

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Die Bearbeiter des dritten Bandes	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet	IX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur	XXIII

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse

Abschnitte 1–7: s. Bände 1 und 2

Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse

Titel 16. Gesellschaft

§ 705	Inhalt des Gesellschaftsvertrags	1
§ 706	Beiträge der Gesellschafter	60
§ 707	Erhöhung des vereinbarten Beitrags	66
§ 708	Haftung der Gesellschafter	73
§ 709	Gemeinschaftliche Geschäftsführung	78
§ 710	Übertragung der Geschäftsführung	100
§ 711	Widerspruchsrecht	103
§ 712	Entziehung und Kündigung der Geschäftsführung	107
§ 713	Rechte und Pflichten der geschäftsführenden Gesellschafter	114
§ 714	Vertretungsmacht	118
§ 715	Entziehung der Vertretungsmacht	140
§ 716	Kontrollrecht der Gesellschafter	142
§ 717	Nichtübertragbarkeit der Gesellschafterrechte	146
§ 718	Gesellschaftsvermögen	154
§ 719	Gesamthänderische Bindung	160
§ 720	Schutz des gutgläubigen Schuldners	164
§ 721	Gewinn- und Verlustverteilung	166
§ 722	Anteile am Gewinn und Verlust	169
§ 723	Kündigung durch Gesellschafter	171
§ 724	Kündigung bei Gesellschaft auf Lebenszeit oder fortgesetzter Gesellschaft	184
§ 725	Kündigung durch Pfändungspfandgläubiger	186
§ 726	Auflösung wegen Erreichens oder Unmöglichwerdens des Zweckes	191
§ 727	Auflösung durch Tod eines Gesellschafters	194
§ 728	Auflösung durch Insolvenz der Gesellschaft oder eines Gesellschafters	202
§ 729	Fortdauer der Geschäftsführungsbefugnis	207
§ 730	Auseinandersetzung; Geschäftsführung	209
§ 731	Verfahren bei Auseinandersetzung	220
§ 732	Rückgabe von Gegenständen	221
§ 733	Berichtigung der Gesellschaftsschulden; Erstattung der Einlagen	223
§ 734	Verteilung des Überschusses	228
§ 735	Nachschusspflicht bei Verlust	230
§ 736	Ausscheiden eines Gesellschafters, Nachhaftung	232
§ 737	Ausschluss eines Gesellschafters	237
§ 738	Auseinandersetzung beim Ausscheiden	249
§ 739	Haftung für Fehlbetrag	263
§ 740	Beteiligung am Ergebnis schwebender Geschäfte	264

Gesetz über Partnerschaftsgesellschaften Angehöriger Freier Berufe (Partnerschaftsgesellschaftsgesetz – PartGG)

§ 1	Voraussetzungen der Partnerschaft	267
§ 2	Name der Partnerschaft	275
§ 3	Partnerschaftsvertrag	279
§ 4	Anmeldung der Partnerschaft	285
§ 5	Inhalt der Eintragung; anzuwendende Vorschriften	288
§ 6	Rechtsverhältnis der Partner untereinander	288
§ 7	Wirksamkeit im Verhältnis zu Dritten; rechtliche Selbständigkeit; Vertretung	292
§ 8	Haftung für Verbindlichkeiten der Partnerschaft	296
§ 9	Ausscheiden eines Partners; Auflösung der Partnerschaft	317
§ 10	Liquidation der Partnerschaft; Nachhaftung	321
§ 11	Übergangsvorschriften	323

Titel 17. Gemeinschaft

§ 741	Gemeinschaft nach Bruchteilen	326
§ 742	Gleiche Anteile	331
§ 743	Früchteanteil; Gebrauchsbefugnis	332
§ 744	Gemeinschaftliche Verwaltung	336
§ 745	Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	339
§ 746	Wirkung gegen Sondernachfolger	344
§ 747	Verfügung über Anteil und gemeinschaftliche Gegenstände	345
§ 748	Lasten- und Kostentragung	348
§ 749	Aufhebungsanspruch	349
§ 750	Ausschluss der Aufhebung im Todesfall	353
§ 751	Ausschluss der Aufhebung und Sondernachfolger	353
§ 752	Teilung in Natur	354
§ 753	Teilung durch Verkauf	356
§ 754	Verkauf gemeinschaftlicher Forderungen	359
§ 755	Berichtigung einer Gesamtschuld	360
§ 756	Berichtigung einer Teilhaberschuld	361
§ 757	Gewährleistung bei Zuteilung an einen Teilhaber	362
§ 758	Unverjährbarkeit des Aufhebungsanspruchs	363

