

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Die Bearbeiter des dritten Bandes .....	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet .....	IX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur .....	XXIII

## Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

### Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse

#### Abschnitte 1–7: s. Bände 1 und 2

#### Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse

#### Titel 16. Gesellschaft

§ 705 Inhalt des Gesellschaftsvertrags .....	1
§ 706 Beiträge der Gesellschafter .....	60
§ 707 Erhöhung des vereinbarten Beitrags .....	66
§ 708 Haftung der Gesellschafter .....	73
§ 709 Gemeinschaftliche Geschäftsführung .....	78
§ 710 Übertragung der Geschäftsführung .....	100
§ 711 Widerspruchsrecht .....	103
§ 712 Entziehung und Kündigung der Geschäftsführung .....	107
§ 713 Rechte und Pflichten der geschäftsführenden Gesellschafter .....	114
§ 714 Vertretungsmacht .....	118
§ 715 Entziehung der Vertretungsmacht .....	140
§ 716 Kontrollrecht der Gesellschafter .....	142
§ 717 Nichtübertragbarkeit der Gesellschafterrechte .....	146
§ 718 Gesellschaftsvermögen .....	154
§ 719 Gesamthänderische Bindung .....	160
§ 720 Schutz des gutgläubigen Schuldners .....	164
§ 721 Gewinn- und Verlustverteilung .....	166
§ 722 Anteile am Gewinn und Verlust .....	169
§ 723 Kündigung durch Gesellschafter .....	171
§ 724 Kündigung bei Gesellschaft auf Lebenszeit oder fortgesetzter Gesellschaft .....	184
§ 725 Kündigung durch Pfändungspfandgläubiger .....	186
§ 726 Auflösung wegen Erreichens oder Unmöglichwerdens des Zweckes .....	191
§ 727 Auflösung durch Tod eines Gesellschafters .....	194
§ 728 Auflösung durch Insolvenz der Gesellschaft oder eines Gesellschafters .....	202
§ 729 Fortdauer der Geschäftsführungsbefugnis .....	207
§ 730 Auseinandersetzung; Geschäftsführung .....	209
§ 731 Verfahren bei Auseinandersetzung .....	220
§ 732 Rückgabe von Gegenständen .....	221
§ 733 Berichtigung der Gesellschaftsschulden; Erstattung der Einlagen .....	223
§ 734 Verteilung des Überschusses .....	228
§ 735 Nachschusspflicht bei Verlust .....	230
§ 736 Ausscheiden eines Gesellschafters, Nachhaftung .....	232
§ 737 Ausschluss eines Gesellschafters .....	237
§ 738 Auseinandersetzung beim Ausscheiden .....	249
§ 739 Haftung für Fehlbetrag .....	263
§ 740 Beteiligung am Ergebnis schwiegender Geschäfte .....	264

## **Gesetz über Partnerschaftsgesellschaften Angehöriger Freier Berufe (Partnerschaftsgesellschaftsgesetz – PartGG)**

§ 1	Voraussetzungen der Partnerschaft .....	267
§ 2	Name der Partnerschaft .....	275
§ 3	Partnerschaftsvertrag .....	279
§ 4	Anmeldung der Partnerschaft .....	285
§ 5	Inhalt der Eintragung; anzuwendende Vorschriften .....	288
§ 6	Rechtsverhältnis der Partner untereinander .....	288
§ 7	Wirksamkeit im Verhältnis zu Dritten; rechtliche Selbständigkeit; Vertretung .....	292
§ 8	Haftung für Verbindlichkeiten der Partnerschaft .....	296
§ 9	Ausscheiden eines Partners; Auflösung der Partnerschaft .....	317
§ 10	Liquidation der Partnerschaft; Nachhaftung .....	321
§ 11	Übergangsvorschriften .....	323

### **Titel 17. Gemeinschaft**

§ 741	Gemeinschaft nach Bruchteilen .....	326
§ 742	Gleiche Anteile .....	331
§ 743	Früchteanteil; Gebrauchsbezug .....	332
§ 744	Gemeinschaftliche Verwaltung .....	336
§ 745	Verwaltung und Benutzung durch Beschluss .....	339
§ 746	Wirkung gegen Sondernachfolger .....	344
§ 747	Verfügung über Anteil und gemeinschaftliche Gegenstände .....	345
§ 748	Lasten- und Kostentragung .....	348
§ 749	Aufhebungsanspruch .....	349
§ 750	Ausschluss der Aufhebung im Todesfall .....	353
§ 751	Ausschluss der Aufhebung und Sondernachfolger .....	353
§ 752	Teilung in Natur .....	354
§ 753	Teilung durch Verkauf .....	356
§ 754	Verkauf gemeinschaftlicher Forderungen .....	359
§ 755	Berichtigung einer Gesamtschuld .....	360
§ 756	Berichtigung einer Teilhaberschuld .....	361
§ 757	Gewährleistung bei Zuteilung an einen Teilhaber .....	362
§ 758	Unverjährbarkeit des Aufhebungsanspruchs .....	363

