

Inhalt

| | |
|---|-----|
| Betongold – der Stoff, aus dem die Träume sind | 9 |
| | |
| Wohnen nach Maß | 11 |
| Eine Immobilie für alle Fälle | 11 |
| Bestimmen Sie Ihren Typ | 14 |
| Die selbst genutzte Immobilie muss passgenau sein | 17 |
| | |
| Haus oder Eigentumswohnung? | 21 |
| Richtig entscheiden | 22 |
| Die Eigentumswohnung | 24 |
| Der Wille der Eigentümer zählt | 28 |
| Das Haus | 41 |
| | |
| Die Lage – die Lage – die Lage | 67 |
| Der Bodenrichtwert | 69 |
| Das Luftbild | 70 |
| Bauleitplanung: Flächennutzungs- und Bebauungsplan | 72 |
| Das Grundstück zuerst | 76 |
| | |
| Der Neubau – das Beste muss nicht teuer sein | 84 |
| Der Stoff, aus dem die Träume sind | 84 |
| Baulabel – wer blickt da noch durch? | 86 |
| Wie viel kostet mein Haus? | 89 |
| Bauen mit dem Architekten | 93 |
| Bauen mit dem Bauträger | 111 |
| Bauen mit dem Generalunternehmer | 131 |
| Bauen mit dem Generalübernehmer | 133 |
| Bauen mit dem Baubetreuer | 134 |

| | |
|---|------------|
| Mit wem bauen Sie am besten? | 135 |
| Der Bauvertrag | 136 |
| Die Bau- und Leistungsbeschreibung: der Schlüssel zum Erfolg | 147 |
| | |
| Neu oder gebraucht: So finden Sie die richtige Immobilie! | 161 |
| In der Zeitung suchen | 162 |
| Anzeigen im Internet | 165 |
| Auf eigene Faust suchen | 166 |
| Mit einem Makler suchen | 170 |
| | |
| Immobilien aus zweiter Hand – oft die preiswerte Alternative | 184 |
| Die Besichtigung | 186 |
| Baumängel erkennen und bewerten | 188 |
| Jedes Baujahr hat seine Macken | 190 |
| Das Baugutachten | 192 |
| Welcher Preis ist angemessen? | 193 |
| Richtig bewerten: Zwölf Schritte zum Erfolg | 195 |
| Vor der Unterzeichnung des Kaufvertrags | |
| gibt's noch viel zu tun | 211 |
| Der notarielle Kaufvertrag – kein Buch mit sieben Siegeln | 213 |
| | |
| Die richtige Energie | 222 |
| Die Energieeinsparverordnung setzt Maßstäbe | 223 |
| Modernisieren und sanieren | 225 |
| Der Energieausweis wird immer wichtiger | 229 |
| Zuschüsse und günstige Kredite | 236 |
| | |
| Zwangsvorsteigerungen: Wenn der Hammer fällt | 242 |
| Zum Ersten, zum Zweiten und zum | 244 |
| Das Einmaleins bei Zwangsvorsteigerungen | 252 |
| Wo finde ich Informationen? | 257 |
| | |
| Finanzieren – richtig rechnen vor dem Kauf | 260 |
| Machen Sie Kassensturz! | 260 |
| Finanzierungsquellen – in der Ruhe liegt die Kraft | 264 |
| Hohes Risiko beim Mietkauf | 267 |
| Erbbaupacht | 268 |

| | |
|--|------------|
| Worauf es beim Bankdarlehen ankommt | 269 |
| Anschlussfinanzierung | 277 |
| Vorfälligkeitsentschädigung – wer früher kündigt, zahlt viel | 282 |
| Immobilienbesitz und Steuern | 288 |
| Die Grunderwerbsteuer | 288 |
| Spekulationsfrist | 289 |
| Vermietete Eigentumswohnungen können wieder lohnen | 290 |
| Steuern sparen als Vermieter: Schuldzinsen, Afa und Co. | 294 |
| Steuern sparen bei der Renovierung | 297 |
| Steuern sparen mit dem Denkmalschutz | 300 |
| Vererben und verschenken | 302 |
| Register | 305 |