
Joachim Merkl

Ihr Recht als Nachbar

Streit vermeiden – Prozesse gewinnen

Mit den wichtigsten aktuellen Urteilen

ECON Taschenbuch Verlag

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	11
Einleitung	13
Lärm	17
Gesundheitsrisiko Lärm	18
<i>VDI-Richtlinie 2058 und TA-Lärm</i>	21
Sport und Spiel	22
<i>Lautsprecheransagen</i>	23
<i>Sportplatzbenutzung</i>	23
<i>Bolzplätze</i>	24
<i>Fußball</i>	24
<i>Schulsport</i>	24
<i>Lärm vom Tennisplatz</i>	25
<i>Spielplätze</i>	26
Musizieren	28
<i>Klavier</i>	29
<i>Akkordeon</i>	29
<i>Schlagzeug</i>	29
Verkehrs- und Fluglärm	31
<i>Fluglärm</i>	31
<i>Straßenneubau</i>	33
<i>Schleichweg</i>	33
<i>Laufender Motor</i>	33
Baulärm	35
Feste feiern	36
<i>Volksfeste</i>	37
<i>Feiern – einmal im Monat frei?</i>	37
<i>Karnevalsfeier</i>	37
<i>Veranstaltungen in Kommunikationszentren</i>	38

<i>Kegeln</i>	38
<i>Der bayerische Biergartenstreit</i>	39
Wohnen	40
<i>Zimmerlautstärke in der Wohnung</i>	40
<i>Trittschall im Altbau</i>	40
<i>Tonwiedergabegeräte</i>	41
<i>Musik und Streit</i>	41
<i>Radio auf der Terrasse</i>	42
<i>Nächtliches Baden</i>	42
<i>Badegeräusche im Altbau</i>	42
<i>Waschmaschine</i>	43
<i>Jalousie</i>	43
<i>Garagentor</i>	43
Öffentliche Einrichtungen	44
<i>Feuersirene</i>	44
<i>Kirchenglocken</i>	44
Gewerbebetriebe	46
<i>Bordell und Striptease-Bar</i>	46
<i>Sägewerk</i>	47
<i>Wassermühle</i>	47
<i>Supermarkt</i>	48
Lärm: Aktuelle Urteile	49
<i>Feste und Feiern</i>	49
<i>Feueralarmsirene</i>	50
<i>Gaststätten, Diskotheken</i>	51
<i>Gewerbebetriebe</i>	52
<i>Glockengeläut</i>	54
<i>Haus und Wohnung</i>	54
<i>Islamischer Betsaal</i>	55
<i>Konzerte</i>	56
<i>Musik</i>	56
<i>Sport und Spiel</i>	57
Urteile im Überblick	60

Tiere	65
Wenn der Hahn kräht auf dem Mist	66
Von großen und kleinen Tieren	69
<i>Katzen</i>	69
<i>Hunde</i>	71
<i>Hühner und Hähne</i>	73
<i>Tauben</i>	74
<i>Pfauen</i>	74
<i>Papageien</i>	75
<i>Schwalben</i>	75
<i>Bienen</i>	75
<i>Frösche</i>	77
Tiere: Aktuelle Urteile	79
<i>Hundehaltung</i>	79
<i>Hundezucht</i>	79
<i>Pferde</i>	80
<i>Frösche</i>	80
<i>Schwalben</i>	80
<i>Tauben</i>	81
Urteile im Überblick	82
Gerüche und andere Belästigungen	85
Wenn's dem Nachbarn zum Himmel stinkt	86
<i>Komposthaufen</i>	86
<i>Pferdemist</i>	87
<i>Kläranlagen</i>	87
<i>Mülldeponien</i>	88
Störungen von nebenan	89
<i>Dachlawinen</i>	89
<i>Drehkran</i>	90
<i>Fernsehempfang</i>	90
<i>Fotografieren</i>	91
<i>Gartenzwerge</i>	91
<i>Unkrautvernichtungsmittel</i>	92
<i>Videokamera</i>	92