### **Titel 18. Leibrente**

§ 759	Dauer und Betrag der Rente .....	363
§ 760	Vorauszahlung .....	367
§ 761	Form des Leibrentenversprechens .....	367

### **Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten**

§ 762	Spiel, Wette .....	369
§ 763	Lotterie- und Ausspielvertrag .....	374
§ 764	(aufgehoben) .....	376

### **Titel 20. Bürgschaft**

§ 765	Vertragstypische Pflichten bei der Bürgschaft .....	377
§ 766	Schriftform der Bürgschaftserklärung .....	403
§ 767	Umfang der Bürgschaftsschuld .....	405
§ 768	Einreden des Bürgen .....	411
§ 769	Mitbürgschaft .....	413
§ 770	Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit .....	413
§ 771	Einrede der Vorausklage .....	415
§ 772	Vollstreckungs- und Verwertungspflicht des Gläubigers .....	415
§ 773	Ausschluss der Einrede der Vorausklage .....	416
§ 774	Gesetzlicher Forderungsübergang .....	417

	Seite
§ 775 Anspruch des Bürgen auf Befreiung .....	420
§ 776 Aufgabe einer Sicherheit .....	421
§ 777 Bürgschaft auf Zeit .....	423
§ 778 Kreditauftrag .....	424

### **Titel 21. Vergleich**

§ 779 Begriff des Vergleichs, Irrtum über die Vergleichsgrundlage .....	425
---	-----

### **Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis**

§ 780 Schuldversprechen .....	447
§ 781 Schuldanerkenntnis .....	455
§ 782 Formfreiheit bei Vergleich .....	462

### **Titel 23. Anweisung**

§ 783 Rechte aus der Anweisung .....	463
§ 784 Annahme der Anweisung .....	469
§ 785 Aushändigung der Anweisung .....	471
§ 786 (weggefallen) .....	471
§ 787 Anweisung auf Schuld .....	471
§ 788 Valutaverhältnis .....	472
§ 789 Anzeigepflicht des Anweisungsempfängers .....	473
§ 790 Widerruf der Anweisung .....	473
§ 791 Tod oder Geschäftsunfähigkeit eines Beteiligten .....	474
§ 792 Übertragung der Anweisung .....	475

### **Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber**

§ 793 Rechte aus der Schuldverschreibung auf den Inhaber .....	476
§ 794 Haftung des Ausstellers .....	480
§ 795 (weggefallen) .....	481
§ 796 Einwendungen des Ausstellers .....	481
§ 797 Leistungspflicht nur gegen Aushändigung .....	482
§ 798 Ersatzurkunde .....	483
§ 799 Kraftloserklärung .....	483
§ 800 Wirkung der Kraftloserklärung .....	485
§ 801 Erlöschen; Verjährung .....	485
§ 802 Zahlungssperre .....	487
§ 803 Zinsscheine .....	487
§ 804 Verlust von Zins- oder ähnlichen Scheinen .....	488
§ 805 Neue Zins- und Rentenscheine .....	489
§ 806 Umschreibung auf den Namen .....	490
§ 807 Inhaberkarten und -marken .....	490
§ 808 Namenspapiere mit Inhaberklausel .....	491

### **Titel 25. Vorlegung von Sachen**

§ 809 Besichtigung einer Sache .....	494
§ 810 Einsicht in Urkunden .....	496
§ 811 Vorlegungsort, Gefahr und Kosten .....	499

### **Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung**

§ 812 Herausgabeanspruch .....	499
§ 813 Erfüllung trotz Einrede .....	566
§ 814 Kenntnis der Nichtschuld .....	569
§ 815 Nichteintritt des Erfolgs .....	573
§ 816 Verfügung eines Nichtberechtigten .....	574
§ 817 Verstoß gegen Gesetz oder gute Sitten .....	582

	Seite
§ 818 Umfang des Bereicherungsanspruchs .....	589
§ 819 Verschärftete Haftung bei Kenntnis und bei Gesetzes- oder Sittenverstoß .....	625
§ 820 Verschärftete Haftung bei ungewissem Erfolgseintritt .....	628
§ 821 Einrede der Bereicherung .....	631
§ 822 Herausgabepflicht Dritter .....	632

