

1	Ansprüche des Auftragnehmers	1
1.1	Einleitung	1
1.2	Anspruch auf Sicherungshypothek gemäß § 650e BGB	2
1.2.1	Überblick	3
1.2.2	Normzweck	3
1.2.3	Praktische Relevanz	4
1.2.4	Voraussetzungen des Anspruchs auf Sicherungshypothek	5
1.2.5	Durchsetzung des Anspruchs auf Eintragung der Sicherungshypothek im Grundbuch	15
1.2.6	Insolvenz	23
1.2.7	Ausschlusstatbestände/Keine Absicherung gemäß § 650f BGB	23
1.2.8	Abdingbarkeit in AGB/Zulässigkeit abweichender Vereinbarungen	23
1.3	Anspruch auf Bauhandwerkersicherung gemäß § 650f BGB	24
1.3.1	Überblick	24
1.3.2	Normzweck	25
1.3.3	Praktische Relevanz	25
1.3.4	Voraussetzungen des Anspruchs auf Sicherheitsleistung gemäß § 650f BGB	26
1.3.5	Erfüllung des Sicherheitsverlangens	43
1.3.6	Verjährung des Anspruchs auf Sicherheitsleistung	47
1.3.7	Rechtsfolgen der Nichterfüllung des Sicherungsverlangens	49
1.3.8	Verwertung und Rückgabe der Sicherheit	55
1.3.9	Verhältnis von § 650e und § 650f BGB: Ausschlusstatbestände oder Ausnahmen von der Sicherungspflicht	55
1.3.10	Abbedingung von § 650f BGB	56
1.4	Verstoß gegen das Bauforderungssicherungsgesetz	56
1.4.1	Überblick	57

1.4.2	Empfänger von Baugeld	58
1.4.3	Zweckwidrige Verwendung	59
1.4.4	Pflicht zur Einrichtung eines Treuhandkontos	60
1.4.5	Vorsätzlicher Pflichtenverstoß	60
1.4.6	Schadensersatzanspruch	61
1.4.7	Prozessuales	62
1.4.8	Verjährung	62
1.5	Direktzahlung an Subunternehmer gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	62
1.6	Unsicherheitseinrede gemäß § 321 BGB	64
1.7	Möglichkeit der vertraglichen Sicherungsabrede	65
	Literatur	66
2	Ansprüche des Auftraggebers	69
2.1	Anspruch des Auftraggebers auf Stellung einer Vertragserfüllungssicherheit	69
2.1.1	Einleitung	69
2.1.2	Einführung: Grundsätzliche Arten von Sicherheiten des Auftraggebers	69
2.1.3	Sicherungsabrede	77
2.1.4	Rückgabe der Sicherheit	84
2.1.5	Einwendungen des Auftragnehmers sowie des Bürgen	85
2.1.6	Rechtsschutz und Durchsetzung	88
2.2	Anspruch des Auftraggebers auf Stellung einer Mängelanspruchs-/Gewährleistungssicherheit	89
2.2.1	Sicherungsabrede	89
2.2.2	Rückgabe der Sicherheit	94
2.2.3	Einwendungen des Auftragnehmers sowie des Bürgen	95
2.2.4	Verjährungsfragen	97
2.2.5	Rechtsschutz und Durchsetzung	100
2.3	Anspruch des Auftraggebers auf Stellung einer Vorauszahlungssicherheit	101
2.3.1	Sicherungsabrede	102
2.3.2	Rückgabe der Sicherheit	103
2.3.3	Allgemeine Geschäftsbedingungen: Inhaltskontrolle und Folgen eines Verstoßes	104
2.3.4	Einwendungen des Auftragnehmers sowie des Bürgen	104
	Literatur	105
3	Anhang	107
3.1	Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	107
3.2	Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil B (VOB/B)	116
3.3	Insolvenzordnung (InsO)	124