Gerüche und andere Belästigungen:	
Aktuelle Urteile	93
<i>Altglascontainer</i>	93
<i>Gartenzwerge</i>	93
<i>Rußimmissionen (Brauerei)</i>	93
<i>Ställe</i>	94
<i>Videoanlage</i>	94
Urteile im Überblick	95
Bäume und Sträucher	97
Laub und Kirschen aus Nachbars Garten	98
<i>Pappeln</i>	98
<i>Birke</i>	99
<i>Laub aus dem Park und einem Privatgrundstück</i>	100
<i>Kiefernnadeln</i>	101
<i>Gingko-Baum</i>	102
<i>Laub und Blüten</i>	102
<i>Äste, Blätter und Früchte</i>	103
<i>Fallobst</i>	104
Bäume und Sträucher: Aktuelle Urteile	105
<i>Baumschutz</i>	105
<i>Birkenpollen</i>	105
<i>Laub</i>	105
<i>Ungeziefer</i>	106
<i>Unkraut</i>	106
<i>Wurzeln</i>	106
<i>Zweige, Äste</i>	107
Urteile im Überblick	109
Muster einer Baumschutzsatzung	112
Grenzabstände von Bäumen und Sträuchern	119
Ungewollte Schattenspender	120
<i>Hecken</i>	120

<i>Private Fichtenwald</i>	121
»Lebendige« Hecke	121
<i>Fichtenreihe</i>	122
Die Regelung in den einzelnen Bundesländern	123
<i>Baden-Württemberg</i>	123
<i>Bayern</i>	129
<i>Berlin</i>	132
<i>Brandenburg</i>	135
<i>Bremen</i>	137
<i>Hamburg</i>	137
<i>Hessen</i>	137
<i>Mecklenburg-Vorpommern</i>	141
<i>Niedersachsen</i>	141
<i>Nordrhein-Westfalen</i>	146
<i>Rheinland-Pfalz</i>	151
<i>Saarland</i>	156
<i>Sachsen</i>	160
<i>Sachsen-Anhalt</i>	161
<i>Schleswig-Holstein</i>	161
<i>Thüringen</i>	163
Nachbar-Sonderrechte:	
Die gesetzlichen Grundlagen	167
»Grenz-Fälle«	168
<i>Anlagen – Befestigung, Nutzung, Unterhaltung, Reinigung</i>	168
<i>Anwenderecht</i>	168
<i>Aufschichten von Holz, Steinen usw.</i>	169
<i>Fenster-, Tür- und Lichtrecht</i>	169
<i>Grundwasserspiegel (Absenkung)</i>	169
<i>Hammerschlags- und Leiterrecht</i>	170
<i>Lüftungsleitungen</i>	170
<i>Schaufelschlagrecht</i>	171
<i>Schornsteine (Höherführung)</i>	171

<i>Schwengelrecht</i>	171
<i>Traufrecht</i>	171
<i>Tret- und Trepprecht</i>	172
<i>Versorgungsleitungen</i>	172
<i>Wild abfließendes Wasser</i>	172
Sonderfall: Wegerecht	173
Nachbar-Sonderrechte: Aktuelle Urteile	178
Notweg	178
Urteile im Überblick	179
 Baurecht	181
Am Grenzstein scheiden sich die Geister	182
<i>Bauwich</i>	182
<i>Grundstücksvertiefung</i>	182
<i>Grundstückserhöhung</i>	184
<i>Einfriedung</i>	184
<i>Grenzabstand von Häusern</i>	185
<i>Grenzabstand von Zäunen</i>	185
<i>Gemeinsame Grenzwand</i>	185
<i>Lichtschacht</i>	186
<i>Überbau</i>	187
<i>Unterirdische Einwirkung</i>	187
Baurecht: Aktuelle Urteile	189
Urteile im Überblick	191
 Kleiner Knigge zur guten Nachbarschaft	195
 Anhang	199
Wichtige allgemeine nachbarrechtliche Vorschriften	201
<i>Schutz des Eigentums</i>	201
<i>Abwehr von Gefahren für ein Grundstück</i>	206
Adressen	209
Register	213