### **Titel 27. Unerlaubte Handlungen**

§ 823 Schadensersatzpflicht .....	634
§ 824 Kreditgefährdung .....	976
§ 825 Bestimmung zu sexuellen Handlungen .....	1001
§ 826 Sittenwidrige vorsätzliche Schädigung .....	1006
§ 827 Ausschluss und Minderung der Verantwortlichkeit .....	1094
§ 828 Minderjährige .....	1099
§ 829 Ersatzpflicht aus Billigkeitsgründen .....	1106
§ 830 Mittäter und Beteiligte .....	1111
§ 831 Haftung für den Verrichtungsgehilfen .....	1125
§ 832 Haftung des Aufsichtspflichtigen .....	1158
§ 833 Haftung des Tierhalters .....	1172
§ 834 Haftung des Tieraufsehers .....	1187
§ 835 (weggefallen) .....	1189
§ 836 Haftung des Grundstücksbesitzers .....	1190
§ 837 Haftung des Gebäudebesitzers .....	1198
§ 838 Haftung des Gebäudeunterhaltungspflichtigen .....	1199
§ 839 Haftung bei Amtspflichtverletzung .....	1200
§ 839a Haftung des gerichtlichen Sachverständigen .....	1263
§ 840 Haftung mehrerer .....	1269
§ 841 Ausgleichung bei Beamtenhaftung .....	1277
§ 842 Umfang der Ersatzpflicht bei Verletzung einer Person .....	1278
§ 843 Geldrente oder Kapitalabfindung .....	1283
§ 844 Ersatzansprüche Dritter bei Tötung .....	1298
§ 845 Ersatzansprüche wegen entgangener Dienste .....	1316
§ 846 Mitverschulden des Verletzten .....	1320
§ 847 (aufgehoben) .....	1320
§ 848 Haftung für Zufall bei Entziehung einer Sache .....	1321
§ 849 Verzinsung der Ersatzsumme .....	1322
§ 850 Ersatz von Verwendungen .....	1323
§ 851 Ersatzleistung an Nichtberechtigten .....	1324
§ 852 Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung .....	1325
§ 853 Arglisteinrede .....	1327

### **Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte (Produkthaftungsgesetz – ProdHaftG)**

§ 1 Haftung .....	1329
§ 2 Produkt .....	1356
§ 3 Fehler .....	1365
§ 4 Hersteller .....	1378
§ 5 Mehrere Ersatzpflichtige .....	1388
§ 6 Haftungsminderung .....	1391
§ 7 Umfang der Ersatzpflicht bei Tötung .....	1394
§ 8 Umfang der Ersatzpflicht bei Körperverletzung .....	1399
§ 9 Schadensersatz durch Geldrente .....	1400
§ 10 Haftungshöchstbetrag .....	1401
§ 11 Selbstbeteiligung bei Sachbeschädigung .....	1406
§ 12 Verjährung .....	1408
§ 13 Erlöschen von Ansprüchen .....	1411

	Seite	
§ 14	Unabdingbarkeit .....	1415
§ 15	Arzneimittelhaftung; Haftung nach anderen Rechtsvorschriften .....	1416
§ 16	Übergangsvorschrift .....	1421
§ 17	Erlaß von Rechtsverordnungen .....	1421
§ 18	Berlin-Klausel .....	1422
§ 19	Inkrafttreten .....	1422

### **Buch 3. Sachenrecht** **Abschnitt 1. Besitz**

§ 854	Erwerb des Besitzes .....	1423
§ 855	Besitzdiener .....	1437
§ 856	Beendigung des Besitzes .....	1444
§ 857	Vererblichkeit .....	1447
§ 858	Verbote Eigenmacht .....	1451
§ 859	Selbsthilfe des Besitzers .....	1463
§ 860	Selbsthilfe des Besitzdieners .....	1469
§ 861	Anspruch wegen Besitzentziehung .....	1470
§ 862	Anspruch wegen Besitzstörung .....	1475
§ 863	Einwendungen des Entziehers oder Störers .....	1479
§ 864	Erlöschen der Besitzansprüche .....	1481
§ 865	Teilbesitz .....	1484
§ 866	Mitbesitz .....	1485
§ 867	Verfolgungsrecht des Besitzers .....	1490
§ 868	Mittelbarer Besitz .....	1493
§ 869	Ansprüche des mittelbaren Besitzers .....	1503
§ 870	Übertragung des mittelbaren Besitzes .....	1505
§ 871	Mehrstufiger mittelbarer Besitz .....	1508
§ 872	Eigenbesitz .....	1509