Titel 18. Leibrente

§ 759	Dauer und Betrag der Rente	363
§ 760	Vorauszahlung	367
§ 761	Form des Leibrentenversprechens	367

Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten

§ 762	Spiel, Wette	369
§ 763	Lotterie- und Ausspielvertrag	374
§ 764	(aufgehoben)	376

Titel 20. Bürgschaft

§ 765	Vertragstypische Pflichten bei der Bürgschaft	377
§ 766	Schriftform der Bürgschaftserklärung	403
§ 767	Umfang der Bürgschaftsschuld	405
§ 768	Einreden des Bürgen	411
§ 769	Mitbürgschaft	413
§ 770	Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit	413
§ 771	Einrede der Vorausklage	415
§ 772	Vollstreckungs- und Verwertungspflicht des Gläubigers	415
§ 773	Ausschluss der Einrede der Vorausklage	416
§ 774	Gesetzlicher Forderungsübergang	417

	Seite
§ 775 Anspruch des Bürgen auf Befreiung	420
§ 776 Aufgabe einer Sicherheit	421
§ 777 Bürgschaft auf Zeit	423
§ 778 Kreditauftrag	424

Titel 21. Vergleich

§ 779 Begriff des Vergleichs, Irrtum über die Vergleichsgrundlage	425
---	-----

Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkennntnis

§ 780 Schuldversprechen	447
§ 781 Schuldanerkennntnis	455
§ 782 Formfreiheit bei Vergleich	462

Titel 23. Anweisung

§ 783 Rechte aus der Anweisung	463
§ 784 Annahme der Anweisung	469
§ 785 Aushändigung der Anweisung	471
§ 786 (weggefallen)	471
§ 787 Anweisung auf Schuld	471
§ 788 Valutaverhältnis	472
§ 789 Anzeigepflicht des Anweisungsempfängers	473
§ 790 Widerruf der Anweisung	473
§ 791 Tod oder Geschäftsunfähigkeit eines Beteiligten	474
§ 792 Übertragung der Anweisung	475

Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber

§ 793 Rechte aus der Schuldverschreibung auf den Inhaber	476
§ 794 Haftung des Ausstellers	480
§ 795 (weggefallen)	481
§ 796 Einwendungen des Ausstellers	481
§ 797 Leistungspflicht nur gegen Aushändigung	482
§ 798 Ersatzzurkunde	483
§ 799 Kraftloserklärung	483
§ 800 Wirkung der Kraftloserklärung	485
§ 801 Erlöschen; Verjährung	485
§ 802 Zahlungssperre	487
§ 803 Zinsscheine	487
§ 804 Verlust von Zins- oder ähnlichen Scheinen	488
§ 805 Neue Zins- und Rentenscheine	489
§ 806 Umschreibung auf den Namen	490
§ 807 Inhaberkarten und -marken	490
§ 808 Namenspapiere mit Inhaberklausel	491

Titel 25. Vorlegung von Sachen

§ 809 Besichtigung einer Sache	494
§ 810 Einsicht in Urkunden	496
§ 811 Vorlegungsort, Gefahr und Kosten	499

Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung

§ 812 Herausgabeanspruch	499
§ 813 Erfüllung trotz Einrede	566
§ 814 Kenntnis der Nichtschuld	569
§ 815 Nichteintritt des Erfolgs	573
§ 816 Verfügung eines Nichtberechtigten	574
§ 817 Verstoß gegen Gesetz oder gute Sitten	582

	Seite
§ 818 Umfang des Bereicherungsanspruchs	589
§ 819 Verschärfte Haftung bei Kenntnis und bei Gesetzes- oder Sittenverstoß	625
§ 820 Verschärfte Haftung bei ungewissem Erfolgseintritt	628
§ 821 Einrede der Bereicherung	631
§ 822 Herausgabepflicht Dritter	632

