

# Inhaltsverzeichnis

---

## **8 Die ersten Schritte**

- 10 Das ist wichtig bei der Geldanlage
- 16 Der erste Überblick
- 21 Welche Anlagen für welchen Anlegertyp?
- 24 Wo finden Sie Beratung und Informationen?
- 31 So finden Sie die richtige Bank und das passende Depot
- 35 Börsenwissen für Einsteiger
- 39 Was sollten Sie bei der Steuer beachten?

## **42 Zinsanlagen**

### **44 Sparangebote der Banken und Sparkassen**

- 44 Die Deutschen lieben Zinsanlagen
- 48 Das Sparbuch – der Klassiker
- 49 Tagesgeldkonten
- 51 Festgeldkonten
- 55 Sparbriefe
- 57 Banksparpläne
- 60 Die europäische Einlagensicherung
- 64 Sparangebote der Wohnungsgenossenschaften
- 67 Die besten Angebote finden
- 70 Lockangebote erkennen

### **72 Anleihen: Zinsen von Staaten und Firmen**

- 72 Was sind Anleihen?
- 78 Was beeinflusst den Wert einer Anleihe?

## **85 Unterschiedliche Anleihetypen**

- 85 Staatsanleihen
- 88 Bundeswertpapiere
- 92 Pfandbriefe
- 95 Unternehmensanleihen
- 98 Bankschuldverschreibungen
- 99 Spezielle Anleiheformen

## **107 Der Weg zur Anleihe**

- 107 Wo Sie Anleihen kaufen können
- 108 Anleihen auswählen und kaufen
- 111 Alternative: Rentenfonds und -ETF

## **113 Strategien mit Zinsanlagen**

- 113 Verschiedene Ziele – unterschiedliche Strategien
- 114 Zinsstrategien für besondere Anlegerbedürfnisse
- 117 Strategien gegen das Zinsänderungsrisiko

## **120 Aktien**

### **122 Aktien: Nur für Reiche?**

- 122 Was sind Aktien?
- 126 Die Hauptversammlung
- 128 Die Dividende
- 132 Der Kurs einer Aktie
- 135 Besondere Situationen im Aktionärsleben
- 140 Die Risiken von Aktienanlagen

### **143 So funktioniert die Börse**

- 143 Aktienbörsen in Deutschland
- 148 Aktienindizes
- 154 Was die Märkte bewegt

## **161 Aktien einordnen und bewerten**

- 161 Firmengröße, Wachstumschancen und Konjunkturverhalten
- 164 Unternehmenskennzahlen

## **171 Aktien im Vermögensaufbau**

- 171 Aktien gezielt auswählen
- 176 So gehen Sie mit Aktien um
- 181 Fehler, die Sie vermeiden sollten
- 186 Noch ein paar Börsenweisheiten

## **187 Der Weg zur Aktie**

- 187 Informationsquellen
- 191 Aktien handeln

## **194 Fonds**

### **196 Wie Fonds funktionieren**

- 196 .Breite Anlagestreuung – geringeres Risiko
- 199 Aktives und passives Management (ETF)
- 201 Die rechtliche Sicherheit
- 205 Die Risiken von Fonds
- 208 Besonderheiten bei der Steuer

### **211 ETF – die besseren Fonds?**

- 211 Wie funktionieren ETF?
- 217 Verschiedene Indizes und Anbieter
- 220 Aktien- und Anleihen-ETF
- 222 Weitere ETF

### **226 Wie Fonds ihr Geld anlegen**

- 226 Aktienfonds
- 234 Rentenfonds (Anleihefonds)
- 238 Mischfonds
- 241 Offene Immobilienfonds
- 245 Ethisch-ökologische Fonds

249 Weitere Fondsarten

## **251 Der Weg zum Fonds**

251 Informationsquellen nutzen  
257 Kosten bei der Fondsanlage  
260 So kaufen Sie günstig Fonds

## **266 Anlageideen mit Fonds**

266 Einfache Anlageideen mit ETF  
271 Anlageideen mit aktiven Fonds  
274 Aktiv-passiv-Strategien  
275 Dividendenstrategie  
277 Ein regelmäßiger Check ist wichtig

## **280 Immobilien**

### **282 Die richtige Immobilie finden**

282 Immobilien: Nichts für Bequeme  
287 Wo soll die Immobilie liegen?

### **292 Die Immobilie bewerten**

292 Den Standort unter die Lupe nehmen  
295 Die Immobilie unter die Lupe nehmen  
296 Wichtige Unterlagen beim Kauf einer Eigentumswohnung  
300 Den Preis und die Rentabilität unter die Lupe nehmen

### **307 Die Immobilie finanzieren**

307 Finanzierung mit Konzept  
308 Darlehenszins und Zinsbindung  
312 Die Tilgung richtig bestimmen  
314 Vergleichen Sie Finanzierungsangebote  
316 Immobilien und Steuern

## **318 Zertifikate und Derivate**

### **320 Anlage-Zertifikate**

- 320 Basiswissen Zertifikate
- 322 Indexzertifikate
- 325 Discountzertifikate
- 327 Bonuszertifikate
- 329 Aktienanleihen
- 331 Strukturierte Anleihen
- 332 Garantiezertifikate  
(Kapitalschutz-Zertifikate)
- 333 Outperformance-Zertifikate
- 335 Expresszertifikate
- 336 Der Weg zum Zertifikat

### **341 Weitere Derivate – Hebelprodukte**

- 341 Was sind Hebelprodukte?
- 342 Optionsscheine
- 347 Knock-Out-Zertifikate
- 348 Faktorzertifikate
- 349 Der Weg zum Hebelprodukt
- 350 Futures, Optionen und CFD

## **352 Gold und andere Rohstoffe**

### **354 Gold: Edel, aber spekulativ**

- 354 Für und Wider der Goldanlage
- 357 Physisches Gold
- 360 Weitere Anlagemöglichkeiten mit  
Gold

### **363 Weitere Rohstoffe**

- 363 Mit Zertifikaten in Einzelrohstoffe  
anlegen
- 368 In Rohstoffindizes investieren

- 371 Mit ETF und aktiven Fonds in  
Rohstoffe investieren

## **374 Weitere Geldanlagen**

### **376 Neue Formen der Geldanlage: Fintechs**

- 376 Was sind Fintechs?
- 378 Robo-Advisors
- 380 Social Trading
- 382 Crowdfunding

### **386 Beteiligungsmodelle**

- 386 Geschlossene Fonds
- 392 Bürgerbeteiligungen
- 394 Halbseidene Genussrechte und  
Nachrangdarlehen

## **398 Hilfe**

- 398 Wohnungsgenossenschaften
- 400 Tabelle „Nicht empfehlenswerte  
Angebote“
- 402 Fachbegriffe erklärt
- 410 Stichwortverzeichnis
- 416 Impressum