

INHALTSVERZEICHNIS

Verzeichnis der Abkürzungen	18
Zur Umschrift und Lautung des Arabischen	19
Vorwort	23
I. Kapitel: Das Programm der Neuen Städte - Die Entwicklung einer Idee	
1. Einführung	27
1.1. Historische Entwicklung der Siedlungsstruktur Ägyptens	27
1.2. Die Bevölkerungssituation	30
1.2.1. Die allgemeine Situation	30
1.2.2. Die Situation in Kairo	31
1.3. Die wirtschaftliche Situation Ägyptens	32
1.4. Der Wirtschaftsstandort Ägypten im intraregionalen Vergleich	36
1.4.1. Politische Turbulenzen in Ägypten und die Kooperation mit dem Westen	36
1.4.2. Ägypten - Ein attraktiver Wirtschaftsstandort im Nahen Osten	38
1.4.3. Kairo und die Standortwahl von Unternehmen	39
2. Die Projektidee - Die Neuen Städte als Beitrag zur Entwicklung in einem größeren Kontext	44
2.1. Problemlage und erste Ansätze zur Lösung	44
2.2. Das „October Working Paper“ von 1973	46

2.3.	Die Erfahrungen beim Aufbau der Suez-Kanal-Zone	47
2.3.1.	Die Konzepte für das Wohnungswesen	47
2.4.	Grundzüge der Urbanisierungsstrategie Ägyptens seit den siebziger Jahren	53
2.4.1.	Die neuen selbständigen Zentren	54
2.4.2.	Die neuen abhängigen Zentren	59
2.4.3.	Entlastungsstrategien für Kairo	62
3.	Projektteilnehmer und Zuständigkeiten	73
3.1.	Einführung	73
3.2.	Administrative Strukturen und Instrumente zur Implementierung des Programms der Neuen Städte - Das Gesetz Nr. 59/1979	75
3.2.1.	Die „Behörde für die Neuen Städte“	75
3.2.2.	Die Stadtentwicklungsbehörde	80
3.2.3.	Der Ablauf des Planungsprozesses	81
4.	Kann das Programm der Neuen Städte die gestellten Ziele erreichen?	83
4.1.	Die Frage nach dem Erfolg des Programms	83
4.2.	Der Ausgangspunkt der Untersuchung	84
4.3.	Zielerreichungsansatz und Kriterien der Zielerreichung für das Programm der Neuen Städte	85
4.4.	Das Handeln des Staates und der nichtstaatlichen Akteure	87

II. Kapitel: Die unabhängigen Neuen Städte

5. Madīnat al-‘āśir min ramaḍān	91
5.1. Einführung	91
5.2. Standortbedingungen	92
5.3. Die Schaffung von Wohnmöglichkeiten	92
5.3.1. Die physische Struktur	92
5.3.2. Die Bevölkerungsentwicklung	94
5.3.3. Warum werden zu wenig Wohnungen verkauft?	96
5.3.4. Warum werden verkaufte Wohnungen nicht bezogen?	98
5.3.5. Warum werden die für den privaten Wohnungsbau verkauften Baugrundstücke nicht bebaut?	99
5.3.6. Die Herkunftsregionen der Siedler	100
5.3.7. Ansätze zur Lösung der Probleme im Wohnungswesen	100
5.4. Die Industrieentwicklung	105
5.4.1. Überblick	105
5.4.2. Fallstudien	110
5.4.3. Schlußfolgerungen aus den Fallstudien	115
5.4.4. Die Investorenvereinigung (Ǧamīyat al-mustaq̄imīn)	116
5.4.5. Bewertung der Industrie in Madīnat al-‘Āśir min ramaḍān	117
5.5. Die Dienstleistungen in Madīnat al-‘Āśir min ramaḍān	118
5.5.1. Der Ausbau der technischen Infrastruktur	119
5.5.2. Der Ausbau der sozialen Infrastruktur durch den Staat	121
5.5.3. Das „al-Ma‘hid at-tiknūlūgī al-‘ālī“ (Higher Technological Institute) in Madīnat al-‘Āśir min ramaḍān - Eine Fallstudie	122
5.5.4. Schlußfolgerungen aus der Fallstudie	124
5.5.5. Einzelhandel und Dienstleistungsgewerbe	125
5.5.6. Der informelle Dienstleistungssektor	126