Titel 27. Unerlaubte Handlungen

§ 823 Schadensersatzpflicht	634
§ 824 Kreditgefährdung	976
§ 825 Bestimmung zu sexuellen Handlungen	1001
§ 826 Sittenwidrige vorsätzliche Schädigung	1006
§ 827 Ausschluss und Minderung der Verantwortlichkeit	1094
§ 828 Minderjährige	1099
§ 829 Ersatzpflicht aus Billigkeitsgründen	1106
§ 830 Mittäter und Beteiligte	1111
§ 831 Haftung für den Verrichtungsgehilfen	1125
§ 832 Haftung des Aufsichtspflichtigen	1158
§ 833 Haftung des Tierhalters	1172
§ 834 Haftung des Tieraufsehers	1187
§ 835 (weggefallen)	1189
§ 836 Haftung des Grundstücksbesitzers	1190
§ 837 Haftung des Gebäudebesitzers	1198
§ 838 Haftung des Gebäudeunterhaltungspflichtigen	1199
§ 839 Haftung bei Amtspflichtverletzung	1200
§ 839a Haftung des gerichtlichen Sachverständigen	1263
§ 840 Haftung mehrerer	1269
§ 841 Ausgleichung bei Beamtenhaftung	1277
§ 842 Umfang der Ersatzpflicht bei Verletzung einer Person	1278
§ 843 Geldrente oder Kapitalabfindung	1283
§ 844 Ersatzansprüche Dritter bei Tötung	1298
§ 845 Ersatzansprüche wegen entgangener Dienste	1316
§ 846 Mitverschulden des Verletzten	1320
§ 847 (aufgehoben)	1320
§ 848 Haftung für Zufall bei Entziehung einer Sache	1321
§ 849 Verzinsung der Ersatzsumme	1322
§ 850 Ersatz von Verwendungen	1323
§ 851 Ersatzleistung an Nichtberechtigten	1324
§ 852 Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung	1325
§ 853 Arglisteinrede	1327

Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte (Produkthaftungsgesetz – ProdHaftG)

§ 1 Haftung	1329
§ 2 Produkt	1356
§ 3 Fehler	1365
§ 4 Hersteller	1378
§ 5 Mehrere Ersatzpflichtige	1388
§ 6 Haftungsminderung	1391
§ 7 Umfang der Ersatzpflicht bei Tötung	1394
§ 8 Umfang der Ersatzpflicht bei Körperverletzung	1399
§ 9 Schadensersatz durch Geldrente	1400
§ 10 Haftungshöchstbetrag	1401
§ 11 Selbstbeteiligung bei Sachbeschädigung	1406
§ 12 Verjährung	1408
§ 13 Erlöschen von Ansprüchen	1411

	Seite
§ 14 Unabdingbarkeit	1415
§ 15 Arzneimittelhaftung; Haftung nach anderen Rechtsvorschriften	1416
§ 16 Übergangsvorschrift	1421
§ 17 Erlaß von Rechtsverordnungen	1421
§ 18 Berlin-Klausel	1422
§ 19 Inkrafttreten	1422

Buch 3. Sachenrecht

Abschnitt 1. Besitz

§ 854 Erwerb des Besitzes	1423
§ 855 Besitzdiener	1437
§ 856 Beendigung des Besitzes	1444
§ 857 Vererblichkeit	1447
§ 858 Verbotene Eigenmacht	1451
§ 859 Selbsthilfe des Besitzers	1463
§ 860 Selbsthilfe des Besitzdieners	1469
§ 861 Anspruch wegen Besitzentziehung	1470
§ 862 Anspruch wegen Besitzstörung	1475
§ 863 Einwendungen des Entziehers oder Störers	1479
§ 864 Erlöschen der Besitzansprüche	1481
§ 865 Teilbesitz	1484
§ 866 Mitbesitz	1485
§ 867 Verfolgungsrecht des Besitzers	1490
§ 868 Mittelbarer Besitz	1493
§ 869 Ansprüche des mittelbaren Besitzers	1503
§ 870 Übertragung des mittelbaren Besitzes	1505
§ 871 Mehrstufiger mittelbarer Besitz	1508
§ 872 Eigenbesitz	1509

Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken

§ 873 Erwerb durch Einigung und Eintragung	1511
§ 874 Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung	1517
§ 875 Aufhebung eines Rechts	1521
§ 876 Aufhebung eines belasteten Rechts	1523
§ 877 Rechtsänderungen	1527
§ 878 Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	1528
§ 879 Rangverhältnis mehrerer Rechte	1533
§ 880 Rangänderung	1536
§ 881 Rangvorbehalt	1538
§ 882 Höchstbetrag des Wertersatzes	1540
§ 883 Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung	1541
§ 884 Wirkung gegenüber Erben	1557
§ 885 Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung	1557
§ 886 Beseitigungsanspruch	1563
§ 887 Aufgebot des Vormerkungsgläubigers	1565
§ 888 Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung	1566
§ 889 Ausschluss der Konsolidation bei dinglichen Rechten	1569
§ 890 Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung	1570
§ 891 Gesetzliche Vermutung	1574
§ 892 Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	1578
§ 893 Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen	1584
§ 894 Berichtigung des Grundbuchs	1584
§ 895 Voreintragung des Verpflichteten	1590
§ 896 Vorlegung des Briefes	1592
§ 897 Kosten der Berichtigung	1593
§ 898 Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche	1593

	Seite
§ 899 Eintragung eines Widerspruchs	1594
§ 899a Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts	1596
§ 900 Buchersitzung	1599
§ 901 Erlöschen nicht eingetragener Rechte	1601
§ 902 Unverjährbarkeit eingetragener Rechte	1602

Abschnitt 3. Eigentum

Titel 1. Inhalt des Eigentums

§ 903 Befugnisse des Eigentümers	1603
§ 904 Notstand	1624
§ 905 Begrenzung des Eigentums	1629
§ 906 Zuführung unwägbarer Stoffe	1633
§ 907 Gefährdende Anlagen	1673
§ 908 Drohender Gebäudeeinsturz	1678
§ 909 Vertiefung	1680
§ 910 Überhang	1688
§ 911 Überfall	1693
§ 912 Überbau; Duldungspflicht	1694
§ 913 Zahlung der Überbaurente	1705
§ 914 Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente	1706
§ 915 Abkauf	1707
§ 916 Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit	1708
§ 917 Notweg	1709
§ 918 Ausschluss des Notwegrechts	1720
§ 919 Grenzabmarkung	1722
§ 920 Grenzverwirrung	1724
§ 921 Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen	1727
§ 922 Art der Benutzung und Unterhaltung	1737
§ 923 Grenzbaum	1741
§ 924 Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche	1742

Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken

§ 925 Auflassung	1743
§ 925a Urkunde über Grundgeschäft	1757
§ 926 Zubehör des Grundstücks	1757
§ 927 Aufgebotsverfahren	1759
§ 928 Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus	1761

Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

Untertitel 1. Übertragung

§ 929 Einigung und Übergabe	1764
§ 929a Einigung bei nicht eingetragenen Seeschiff	1796
§ 930 Besitzkonstitut	1797
§ 931 Abtretung des Herausgabeanspruchs	1814
§ 932 Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	1818
§ 932a Gutgläubiger Erwerb nicht eingetragener Seeschiffe	1830
§ 933 Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut	1830
§ 934 Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs	1833
§ 935 Kein gutgläubiger Erwerb von abhanden gekommenen Sachen	1836
§ 936 Erlöschen von Rechten Dritter	1842

Untertitel 2. Ersitzung

§ 937 Voraussetzungen, Ausschluss bei Kenntnis	1845
§ 938 Vermutung des Eigenbesitzes	1848
§ 939 Hemmung der Ersitzung	1848

	Seite
§ 940 Unterbrechung durch Besitzverlust	1849
§ 941 Unterbrechung durch Vollstreckungshandlung	1849
§ 942 Wirkung der Unterbrechung	1850
§ 943 Ersitzung bei Rechtsnachfolge	1850
§ 944 Erbschaftsbesitzer	1851
§ 945 Erlöschen von Rechten Dritter	1851

Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung

§ 946 Verbindung mit einem Grundstück	1852
§ 947 Verbindung mit beweglichen Sachen	1856
§ 948 Vermischung	1859
§ 949 Erlöschen von Rechten Dritter	1861
§ 950 Verarbeitung	1862
§ 951 Entschädigung für Rechtsverlust	1869
§ 952 Eigentum an Schuldurkunden	1882

Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache

§ 953 Eigentum an getrennten Erzeugnissen und Bestandteilen	1886
§ 954 Erwerb durch dinglich Berechtigten	1888
§ 955 Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer	1889
§ 956 Erwerb durch persönlich Berechtigten	1891
§ 957 Gestattung durch den Nichtberechtigten	1895

Untertitel 5. Aneignung

§ 958 Eigentumserwerb an beweglichen herrenlosen Sachen	1896
§ 959 Aufgabe des Eigentums	1898
§ 960 Wilde Tiere	1900
§ 961 Eigentumsverlust bei Bienenschwärmen	1902
§ 962 Verfolgungsrecht des Eigentümers	1902
§ 963 Vereinigung von Bienenschwärmen	1903
§ 964 Vermischung von Bienenschwärmen	1903

Untertitel 6. Fund

§ 965 Anzeigepflicht des Finders	1903
§ 966 Verwahrungspflicht	1907
§ 967 Ablieferungspflicht	1908
§ 968 Umfang der Haftung	1910
§ 969 Herausgabe an den Verlierer	1910
§ 970 Ersatz von Aufwendungen	1910
§ 971 Finderlohn	1911
§ 972 Zurückbehaltungsrecht des Finders	1912
§ 973 Eigentumserwerb des Finders	1912
§ 974 Eigentumserwerb nach Verschweigung	1913
§ 975 Rechte des Finders nach Ablieferung	1914
§ 976 Eigentumserwerb der Gemeinde	1915
§ 977 Bereicherungsanspruch	1915
§ 978 Fund in öffentlicher Behörde oder Verkehrsanstalt	1916
§ 979 Verwertung; Verordnungsermächtigung	1918
§ 980 Öffentliche Bekanntmachung des Fundes	1919
§ 981 Empfang des Versteigerungserlöses	1919
§ 982 Ausführungsvorschriften	1920
§ 983 Unanbringbare Sachen bei Behörden	1920
§ 984 Schatzfund	1920

Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 985 Herausgabeanspruch	1923
--------------------------------	------

	Seite
§ 986 Einwendungen des Besitzers	1944
§ 987 Nutzungen nach Rechtshängigkeit	1954
§ 988 Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	1973
§ 989 Schadensersatz nach Rechtshängigkeit	1977
§ 990 Haftung des Besitzers bei Kenntnis	1981
§ 991 Haftung des Besitzmittlers	1991
§ 992 Haftung des deliktischen Besitzers	1995
§ 993 Haftung des redlichen Besitzers	1999
§ 994 Notwendige Verwendungen	2002
§ 995 Lasten	2016
§ 996 Nützliche Verwendungen	2017
§ 997 Wegnahmerecht	2020
§ 998 Bestellungskosten bei landwirtschaftlichem Grundstück	2024
§ 999 Ersatz von Verwendungen des Rechtsvorgängers	2025
§ 1000 Zurückbehaltungsrecht des Besitzers	2026
§ 1001 Klage auf Verwendungsersatz	2029
§ 1002 Erlöschen des Verwendungsanspruchs	2031
§ 1003 Befriedigungsrecht des Besitzers	2032
§ 1004 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch	2034
§ 1005 Verfolgungsrecht	2090
§ 1006 Eigentumsvermutung für Besitzer	2091
§ 1007 Ansprüche des früheren Besitzers, Ausschluss bei Kenntnis	2097

Titel 5. Miteigentum

§ 1008 Miteigentum nach Bruchteilen	2102
§ 1009 Belastung zugunsten eines Miteigentümers	2106
§ 1010 Sondernachfolger eines Miteigentümers	2108
§ 1011 Ansprüche aus dem Miteigentum	2111
§§ 1012–1017 (weggefallen)	2114

Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz)

I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts

1. Gesetzlicher Inhalt

§ 1 Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts	2115
--	------

2. Vertragsmäßiger Inhalt

§ 2 Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts	2127
§ 3 Heimfallanspruch	2134
§ 4 Verjährung	2135
§ 5 Zustimmung des Grundstückseigentümers	2135
§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung	2139
§ 7 Anspruch auf Erteilung der Zustimmung	2141
§ 8 Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht	2145

3. Erbbauzins

§ 9 Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses	2147
§ 9a Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses	2154

