

# INHALT

Einführung	11
Eine wirklich wichtige WARNUNG	17

<b>TEIL 1: Mindset &amp; wichtiges Wissen als Unternehmer deines Lebens</b>	20
---	----

---

<b>01</b>	Deine persönlichen Immobilienmöglichkeiten	23
<b>02</b>	Macht Geld (wirklich) glücklich?	27
<b>03</b>	Warum dein Mindset (fast) der wichtigste Faktor ist	37
<b>04</b>	Was ist Mut?	39
<b>05</b>	Wie dein Verstand auswertet und welche Streiche er dir dabei spielt	43
<b>06</b>	Das Glück liegt außerhalb der Komfortzone	51
<b>07</b>	Was ich anhand von Verkehrsregeln fürs Leben lernen konnte	55

<b>08</b>	Wenn du das Gleiche machst wie alle anderen	63
<b>09</b>	Kenne dein Warum	71
<b>10</b>	Was ist Geld und warum haben die meisten keines?	77
<b>11</b>	Wie du deinen Purpose (Ziel im Leben, Berufung, Bestimmung) findest	87
<b>12</b>	Über Zeitverschwendung, Geduld und unnötigen Stress	101
<b>13</b>	It's a „Hell yeah, baby!“ or a „No!“	105
<b>14</b>	Du hast mehr Abteilungen, als du denkst ...	109
<b>15</b>	Bin ich ein guter Lebensinvestor?	115
<b>16</b>	Analysiere deine Glaubenssätze: Kann ich haben?	121
<b>17</b>	Alles ist Ursache/Wirkung (Aktion/Reaktion aus der Physik)	127
<b>18</b>	Wenn du dir das abgewöhnst, wirst du unglaublich charismatisch	133
<b>19</b>	Wenn du den Rhein flussaufwärts schwimmst ...	139
<b>20</b>	Bauanleitung für einen Geldmagneten	145
<b>21</b>	Ein Auszug aus einigen Geldgesetzen	151
<b>22</b>	Was Wasserhähne und Eisberge gemeinsam haben	163
<b>23</b>	Wie DU ein echter Profi wirst	167

## **TEIL 2: Die Werkzeuge als Manager deines Lebens** 170

---

<b>01</b>	Deine Werkzeugkiste	173
<b>02</b>	Kenne die Basics von Marketing und Vertrieb	179
<b>03</b>	Ein Problem besteht nur so lange, bis du die richtige Frage stellst ...	189
<b>04</b>	Sei ehrlich und authentisch!	195
<b>05</b>	Wähle deine Partner mit Bedacht	201
<b>06</b>	Gutes Benehmen? Ohne ist doch viel cooler ...	207
<b>07</b>	Ziele? Ziele setzen? Hör mir auf, da schlaf' ich ein ...	211
<b>08</b>	Wie die Macht mit dir ist	217
<b>09</b>	Pareto in der Anwendung	223
<b>10</b>	Die Sieben-Kontakte-Regel	229
<b>11</b>	Der blinde Schwimmer	233
<b>12</b>	Wie schweißt man ein Team zusammen und was sind gute Führer?	245
<b>13</b>	Von Stühlen und Maschinen	251
<b>14</b>	Warum viele Ideen nur Träume bleiben	257
<b>15</b>	Meine schlimmsten Fehler	263

<b>16</b>	Wie man Prioritäten setzt	269
<b>17</b>	Keine Disziplin? Daran liegt es ...	277
<b>18</b>	With great power comes great responsibility ...	281
<b>19</b>	Wie du „viral gehst“	287
<b>20</b>	Die Königsdisziplin: strategische Planung	291

---

<b>TEIL 3: Wie man eine Geldmaschine baut</b>	<b>302</b>
---	------------

---

<b>01</b>	Die Unterziele auf deinem Weg zur finanziellen Freiheit. Ein Überblick	305
<b>02</b>	Den Geldmagneten einrichten	309
<b>03</b>	Kosten analysieren und reduzieren	311
<b>04</b>	Einkommen und kreative Zeit steigern nach Pareto	315
<b>05</b>	Deinen Purpose finden	321
<b>06</b>	Deine Ressourcenliste	323
<b>07</b>	Deine Stärkenliste	327
<b>08</b>	Die Branchen-/Marktnischenliste	331
<b>09</b>	Cashflow steigern	335
<b>10</b>	Eigenkapital steigern	351
<b>11</b>	Handelsgeschäfte	357

<b>12</b>	Bonitätsaufbau (Steigerung der Kreditwürdigkeit)	363
<b>13</b>	Finanzierte Handelsgeschäfte	375
<b>14</b>	Permanentes Lernen und immaterieller Vermögensaufbau	379
<b>15</b>	Wie man Milliardär wird ...	387
<b>16</b>	Deine Vermögensbilanz analysieren und optimieren	389
<b>17</b>	Deine immateriellen Assets analysieren und aufbauen	395
<b>18</b>	Wie man Investoren und Kickstarter findet	401
<b>19</b>	Der Aufbau deines Powernetzwerks	407
<b>20</b>	Die Känguru-Finanzierung – große Sprünge trotz leerem Beutel ...	413
<b>21</b>	Die erste Immobilie – leg dir die weiße Kugel zurecht	421
<b>22</b>	Wert und Cashflow steigern	425
<b>23</b>	Expansion und weiter	427

## **Nachwort und Umsetzung**

---

Mein Appell an dich	431
Wenn du das, was ich tue, unterstützen möchtest ...	433
<b>Anhang</b>	<b>437</b>
Index	439