

# Inhaltsverzeichnis

---

## **6 Was wollen Sie wissen?**

## **11 Die Eigentümergemeinschaft**

- 12 Recht und Ordnung beim Wohnungseigentum
- 27 „So verstehe ich professionelle Hausverwaltung.“
- 29 Rund um die Verwaltung
- 50 „Augen auf bei der Verwalterwahl“
- 54 WEG-Streitigkeiten vor Gericht
- 61 „Das neue WEG bringt für die Eigentümer manche Vorteile“

## **69 Wer zahlt was?**

- 70 Hausgeld für Wohnungseigentümer
- 79 Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
- 98 „Kompetenz und Transparenz sind sehr wichtig.“

## **103 Eine Wohnung vermieten**

- 104 Ihr persönliches Vermietungskonzept
- 107 Mietersuche und -auswahl
- 117 Selbst verwalten oder Mietverwaltung durch Dritte
- 120 Mietpreiskalkulation
- 128 Die Mieterselbstauskunft
- 134 Der Mietvertrag
- 140 Mietverhältnis ohne und mit Belastungsproben

## **157 Gemeinschaftseigentum erhalten**

- 158 Bauliche Veränderungen
- 159 Modernisieren im Gemeinschaftseigentum
- 166 Modernisieren und ökologisch investieren

## **172 Hilfe**

- 172 Lesen und informieren
- 173 Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG) §§ 1 bis 29
- 191 Erläuterungen zu den §§ 20 und 21 WEG