

# Inhaltsübersicht

Zu diesem Buch.....	Seite	V
Vorwort zur vierten Auflage .....	Seite	VII
Vorwort zur ersten Auflage.....	Seite	IX
Inhaltsverzeichnis .....	Seite	XV
Literaturverzeichnis .....	Seite	XLVII
Abkürzungsverzeichnis .....	Seite	LXXIX

**Randnummer**

<b>Erster Teil:</b>		
<b>Systematische Einführung in das Bauhandwerkerpfandrecht</b>		1

§ 1	Dominante Strukturen des Bauhandwerkerpfandrechts .....	1
§ 2	Struktur dieses Buchs .....	18
§ 3	Die Rechtsquellen .....	23
§ 4	Zur Auslegung des Gesetzes .....	63
§ 5	Die Wertvermehrung als Richtschnur der Auslegung .....	103
§ 6	Zum systematischen Ansatz .....	208

<b>Zweiter Teil:</b>		
<b>Der Pfandeintragungsanspruch</b>		212

§ 7	Vertragsverhältnis – Pfandverhältnis .....	212
-----	--	-----

<b>Erster Abschnitt: Das Vertragsverhältnis</b>		217
§ 8	Systematische Übersicht .....	217
§ 9	Arbeiten mit oder ohne Materiallieferung .....	226
§ 10	Arbeiten für Bauwerke .....	281
§ 11	Bauarbeiten für Bauwerke auf einem Grundstück .....	357
§ 12	Die Vergütungsforderung .....	390
§ 13	Der Entstehungsgrund .....	428
§ 14	Der Unternehmer .....	449
§ 15	Der Besteller .....	458

<b>Zweiter Abschnitt: Das Pfandverhältnis</b>		478
§ 16	Systematische Übersicht .....	478
§ 17	Der Pfandgläubiger .....	485

§ 18 Die Pfandsumme .....	508
§ 19 Die Pfandsache: ein Grundstück .....	546
§ 20 Der Pfandschuldner .....	883
<b>Dritter Abschnitt: Negative Voraussetzungen</b> .....	1004
§ 21 Systematische Übersicht .....	1004
§ 22 Kein Erlöschen der Forderung .....	1012
§ 23 Kein Verzicht auf den Pfandeintragungsanspruch (Art. 837 Abs. 3 ZGB) .....	1022
§ 24 Kein Versäumnis der Viermonatsfrist (Art. 839 Abs. 2 ZGB) .....	1033
§ 25 Keine hinreichende Sicherheitsleistung (Art. 839 Abs. 3 ZGB) .....	1213
<b>Dritter Teil:</b>	
<b>Die Pfanderrichtung</b> .....	1304
§ 26 Systematische Übersicht .....	1304
<b>Erster Abschnitt: Die Anmeldung des Grundeigentümers</b> .....	1319
§ 27 Die Anmeldung des Grundeigentümers zum vorläufigen Grundbucheintrag .....	1319
§ 28 Die Anmeldung des Grundeigentümers zum definitiven Grundbucheintrag .....	1337
<b>Zweiter Abschnitt: Die gerichtliche Anmeldung</b> .....	1341
§ 29 Die gerichtliche Anmeldung zum vorläufigen Grundbucheintrag .....	1341
§ 30 Die gerichtliche Anmeldung zum definitiven Grundbucheintrag .....	1614
<b>Dritter Abschnitt: Die Eintragung im Grundbuch</b> .....	1771
§ 31 Die vorläufige Eintragung im Grundbuch .....	1771
§ 32 Die definitive Eintragung im Grundbuch .....	1811
<b>Vierter Teil:</b>	
<b>Die Realisierung des Baupfandrechts</b> .....	1835
§ 33 Systematische Übersicht .....	1835
§ 34 Forderungsübergang auf den zahlenden Dritten und Verrechnung .....	1896
§ 35 Das Baupfandrecht im Konkurs des Grundeigentümers .....	1937
<b>Fünfter Teil:</b>	
<b>Das Vorrecht (Art. 841 ZGB)</b> .....	2014
§ 36 Systematische Übersicht .....	2014
§ 37 Die Parteien .....	2035

§ 38 Objektive Voraussetzungen des Vorrechts ..... 2062

§ 39 Subjektive Voraussetzung des Vorrechts: «Erkennbarkeit» ..... 2111

§ 40 Ausgewählte Einzelfragen ..... 2137

  

**Anhänge** ..... Seite 705

Sachregister ..... Seite 723