

<b>§ 1 Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>§ 2 Grundlagen .....</b>	<b>2</b>
<b>A. Vertragstypen.....</b>	<b>2</b>
<b>B. Kein Typenzwang .....</b>	<b>2</b>
<b>C. Typengemischte Verträge.....</b>	<b>4</b>
<b>D. Trennungs- und Abstraktionsprinzip.....</b>	<b>7</b>
<b>§ 3 Kaufvertrag .....</b>	<b>11</b>
<b>A. Allgemeines.....</b>	<b>11</b>
I. Inhalt und Zustandekommen .....	11
1. Inhalt.....	11
2. Zustandekommen.....	13
3. Insbesondere Rechtskauf .....	13
4. Sonderfall: Kauf unter Eigentumsvorbehalt.....	15
II. Form.....	17
<b>B. Allgemeine Leistungsstörungen .....</b>	<b>18</b>
I. Allgemeines .....	19
1. Nichtleistung trotz Fälligkeit .....	19
2. Unmöglichkeit.....	20
II. Gefahrtragung.....	23
1. Begriffsbestimmung .....	23
2. § 446 BGB.....	24
3. § 447 BGB.....	25
<b>C. Sach- und Rechtsmängelhaftung.....</b>	<b>27</b>
I. Anwendungsbereich .....	27
II. Sachmangel, § 434 BGB .....	28
1. § 434 I, II BGB, subjektive Anforderungen .....	29
a) § 434 II Nr. 1 BGB .....	29
b) § 434 II S. 1 Nr. 2 BGB .....	32
c) § 434 II S. 1 Nr. 3 BGB .....	34
2. § 434 I, III BGB, objektive Anforderungen.....	34
a) Gewöhnliche Verwendung, § 434 III S. 1 Nr. 1 BGB .....	34
b) Übliche Beschaffenheit, § 434 III S. 1 Nr. 2 BGB .....	34

c) Überlassung von Proben und Mustern, § 434 III S. 1 Nr. 3 BGB .....	38
d) Zubehör und Montageanleitungen, § 434 III S. 1 Nr. 4 BGB .....	38
e) Maßgeblicher Zeitpunkt .....	38
3. § 434 I, IV BGB, Montageanforderungen .....	39
a) § 434 IV Nr. 1 BGB .....	39
b) § 434 IV Nr. 2 BGB .....	40
4. § 434 V BGB .....	41
III. Rechtsmangel .....	43
IV. Öffentliche Lasten von Grundstücken .....	44
V. Mängelgewährleistungsrechte .....	45
VI. Anspruch auf Nacherfüllung .....	46
1. Die einzelnen Voraussetzungen .....	47
a) Wirksamer Kaufvertrag .....	47
b) Mangelhaftigkeit der Sache .....	47
c) Das Wahlrecht des Käufers .....	47
d) Kein Ausschluss der Nacherfüllung .....	49
aa) Kein vertraglicher Ausschluss .....	49
bb) Kein Ausschluss gem. § 442 BGB .....	49
cc) Keine Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	49
dd) Keine Unverhältnismäßigkeit der Kosten .....	50
e) Keine Verjährung, § 438 BGB .....	53
2. Kostentragung .....	54
3. Vorrang der Nacherfüllung .....	55
VII. Rücktritt .....	57
1. Rücktritt bei möglicher Nacherfüllung .....	57
a) Abschluss eines Kaufvertrags .....	58
b) Mangelhaftigkeit der Kaufsache .....	58
c) Erfolgreiche Fristsetzung oder Entbehrlichkeit .....	58
d) Keine Unerheblichkeit i.S.v. § 323 V S. 2 BGB .....	64
e) Kein Ausschluss nach § 323 VI BGB .....	65
f) Kein Ausschluss nach §§ 442, 444 BGB .....	66
g) Kein Ausschluss wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs .....	66
2. Rücktritt bei unmöglicher Nacherfüllung .....	67
3. Rücktritt bei Teilleistung .....	69
4. Rechtsfolge .....	70
VIII. Minderung .....	71
1. Wirksamer Kaufvertrag .....	71
2. Vorliegen der Rücktrittsvoraussetzungen .....	71
3. Minderungserklärung .....	72
4. Kein Ausschluss des Minderungsrechts wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs .....	72
5. Rechtsfolge .....	72

