

# Inhaltsverzeichnis

---

- |   |   |
|---|---|
| <b>6 Was wollen Sie wissen?</b>                             | <b>69 Wer zahlt was?</b>                              |
|   | 70 Hausgeld für Wohnungseigentümer                    |
| <b>11 Die Eigentümergemeinschaft</b>                        | 79 Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan               |
| 12 Recht und Ordnung beim Wohnungseigentum                  | 98 „Kompetenz und Transparenz sind sehr wichtig.“     |
| 27 „So verstehe ich professionelle Hausverwaltung.“         |   |
| 29 Rund um die Verwaltung                                   |   |
| 50 „Augen auf bei der Verwalterwahl“                        |   |
| 54 WEG-Streitigkeiten vor Gericht                           |   |
| 61 „Das neue WEG bringt für die Eigentümer manche Vorteile“ |   |
|   | <b>103 Eine Wohnung vermieten</b>                     |
|   | 104 Ihr persönliches Vermietungskonzept               |
|   | 107 Mietersuche und -auswahl                          |
|   | 117 Selbst verwalten oder Mietverwaltung durch Dritte |
|   | 120 Mietpreiskalkulation                              |
|   | 128 Die Mieterselbstauskunft                          |
|   | 134 Der Mietvertrag                                   |
|   | 140 Mietverhältnis ohne und mit Belastungsproben      |

**157 Gemeinschaftseigen-tum erhalten**

- 158 Bauliche Veränderungen
- 159 Modernisieren im Ge-meinschaftseigentum
- 166 Modernisieren und öko-logisch investieren

**172 Hilfe**

- 172 Lesen und informieren
- 173 Gesetz über das Woh-nungseigentum und das Dauerwohnrecht (Woh-nungseigentumsgesetz – WEG) §§ 1 bis 29
- 191 Erläuterungen zu den §§ 20 und 21 WEG