4. Rangstelle

§ 10 Rangstelle	2157
-----------------------	------

5. Anwendung des Grundstücksrechts

§ 11 Anwendung des Grundstücksrechts	2160
--	------

6. Bauwerk. Bestandteile

§ 12	Bauwerk als wesentlicher Bestandteil	2167
§ 13	Untergang des Bauwerkes	2169

II. Grundbuchvorschriften

§ 14	Erbbaugrundbuch	2169
§ 15	Zustimmung des Grundstückseigentümers	2171
§ 16	Löschung des Erbbaurechts	2171
§ 17	Bekanntmachungen	2172

III. Beleihung**1. Mündelhypothek**

§ 18	Mündelsicherheit	2172
§ 19	Höhe der Hypothek	2173
§ 20	Tilgung der Hypothek	2174
§ 21	(aufgehoben)	2174

2. Landesrechtliche Vorschriften

§ 22	Landesrechtliche Vorschriften	2174
------	-------------------------------------	------

IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung**1. Feuerversicherung**

§ 23	Feuerversicherung	2175
------	-------------------------	------

2. Zwangsversteigerung**a) des Erbbaurechts**

§ 24	Zwangsversteigerung	2175
------	---------------------------	------

b) des Grundstücks

§ 25	Zwangsversteigerung	2176
------	---------------------------	------

V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall**1. Beendigung****a) Aufhebung**

§ 26	Aufhebung	2176
------	-----------------	------

b) Zeitablauf

§ 27	Entschädigung für das Bauwerk	2178
§ 28	Haftung der Entschädigungsforderung	2181
§ 29	Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, Reallasten	2181
§ 30	Miete, Pacht	2182

2. Erneuerung

§ 31	Erneuerung	2183
------	------------------	------

3. Heimfall

§ 32	Vergütung für das Erbbaurecht	2184
§ 33	Belastungen	2185

4. Bauwerk

§ 34	Bauwerk	2186
------	---------------	------

VI. Schlußbestimmungen

§ 35	Inkrafttreten	2187
------	---------------------	------

	Seite
§ 36 (aufgehoben)	2187
§ 37 (gegenstandslos)	2187
§ 38 Früher begründete Erbbaurechte	2187
§ 39 Vorkaufsrecht oder Kaufberechtigung	2188

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)

I. Teil. Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen	2189
--------------------------------	------

1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	2192
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	2192
§ 4 Formvorschriften	2198
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	2200
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	2207
§ 7 Grundbuchvorschriften	2208
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	2212
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	2216

2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	2217
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	2233
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	2234
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	2239
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	2245
§ 15 Gebrauchsregelung	2248
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	2252
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	2263
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	2264
§ 19 Wirkung des Urteils	2266

3. Abschnitt. Verwaltung

§ 20 Gliederung der Verwaltung	2268
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	2269
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	2275
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	2284
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	2291
§ 25 Mehrheitsbeschluß	2296
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	2300
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	2306
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	2313
§ 29 Verwaltungsbeirat	2318

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht

§ 30 Wohnungserbbaurecht	2322
--------------------------------	------

II. Teil. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	2323
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	2325
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	2326
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	2328
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	2328
§ 36 Heimfallanspruch	2329

	Seite
§ 37 Vermietung	2331
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	2331
§ 39 Zwangsversteigerung	2332
§ 40 Haftung des Entgelts	2333
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	2333
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	2334

III. Teil. Verfahrensvorschriften

§ 43 Zuständigkeit	2334
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klagschrift	2344
§ 45 Zustellung	2346
§ 46 Anfechtungsklage	2350
§ 47 Prozessverbindung	2366
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	2367
§ 49 Kostenentscheidung	2371
§ 50 Kostenersatz	2378
§ 51 (aufgehoben)	2380
§ 52 (aufgehoben)	2380
§ 53 (aufgehoben)	2380
§ 54 (aufgehoben)	2380
§ 55 (aufgehoben)	2380
§ 56 (aufgehoben)	2381
§ 57 (aufgehoben)	2381
§ 58 (aufgehoben)	2381

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59 (aufgehoben)	2381
§ 60 (aufgehoben)	2381
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung	2382
§ 62 Übergangsvorschrift	2382
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	2384
§ 64 Inkrafttreten	2385

Sachverzeichnis	2387
------------------------------	-------------