

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 2. Auflage	11
Vorwort zur 1. Auflage	13
Wohnungsmarkt und Wohnungspolitik	15
<i>Ramón Sotelo</i>	
Vorwort	18
1 Güterwirtschaftliche Betrachtung des Wohnungsmarktes	22
2 Der Wohnungsmarkt aus Sicht der betrieblichen Finanzwirtschaft	35
3 Folgen aus vermögensmarktwirtschaftlicher Betrachtung	54
4 Der Grundstücksmarkt aus optionspreistheoretischer Sicht	58
5 Ökonomisch fundierte wohnungspolitische Instrumente	78
Literaturverzeichnis	86
Immobilieninvestition	87
<i>Dieter Rebitzer</i>	
1 Grundlagen der Immobilieninvestition	91
2 Ziele der Immobilieninvestition	92
3 Strategien der Immobilieninvestition	95
4 Hauptakteure bei Immobilieninvestitionen	100
5 Formen der Immobilieninvestition	103
6 Immobilienanlageprodukte	106
7 Investitionsrechnung	117
8 Datenmaterial zum Immobilieninvestment	130
Literaturverzeichnis	133
Immobilienfinanzierung	135
<i>Carsten Lausberg</i>	
1 Rahmenbedingungen	140
2 Private Immobilienfinanzierung	159
3 Gewerbliche Immobilienfinanzierung	185
4 Bankbetrieb	219
Literaturverzeichnis	236

Grundriss des Immobilienmarketings	239
<i>Werner Ziegler</i>	
1 Grundlagen des Marketings	245
2 Marktforschung in der Immobilienwirtschaft	249
3 Das Käuferverhalten	268
4 Einsatz der Marketinginstrumente	270
5 Marketingkonzeption	337
Literaturverzeichnis	360
Immobiliencontrolling	363
<i>Günter Ebert, Frank Monien und Volker Steinhübel</i>	
1 Grundlagen des Controllings	370
2 Strategisches Controlling in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	386
3 Operatives Controlling in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	427
Literaturverzeichnis	479
Wertermittlung von Immobilien	485
<i>Gerrit Leopoldsberger und Markus Staiber</i>	
1 Grundlagen	487
2 Die Wertermittlungsverfahren gemäß Immobilienwertermittlungsverordnung	494
3 Zusammenfassung	509
Literaturverzeichnis	511
Modernes Real-Estate-Asset-Management	513
<i>Robert Göötz</i>	
1 Real-Estate-Asset-Management im Wandel	517
2 Überlegungen zum Immobilienmarkt	523
3 Marktmechanik	534
4 Überlegungen zu Steuerungsgrößen	544
5 Herleitung eines »neuen« Risikomaßes	561
6 Zusammenfassung und Ausblick	583
Literaturverzeichnis	585

Grundriss der Wohnungsgenossenschaften 587

Iris Beuerle, Eduard Mändle und Markus Mändle

1	Charakterisierung der Wohnungsgenossenschaft	593
2	Geschichtliche Entwicklung der Wohnungsgenossenschaften	613
3	Was Mitglieder wissen müssen: Rechtliche Regelungen und Entscheidungsfindung in Wohnungsgenossenschaften	624
4	Strukturmerkmale – was Wohnungsgenossenschaften ausmacht	643
5	Mitgliederförderung: ein besonderes Unternehmensziel	659
6	Ausblick	672
	Literaturverzeichnis	674

Sozialmanagement und Quartiersentwicklung in der Wohnungswirtschaft 677

Iris Beuerle und Sabine Brahm

1	Bedeutung für die Wohnungswirtschaft	682
2	Personal- und Organisationsentwicklung des Aufgabenbereichs Sozialmanagement und Quartiersentwicklung	696
3	Wohnbegleitende Dienstleistungen	716
4	Sozialmanagement in der Mietschuldnerberatung	732
5	Sozialmanagement bei Modernisierungsmaßnahmen	736
6	Soziales Beschwerdemanagement	739
7	Sozialmanagement und Quartiersentwicklung für Wohnquartiere mit besonderem Entwicklungsbedarf	743
8	Sozialmanagement und Quartiersentwicklung als Marketinginstrumente	750
9	Erfolge durch Sozialmanagement und Quartiersentwicklung	759
	Literaturverzeichnis	766

Typische Mängel und Schäden bei Immobilien 769

Andreas Marchtaler

1	Schimmelpilzbefall und seine Ursachen	773
2	Typische Abdichtungsmängel	788
	Quellen- und Literaturverzeichnis	819

	Abkürzungsverzeichnis	821
--	-----------------------------	-----

	Stichwortverzeichnis	825
--	----------------------------	-----

	Die Autorinnen und Autoren	835
--	----------------------------------	-----