitta Gerber, Klaus Hubmann Gerber
- 306 Die Abstimmungskampagne zur Basler Bodeninitiative – Positionierung und Instrumente – *Brigitta Gerber, Klaus Hubmann Gerber und Ulrich Kriese*
- 327 Der Kanton Basel-Stadt gibt Land im Baurecht ab und fördert die Genossenschaften – *Barbara Neidhart*
- 336 Die Bodeninitiative und das Baurecht aus Sicht der Wohngenossenschaften – *Jörg Vitelli*

Weitere Bodeninitiativen in der Schweiz

- 344 Boden behalten, Städte und Gemeinden gestalten – lokale Bodeninitiativen in Nachfolge der Basler Initiative
Heinz Girschweiler

Bodenpolitische Initiativen in Deutschland

- 376 Vorwärts, Erbbaurecht! – Die »Initiative Stadt Neudenken« und das Ringen um eine soziale Bodenpolitik in Berlin – *Daniela Brahm*
- 385 Für eine gerechtere Bodenpolitik – die Münchner Initiative für ein soziales Bodenrecht, bezahlbaren Wohnraum und lebenswerte Städte – *Bernadette-Julia Felsch*
- 393 Mehr Boden für das Gemeinwohl – Kernforderungen der »Schwerter Erklärung« – *David Matthée*
- 401 Die Bodenrenten den Gemeinden – Aufruf »Grundsteuer: Zeitgemäß!« – *Ulrich Kriese*

- 416 **Fazit und Empfehlungen – Brigitta Gerber, Ulrich Kriese**
-

Anhang

- 423 Biografien der AutorInnen
- 432 Bildnachweis