

# Inhaltsverzeichnis

## **8 Die ersten Schritte**

- 10 Das ist wichtig bei der Geldanlage
- 16 Der erste Überblick
- 21 Welche Anlagen für welchen Anlegertyp?
- 24 Wo finden Sie Beratung und Informationen?
- 31 So finden Sie die richtige Bank und das passende Depot
- 35 Börsenwissen für Einsteiger
- 39 Was sollten Sie bei der Steuer beachten?

## **42 Zinsanlagen**

### **44 Sparangebote der Banken und Sparkassen**

- 44 Die Deutschen lieben Zinsanlagen
- 48 Das Sparbuch – der Klassiker
- 49 Tagesgeldkonten
- 51 Festgeldkonten
- 55 Sparbriefe
- 57 Banksparpläne
- 60 Die europäische Einlagensicherung
- 63 Sparangebote der Wohnungsgenossenschaften
- 67 Die besten Angebote finden
- 70 Lockangebote erkennen

### **72 Anleihen: Zinsen von Staaten und Firmen**

- 72 Was sind Anleihen?
- 78 Was beeinflusst den Wert einer Anleihe?

## **85 Unterschiedliche Anleihetypen**

- 85 Staatsanleihen
- 88 Bundeswertpapiere
- 92 Pfandbriefe
- 95 Unternehmensanleihen
- 98 Bankschuldverschreibungen
- 99 Spezielle Anleiheformen

## **107 Der Weg zur Anleihe**

- 107 Wo Sie Anleihen kaufen können
- 108 Anleihen auswählen und kaufen
- 111 Alternative: Rentenfonds und -ETF

## **113 Strategien mit Zinsanlagen**

- 113 Verschiedene Ziele – unterschiedliche Strategien
- 114 Zinsstrategien für besondere Anlegerbedürfnisse
- 117 Strategien gegen das Zinsänderungsrisiko

## **120 Aktien**

### **122 Aktien: Nur für Reiche?**

- 122 Was sind Aktien?
- 126 Die Hauptversammlung
- 128 Die Dividende
- 132 Der Kurs einer Aktie
- 135 Besondere Situationen im Aktionärsleben
- 140 Die Risiken von Aktienanlagen

### **143 So funktioniert die Börse**

- 143 Aktienbörsen in Deutschland
- 148 Aktienindizes
- 154 Was die Märkte bewegt

## **161 Aktien einordnen und bewerten**

- 161 Firmengröße, Wachstumschancen und Konjunkturverhalten
- 164 Unternehmenskennzahlen

## **171 Aktien im Vermögensaufbau**

- 171 Aktien gezielt auswählen
- 176 So gehen Sie mit Aktien um
- 181 Fehler, die Sie vermeiden sollten
- 186 Noch ein paar Börsenweisheiten

## **187 Der Weg zur Aktie**

- 187 Informationsquellen
- 191 Aktien handeln

## **194 Fonds**

### **196 Wie Fonds funktionieren**

- 196 Breite Anlagestreuung – geringeres Risiko
- 199 Aktives und passives Management (ETF)
- 201 Die rechtliche Sicherheit
- 205 Die Risiken von Fonds
- 208 Besonderheiten bei der Steuer

### **211 ETF – die besseren Fonds?**

- 211 Wie funktionieren ETF?
- 217 Verschiedene Indizes und Anbieter
- 220 Aktien- und Anleihen-ETF
- 222 Weitere ETF

### **226 Wie Fonds ihr Geld anlegen**

- 226 Aktienfonds
- 234 Rentenfonds (Anleihefonds)
- 238 Mischfonds
- 241 Offene Immobilienfonds
- 245 Ethisch-ökologische Fonds
- 249 Weitere Fondsarten

## **251 Der Weg zum Fonds**

- 251 Informationsquellen nutzen
- 257 Kosten bei der Fondsanlage
- 260 So kaufen Sie günstig Fonds

## **266 Anlageideen mit Fonds**

- 266 Einfache Anlageideen mit ETF
- 271 Anlageideen mit aktiven Fonds
- 274 Aktiv-passiv-Strategien
- 275 Dividendenstrategie
- 277 Ein regelmäßiger Check ist wichtig

## **280 Immobilien**

### **282 Die richtige Immobilie finden**

- 282 Immobilien: Nichts für Bequeme
- 287 Wo soll die Immobilie liegen?

### **292 Die Immobilie bewerten**

- 292 Den Standort unter die Lupe nehmen
- 295 Die Immobilie unter die Lupe nehmen
- 296 Wichtige Unterlagen beim Kauf einer Eigentumswohnung
- 300 Den Preis und die Rentabilität unter die Lupe nehmen

### **307 Die Immobilie finanzieren**

- 307 Finanzierung mit Konzept
- 308 Darlehenszins und Zinsbindung
- 312 Die Tilgung richtig bestimmen
- 314 Vergleichen Sie Finanzierungsangebote
- 316 Immobilien und Steuern

## **318 Zertifikate und Derivate**

### **320 Anlage-Zertifikate**

- 320 Basiswissen Zertifikate
- 322 Indexzertifikate
- 325 Discountzertifikate
- 327 Bonuszertifikate
- 329 Aktienanleihen
- 331 Strukturierte Anleihen
- 332 Garantiezertifikate  
(Kapitalschutz-Zertifikate)
- 333 Outperformance-Zertifikate
- 335 Expresszertifikate
- 336 Der Weg zum Zertifikat

### **341 Weitere Derivate – Hebelprodukte**

- 341 Was sind Hebelprodukte?
- 342 Optionsscheine
- 347 Knock-Out-Zertifikate
- 348 Faktorzertifikate
- 349 Der Weg zum Hebelprodukt
- 350 Futures, Optionen und CFD

## **352 Gold und andere Rohstoffe**

### **354 Gold: Edel, aber spekulativ**

- 354 Für und Wider der Goldanlage
- 357 Physisches Gold
- 360 Weitere Anlagemöglichkeiten mit Gold

### **363 Weitere Rohstoffe**

- 363 Mit Zertifikaten in Einzelrohstoffe  
anlegen
- 368 In Rohstoffindizes investieren
- 371 Mit ETF und aktiven Fonds in  
Rohstoffe investieren

## **374 Weitere Geldanlagen**

### **376 Neue Formen der Geldanlage: Fintechs**

- 376 Was sind Fintechs?
- 378 Robo-Advisors
- 380 Social Trading
- 382 Crowdfunding

### **386 Beteiligungsmodelle**

- 386 Geschlossene Fonds
- 392 Bürgerbeteiligungen
- 394 Halbseidene Genussrechte und  
Nachrangdarlehen

## **398 Hilfe**

- 398 Wohnungsgenossenschaften
- 400 Tabelle „Nicht empfehlenswerte  
Angebote“
- 402 Fachbegriffe erklärt
- 410 Stichwortverzeichnis
- 416 Impressum