

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
A. Die Zwangsversteigerung	1
1. Gegenstand und Umfang der Immobiliarvollstreckung	1
2. Arten der Immobiliarvollstreckung	1
3. Zwangsversteigerungsgesetz und Zivilprozeßordnung	2
4. Grundsätze des Zwangsversteigerungsverfahrens	2
5. Anordnung der Versteigerung	5
6. Beschlagnahme	6
7. Grundstückswert und Mindesterlös	6
8. Bestimmung des Versteigerungstermins	7
9. Deckungsprinzip (Geringstes Gebot)	8
10. Versteigerungstermin	9
11. Verteilung des Versteigerungserlöses	11
12. Eintragung im Grundbuch	13
B. Besonderheiten der Teilungsversteigerung	14
1. Anwendungsbereich	14
2. Voraussetzungen	16
3. Wechsel des Antragstellers oder -gegners während des Verfahrens	17
4. Beitritt	18
5. Teilungsversteigerung durch den Pfandgläubiger	19
6. Teilungsversteigerung und Vollstreckungsversteigerung gleichzeitig	20
7. Verfahrensgrundsätze	20
C. Die Zwangsverwaltung	25
1. Zweck der Zwangsverwaltung	25
2. Wirksamkeit der Beschlagnahme	26
3. Umfang und Auswirkung der Beschlagnahme	26
4. Der Zwangsverwalter	27
5. Beendigung des Verfahrens	30
D. Die Rechtslage in den neuen Bundesländern	32
E. Informationen für Interessenten	34
1. Versteigerungarten	34
2. Zuständigkeit der Amtsgerichte	34
3. Informationsquellen	34

4. Vorbereitung auf den Versteigerungstermin	35
5. Verhalten im Termin	36
6. Versteigerung mehrerer Objekte in einem Termin	39
7. Räumung des ersteigerten Objekts	39
8. Gewährleistung	41
9. Eigentumserwerb und Eintragung im Grundbuch	41
10. Kosten	42
11. Zahlung des Meistgebots	42
12. Finanzierung	42
13. Nichtzahlung des Meistgebots	43
14. Zusammenfassung und wichtige Hinweise	44
15. Muster einer Vollmacht für das Zwangsversteigerungsverfahren	46
F. Das ABC der Zwangsversteigerung	47
G. Exemplarische Musterakten der Zwangsversteigerung	107
H. Exemplarische Musterakten der Teilungsversteigerung	145
Stichwortverzeichnis	173