IX. Schadensersatzansprüche .....	73
1. Schadensersatz neben der Leistung .....	73
a) Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung .....	73
b) Anspruchsvoraussetzungen .....	75
aa) Wirksamer Kaufvertrag .....	76
bb) Pflichtverletzung des Verkäufers .....	76
cc) Vertretenmüssen des Verkäufers .....	76
dd) Keine Verjährung, § 438 BGB .....	78
ee) Ersatz des durch die Pflichtverletzung kausal entstandenen Schadens .....	78
2. Schadensersatz statt der Leistung .....	78
a) Schadensersatz statt der Leistung bei anfänglicher Unmöglichkeit der Nachlieferung .....	79
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages .....	79
bb) Vorliegen eines Sach- oder Rechtsmangels .....	79
cc) Anfängliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	79
dd) Kenntnis bzw. zu vertretende Unkenntnis des Verkäufers, § 311a II S. 2 BGB .....	80
ee) Keine Verjährung .....	81
ff) Rechtsfolge .....	81
b) Schadensersatz statt der Leistung bei nachträglicher Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	81
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages .....	81
bb) Pflichtverletzung .....	81
cc) Nachträgliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	82
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers .....	82
c) Schadensersatz statt der Leistung bei möglicher Nacherfüllung .....	82
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages .....	83
bb) Pflichtverletzung .....	83
cc) Erfolgreiche Fristsetzung oder deren Entbehrlichkeit .....	83
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers .....	84
d) Rechtsfolge .....	84
aa) Schadensersatz statt der Leistung, §§ 249 ff. BGB .....	84
bb) Ersatz vergeblicher Aufwendungen nach § 284 BGB .....	85
3. Schadensersatz wegen Verzögerung .....	86
X. Mängelreede .....	87
1. Nach Ablauf der Verjährungsfrist .....	88
2. Vor Ablauf der Verjährungsfrist .....	88
a) Nacherfüllung ist möglich .....	89
b) Nacherfüllung ist unmöglich .....	89
XI. Ausschluss der Mängelrechte .....	90
1. Vertraglicher Haftungsausschluss .....	90
2. Kenntnis und grob fahrlässige Unkenntnis, § 442 BGB .....	92
3. Rügeobliegenheit, § 377 HGB .....	93
XII. Regress gem. §§ 445a, 445b BGB .....	96
1. Unselbstständiger Regress .....	97
2. Selbstständiger Regress .....	99

XIII. Konkurrenzen .....	101
1. Grundsätzliches.....	102
2. Irrtumsanfechtung .....	102
a) Anfechtung durch den Käufer .....	102
b) Anfechtung durch den Verkäufer .....	103
3. Anfechtung wegen Drohung oder arglistiger Täuschung .....	104
4. §§ 311 II, 280 I, 241 II BGB.....	105
5. § 823 I BGB.....	105
6. § 313 BGB.....	108

#### **D. Verbrauchsgüterkauf.....109**

I. Allgemeines .....	109
II. Gefahrtragung.....	111
III. Einschränkung abweichender Vereinbarungen .....	111
1. Vertragliche Einschränkung der Gewährleistungsrechte .....	112
2. Vertragliche Verkürzung der Verjährungsfrist .....	117
IV. Beweislastumkehr .....	118
V. Sonstige Modifikationen der Mängelrechte .....	121
1. Nichtgeltung des § 442 BGB .....	121
2. Art und Weise der Durchführung der Nacherfüllung .....	121
3. Besonderheiten bei Rücktritt und Schadensersatz statt der Leistung .....	122
4. Nutzungsersatz bei Nachlieferung .....	124
VI. Besonderheiten des Regresses .....	124
VII. Sonderbestimmungen für Garantien .....	125
VIII. Sachmangel bei Ware mit digitalen Elementen.....	125
1. Subjektive Anforderungen, § 475b II Var. 1, III BGB.....	126
2. Objektive Anforderungen, § 475b II Var. 2, IV, V BGB .....	127
3. Montage- und Installationsanforderungen, § 475b II Var. 3, VI BGB .....	127
4. Besonderheiten bei der Verjährung, § 475e I, II BGB.....	128