5.6.	Die öffentliche Verwaltung	130
5.6.1.	Die staatlichen Verwaltungsstrukturen in Madīnat al-Āśir min ramaḍān und ihre wesentlichen Mängel	130
5.6.2.	Fallstudie Ḥālid M.	132
5.6.3.	Schlußfolgerungen	133
5.7.	Abschließende Bemerkungen zur Stadtentwicklung von Madīnat al-Āśir min ramaḍān	135
6.	Madīnat as-Sādāt	137
6.1.	Einführung	137
6.2.	Standortbedingungen	138
6.3.	Die Wohnmöglichkeiten	140
6.3.1.	Die physische Struktur der Stadt	140
6.3.2.	Die Bevölkerungsentwicklung	142
6.4.	Die Industrieentwicklung	144
6.4.1.	Überblick	144
6.4.2.	Fallstudien	147
6.4.3.	Schlußfolgerungen aus den Fallstudien	151
6.5.	Dienstleistungen in Madīnat as-Sādāt	153
6.5.1.	Die physisch-technische Infrastruktur	153
6.5.2.	Die soziale Infrastruktur	155
6.5.3.	Handel und Dienstleistungen - unvollkommen ohne den informellen Sektor	159
6.5.4.	Alarmsignale	161
6.6.	Zusammenfassende Bewertung	161

7.	Madīnat Burğ al-‘arab al-ğadīda	165
7.1.	Einführung	165
7.2.	Standortbedingungen	165
7.3.	Der Wohnungsbau	167
7.4.	Die Industrieentwicklung	170
7.4.1.	Allgemeine Darstellung	170
7.4.2.	Die Unternehmen der Familie Rašīd in Madīnat Burğ al-‘arab al-ğadīda - eine Fallstudie	173
7.4.3.	Schlußfolgerungen aus der Fallstudie	176
7.5.	Der Ausbau der Infrastruktur	177
7.6.	Ausblicke	180
7.7.	Zusammenfassende Bewertung	181
8.	An-Nūbārīya al-ğadīda	184
8.1.	Einführung	184
8.2.	Die physische Struktur	185
8.3.	Wohnungsbau	186
8.4.	Industriearnsiedlung	187
8.5.	Dienstleistungen	187
8.6.	Zusammenfassung	189
9.	Aş-Şalḥīya al-ğadīda	191

9.1.	Einführung	191
9.2.	Die physische Struktur	192
9.3.	Der Wohnungsbau	193
9.4.	Die Industrie	195
9.4.1.	Allgemeine Darstellung	195
9.4.2.	Das Unternehmen at-Talā'i'a- eine Fallstudie	197
9.5.	Dienstleistungen und Infrastruktur	198
9.6.	Zusammenfassende Bewertung	200
10.	Madīnat Badr	203
10.1.	Standortbedingungen und Funktion der Stadt	203
10.2.	Der Wohnungsbau	204
10.3.	Das Industriegebiet	207
10.4.	Dienstleistungen und Infrastruktur	208
10.5.	Zusammenfassende Bewertung	209
11.	Madīnat al -Amal	211
11.1.	Einführung	211
11.2.	Pläne und Realität	212
12.	Fazit zu den unabhängigen Neuen Städten	216

III. Kapitel: Die abhängigen Entlastungsstädte im Großraum Kairo

13. Madīnat as-Sit min uktūbir	219
13.1. Einführung	219
13.2. Der Wohnungsbau	220
13.3. Die Industrieentwicklung in Madīnat as-Sit min uktūbir	226
13.3.1. Allgemeine Darstellung	226
13.3.2. Fallstudien	229
13.4. Infrastruktur und Dienstleistungen	236
13.4.1. Die technische Infrastruktur	236
13.4.2. Die Kosten des Stadtausbaus und seine Finanzierung	237
13.4.3. Die soziale Infrastruktur	239
13.5. Zusammenfassung	242
14. Madīnat al-'Ubūr	246
14.1. Einführung	246
14.2. Querelen im Vorfeld des Projekts	246
14.3. Die Einordnung der Stadt	249
14.4. Wohnungsbau und Stadtstruktur	250
14.4.1. Die physische Struktur von Madīnat al-'Ubūr	250
14.4.2. Resultate der bisherigen Aktivitäten im Wohnungsbau	251
14.4.3. Neue Bauformen als Alternative	254
14.5. Die Industrieentwicklung in Madīnat al-'Ubūr	256
14.6. Technische Infrastruktur und Dienstleistungen	258
14.6.1. Die physisch-technische Infrastruktur	258
14.6.2. Die soziale Infrastruktur	259

