

# Inhaltsübersicht

Zu diesem Buch.....	Seite	V
Vorwort zur vierten Auflage .....	Seite	VII
Vorwort zur ersten Auflage.....	Seite	IX
Inhaltsverzeichnis .....	Seite	XV
Literaturverzeichnis .....	Seite	XLVII
Abkürzungsverzeichnis .....	Seite	LXXIX

## Randnummer

### Erster Teil:

#### Systematische Einführung in das Bauhandwerkerpfandrecht

1

§ 1 Dominante Strukturen des Bauhandwerkerpfandrechts .....	1
§ 2 Struktur dieses Buchs .....	18
§ 3 Die Rechtsquellen .....	23
§ 4 Zur Auslegung des Gesetzes .....	63
§ 5 Die Wertvermehrung als Richtschnur der Auslegung .....	103
§ 6 Zum systematischen Ansatz .....	208

### Zweiter Teil:

#### Der Pfand eintragungsanspruch

212

§ 7 Vertragsverhältnis – Pfandverhältnis .....	212
--	-----

#### Erster Abschnitt: Das Vertragsverhältnis .....

217

§ 8 Systematische Übersicht .....	217
§ 9 Arbeiten mit oder ohne Materiallieferung .....	226
§ 10 Arbeiten für Bauwerke .....	281
§ 11 Bauarbeiten für Bauwerke auf einem Grundstück .....	357
§ 12 Die Vergütungsforderung .....	390
§ 13 Der Entstehungsgrund .....	428
§ 14 Der Unternehmer .....	449
§ 15 Der Besteller .....	458

#### Zweiter Abschnitt: Das Pfandverhältnis .....

478

§ 16 Systematische Übersicht .....	478
§ 17 Der Pfandgläubiger .....	485

XI

§ 18 Die Pfandsumme .....	508
§ 19 Die Pfandsache: ein Grundstück .....	546
§ 20 Der Pfandschuldner .....	883
<b>Dritter Abschnitt: Negative Voraussetzungen .....</b>	<b>1004</b>
§ 21 Systematische Übersicht .....	1004
§ 22 Kein Erlöschen der Forderung .....	1012
§ 23 Kein Verzicht auf den Pfandteintragungsanspruch (Art. 837 Abs. 3 ZGB) .....	1022
§ 24 Kein Versäumnis der Viermonatsfrist (Art. 839 Abs. 2 ZGB) .....	1033
§ 25 Keine hinreichende Sicherheitsleistung (Art. 839 Abs. 3 ZGB) .....	1213
<b>Dritter Teil:</b>	
<b>Die Pfanderrichtung .....</b>	<b>1304</b>
§ 26 Systematische Übersicht .....	1304
<b>Erster Abschnitt: Die Anmeldung des Grundeigentümers .....</b>	<b>1319</b>
§ 27 Die Anmeldung des Grundeigentümers zum vorläufigen Grundbucheintrag .....	1319
§ 28 Die Anmeldung des Grundeigentümers zum definitiven Grundbucheintrag .....	1337
<b>Zweiter Abschnitt: Die gerichtliche Anmeldung .....</b>	<b>1341</b>
§ 29 Die gerichtliche Anmeldung zum vorläufigen Grundbucheintrag .....	1341
§ 30 Die gerichtliche Anmeldung zum definitiven Grundbucheintrag .....	1614
<b>Dritter Abschnitt: Die Eintragung im Grundbuch .....</b>	<b>1771</b>
§ 31 Die vorläufige Eintragung im Grundbuch .....	1771
§ 32 Die definitive Eintragung im Grundbuch .....	1811
<b>Vierter Teil:</b>	
<b>Die Realisierung des Baupfandrechts .....</b>	<b>1835</b>
§ 33 Systematische Übersicht .....	1835
§ 34 Forderungsübergang auf den zahlenden Dritten und Verrechnung .....	1896
§ 35 Das Baupfandrecht im Konkurs des Grundeigentümers .....	1937
<b>Fünfter Teil:</b>	
<b>Das Vorrecht (Art. 841 ZGB) .....</b>	<b>2014</b>
§ 36 Systematische Übersicht .....	2014
§ 37 Die Parteien .....	2035

§ 38 Objektive Voraussetzungen des Vorrechts .....	2062
§ 39 Subjektive Voraussetzung des Vorrechts: «Erkennbarkeit» .....	2111
§ 40 Ausgewählte Einzelfragen .....	2137
<b>Anhänge .....</b>	<b>Seite 705</b>
Sachregister .....	Seite 723