#### **§ 4 Werkvertrag .....129**

##### **A. Allgemeines.....129**

I. Inhalt und Zustandekommen .....	129
1. Inhalt.....	129
2. Zustandekommen.....	130
II. Wirksamkeit .....	131

III. Werkunternehmerpfandrecht .....	132
1. Bestehen einer Forderung aus dem Werkvertrag .....	132
2. Besitz des Werkunternehmers an einer beweglichen Sache des Bestellers .....	133
3. Besitzerlangung bei der Herstellung oder zum Zwecke der Ausbesserung .....	133
4. Kein Erlöschen des Pfandrechts .....	134
5. Rechtsfolgen .....	134
<b>B. Leistungsstörungen .....</b>	<b>134</b>
I. Allgemeine Leistungsstörungen .....	134
1. Allgemeines .....	134
2. Gefahrtragung .....	135
a) Leistungsgefahr .....	135
b) Preisgefahr .....	136
aa) § 644 I S. 1 BGB .....	137
bb) § 644 I S. 2 BGB .....	137
cc) § 644 II BGB .....	137
dd) § 645 I S. 1 BGB .....	138
ee) § 645 I S. 1 BGB analog .....	138
II. Mängelgewährleistung .....	141
1. Werkmangel .....	142
a) Sachmangel .....	142
b) Rechtsmangel .....	143
2. Rechtsfolgen .....	143
3. Nacherfüllung .....	144
a) Kein vertraglicher Ausschluss .....	145
b) Keine Kenntnis bei Abnahme .....	145
c) Kein Ausschluss gem. § 635 III BGB .....	146
d) Abnahme .....	146
e) Verjährung .....	147
f) Rechtsfolgen .....	147
4. Selbstvornahme .....	147
a) Erfolgreiche Fristsetzung oder Entbehrlichkeit .....	148
b) Keine berechnete Verweigerung .....	148
c) Rechtsfolge .....	149
5. Rücktritt .....	149
6. Minderung, §§ 634 Nr. 3 Alt. 2, 638 BGB .....	150
7. Schadensersatz .....	150
a) Anspruch auf Schadensersatz neben der Leistung .....	151
b) Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung bei behebbaren Mängeln .....	151
8. Mängelrüge .....	152
9. Konkurrenzen .....	153

<b>C. Kündigungsrecht</b>	<b>153</b>
I. Kündigungsrecht des Bestellers	153
II. Kündigungsrecht des Unternehmers	154
<b>§ 5 Reisevertrag</b>	<b>155</b>
<b>A. Allgemeines</b>	<b>155</b>
I. Inhalt des Pauschalreisevertrages	155
II. Hauptpflichten der Parteien	156
1. Hauptpflicht des Reiseveranstalters	156
2. Hauptpflicht des Reisenden	156
III. Ersetzungsbefugnis und Rücktrittsrecht des Reisenden	157
1. Ersetzungsbefugnis	157
2. Rücktrittsrecht	157
<b>B. Leistungsstörungen</b>	<b>158</b>
I. Leistungsstörungen auf Seiten des Reisenden	158
II. Leistungsstörungen auf Seiten des Veranstalters	158
1. Leistungsstörung	159
2. Rechtsfolgen	159
a) Abhilfe	159
b) Minderung	160
c) Kündigung	161
d) Schadensersatz	162
e) Verjährung	163