

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 2. Auflage	11
Vorwort zur 1. Auflage	13
Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik	15
<i>Ramón Sotelo</i>	
Vorwort	18
1 Güterwirtschaftliche Betrachtung des Wohnungsmarktes	22
2 Der Wohnungsmarkt aus Sicht der betrieblichen Finanzwirtschaft	35
3 Folgen aus vermögensmarktwirtschaftlicher Betrachtung	54
4 Der Grundstücksmarkt aus optionspreistheoretischer Sicht	58
5 Ökonomisch fundierte wohnungspolitische Instrumente	78
Literaturverzeichnis	86
Immobilieninvestition	87
<i>Dieter Rebitzer</i>	
1 Grundlagen der Immobilieninvestition	91
2 Ziele der Immobilieninvestition	92
3 Strategien der Immobilieninvestition	95
4 Hauptakteure bei Immobilieninvestitionen	100
5 Formen der Immobilieninvestition	103
6 Immobilienanlageprodukte	106
7 Investitionsrechnung	117
8 Datenmaterial zum Immobilieninvestment	130
Literaturverzeichnis	133
Immobilienfinanzierung	135
<i>Carsten Lausberg</i>	
1 Rahmenbedingungen	140
2 Private Immobilienfinanzierung	159
3 Gewerbliche Immobilienfinanzierung	185
4 Bankbetrieb	219
Literaturverzeichnis	236

Grundriss des Immobilienmarketings	239
<i>Werner Ziegler</i>	
1 Grundlagen des Marketings	245
2 Marktforschung in der Immobilienwirtschaft	249
3 Das Käuferverhalten	268
4 Einsatz der Marketinginstrumente	270
5 Marketingkonzeption	337
Literaturverzeichnis	360
Immobiliencontrolling	363
<i>Günter Ebert, Frank Monien und Volker Steinhübel</i>	
1 Grundlagen des Controllings	370
2 Strategisches Controlling in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	386
3 Operatives Controlling in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	427
Literaturverzeichnis	479
Wertermittlung von Immobilien	485
<i>Gerrit Leopoldsberger und Markus Staiber</i>	
1 Grundlagen	487
2 Die Wertermittlungsverfahren gemäß Immobilienwertermittlungsverordnung	494
3 Zusammenfassung	509
Literaturverzeichnis	511
Modernes Real-Estate-Asset-Management	513
<i>Robert Götz</i>	
1 Real-Estate-Asset-Management im Wandel	517
2 Überlegungen zum Immobilienmarkt	523
3 Marktmechanik	534
4 Überlegungen zu Steuerungsgrößen	544
5 Herleitung eines »neuen« Risikomaßes	561
6 Zusammenfassung und Ausblick	583
Literaturverzeichnis	585

Grundriss der Wohnungsgenossenschaften	587
<i>Iris Beuerle, Eduard Mändle und Markus Mändle</i>	
1 Charakterisierung der Wohnungsgenossenschaft	593
2 Geschichtliche Entwicklung der Wohnungsgenossenschaften	613
3 Was Mitglieder wissen müssen: Rechtliche Regelungen und Entscheidungsfindung in Wohnungsgenossenschaften	624
4 Strukturmerkmale – was Wohnungsgenossenschaften ausmacht	643
5 Mitgliederförderung: ein besonderes Unternehmensziel	659
6 Ausblick	672
Literaturverzeichnis	674
Sozialmanagement und Quartiersentwicklung in der Wohnungswirtschaft	677
<i>Iris Beuerle und Sabine Brahms</i>	
1 Bedeutung für die Wohnungswirtschaft	682
2 Personal- und Organisationsentwicklung des Aufgabenbereichs Sozialmanagement und Quartiersentwicklung	696
3 Wohnbegleitende Dienstleistungen	716
4 Sozialmanagement in der Mietschuldnerberatung	732
5 Sozialmanagement bei Modernisierungsmaßnahmen	736
6 Soziales Beschwerdemanagement	739
7 Sozialmanagement und Quartiersentwicklung für Wohnquartiere mit besonderem Entwicklungsbedarf	743
8 Sozialmanagement und Quartiersentwicklung als Marketinginstrumente	750
9 Erfolge durch Sozialmanagement und Quartiersentwicklung	759
Literaturverzeichnis	766
Typische Mängel und Schäden bei Immobilien	769
<i>Andreas Marchtaler</i>	
1 Schimmelpilzbefall und seine Ursachen	773
2 Typische Abdichtungsmängel	788
Quellen- und Literaturverzeichnis	819
Abkürzungsverzeichnis	821
Stichwortverzeichnis	825
Die Autorinnen und Autoren	835