14.7. Zusammenfassung und Ausblick	261
15. Madīnat al-Ḥamsata ‘āśir min māyū	262
15.1. Einordnung und Standort	262
15.2. Die physische Gestalt der Stadt	264
15.3. Der Wohnungsbau	265
15.4. Die Industrie in Madīnat al-Ḥamsata ‘āśir min māyū	271
15.5. Infrastruktur und Dienstleistungen	271
15.5.1. Die technische Infrastruktur	271
15.5.2. Die soziale Infrastruktur und der Dienstleistungssektor	273
15.6. Zusammenfassung und Ausblick	274

IV. Kapitel: Die abhängigen Entlastungssiedlungen im Großraum Kairo

16. Das Konzept der abhängigen Entlastungssiedlungen im Großraum Kairo	277
16.1. Die Geburt der Idee	277
16.2. Geht das Konzept der abhängigen Entlastungssiedlungen auf?	278
16.3. Bewertung des Konzepts	280
16.4. Darstellung der Projektrealisierung	280
16.4.1. Die neuen abhängigen Entlastungssiedlungen im Osten Kairos	281
16.4.2. Die abhängigen Entlastungssiedlungen im Nordosten Kairos	286
16.4.3. Die abhängigen Entlastungssiedlungen im Süden Kairos	288
16.4.4. Die abhängigen Entlastungssiedlungen im Westen Kairos	290

16.5.	Zusammenfassung zu den abhängigen Entlastungssiedlungen im Großraum Kairo	292
16.6.	Schlußfolgerungen für das Programm der Neuen Städte	294
17.	Das Großmarktsystem der Region Groß-Kairo	296
17.1.	Einführung	296
17.2.	Die Planungen	297
17.3.	Der Großmarkt bei der Neuen Stadt Madīnat al-‘Ubūr	299
17.3.1.	Der Standort	299
17.3.2.	Größe und Kapazität	300
17.3.3.	Das Gewerbegebiet	301
17.3.4.	Die Auseinandersetzungen um die Eröffnung des Marktes	301
18.	Die Auslagerung weiterer Dienstleistungsfunktionen aus dem Stadtzentrum Kairos	305
19.	Zusammenfassende Bemerkungen zu den Entlastungsstädten im Großraum Kairo	307

V. Kapitel: Die Zwillingssstadt Madīnat Dumīyāt al-ğadīda und der neue Überseehafen

20.	Madīnat Dumīyāt al-ğadīda	309
20.1.	Einordnung und Standort	309
20.2.	Der Wohnungsbau	311

20.3.	Industrie und Wirtschaftsentwicklung	315
20.4.	Dienstleistungen und Infrastruktur	316
20.4.1.	Die technische Infrastruktur	316
20.4.2.	Soziale Infrastruktur und Dienstleistungen	317
20.4.3.	Tourismusprojekte	319
21.	Der neue Überseehafen von Madīnat Dumīyat al-ğadīda	320
21.1.	Die Geschichte der Hafenstadt Madīnat Dumīyat	320
21.2.	Der Standort des Neuen Überseehafens	321
21.3.	Die Resultate der bisherigen Projektrealisierung	322
22.	Zusammenfassung	324
VI. Kapitel: Die Zwillingssädte im Niltal		
23.	Madīnat Banī Suwaif al-ğadīda	327
23.1.	Einordnung und Standort	327
23.2.	Der Wohnungsbau	328
23.3.	Das Industriegelände	330
23.4.	Einschätzung und Ausblick	332
24.	Madīnat al-Minyā al-ğadīda	334

25.	Madīnat Asyūṭ al-ğadīda	338
26.	Madīnat Sūhāğ al-ğadīda	341
27.	Madīnat Aswān al-ğadīda	343
28.	Zusammenfassung zu den Zwillingsstädten im Niltal	345
29.	Schlußbetrachtung	347
30.	Literaturverzeichnis	351