### **Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken**

§ 873	Erwerb durch Einigung und Eintragung .....	1511
§ 874	Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung .....	1517
§ 875	Aufhebung eines Rechts .....	1521
§ 876	Aufhebung eines belasteten Rechts .....	1523
§ 877	Rechtsänderungen .....	1527
§ 878	Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen .....	1528
§ 879	Rangverhältnis mehrerer Rechte .....	1533
§ 880	Rangänderung .....	1536
§ 881	Rangvorbehalt .....	1538
§ 882	Höchstbetrag des Wertersatzes .....	1540
§ 883	Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung .....	1541
§ 884	Wirkung gegenüber Erben .....	1557
§ 885	Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung .....	1557
§ 886	Beseitigungsanspruch .....	1563
§ 887	Aufgebot des Vormerkungsgläubigers .....	1565
§ 888	Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung .....	1566
§ 889	Ausschluß der Konsolidation bei dinglichen Rechten .....	1569
§ 890	Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung .....	1570
§ 891	Gesetzliche Vermutung .....	1574
§ 892	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs .....	1578
§ 893	Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen .....	1584
§ 894	Berichtigung des Grundbuchs .....	1584
§ 895	Voreintragung des Verpflichteten .....	1590
§ 896	Vorlegung des Briefes .....	1592
§ 897	Kosten der Berichtigung .....	1593
§ 898	Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche .....	1593

§ 899	Eintragung eines Widerspruchs .....	Seite 1594
§ 899a	Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	1596
§ 900	Buchersitzung .....	1599
§ 901	Erlöschen nicht eingetragener Rechte .....	1601
§ 902	Unverjährbarkeit eingetragener Rechte .....	1602

### **Abschnitt 3. Eigentum**

#### **Titel 1. Inhalt des Eigentums**

§ 903	Befugnisse des Eigentümers .....	1603
§ 904	Notstand .....	1624
§ 905	Begrenzung des Eigentums .....	1629
§ 906	Zuführung unwägbarer Stoffe .....	1633
§ 907	Gefahrdrohende Anlagen .....	1673
§ 908	Drohender Gebäudeinsturz .....	1678
§ 909	Vertiefung .....	1680
§ 910	Überhang .....	1688
§ 911	Überfall .....	1693
§ 912	Überbau; Duldungspflicht .....	1694
§ 913	Zahlung der Überbaurente .....	1705
§ 914	Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente .....	1706
§ 915	Abkauf .....	1707
§ 916	Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit .....	1708
§ 917	Notweg .....	1709
§ 918	Ausschluss des Notwegrechts .....	1720
§ 919	Grenzabmarkung .....	1722
§ 920	Grenzverwirrung .....	1724
§ 921	Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen .....	1727
§ 922	Art der Benutzung und Unterhaltung .....	1737
§ 923	Grenzbaum .....	1741
§ 924	Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche .....	1742

#### **Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken**

§ 925	Auflassung .....	1743
§ 925a	Urkunde über Grundgeschäft .....	1757
§ 926	Zubehör des Grundstücks .....	1757
§ 927	Aufgebotsverfahren .....	1759
§ 928	Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus .....	1761

#### **Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen**

##### **Untertitel 1. Übertragung**

§ 929	Einigung und Übergabe .....	1764
§ 929a	Einigung bei nicht eingetragenem Seeschiff .....	1796
§ 930	Besitzkonstitut .....	1797
§ 931	Abtretung des Herausgabeanspruchs .....	1814
§ 932	Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten .....	1818
§ 932a	Gutgläubiger Erwerb nicht eingetragener Seeschiffe .....	1830
§ 933	Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut .....	1830
§ 934	Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs .....	1833
§ 935	Kein gutgläubiger Erwerb von abhanden gekommenen Sachen .....	1836
§ 936	Erlöschen von Rechten Dritter .....	1842

##### **Untertitel 2. Ersitzung**

§ 937	Voraussetzungen, Ausschluss bei Kenntnis .....	1845
§ 938	Vermutung des Eigenbesitzes .....	1848
§ 939	Hemmung der Ersitzung .....	1848

§ 940	Unterbrechung durch Besitzverlust .....	1849
§ 941	Unterbrechung durch Vollstreckungshandlung .....	1849
§ 942	Wirkung der Unterbrechung .....	1850
§ 943	Ersitzung bei Rechtsnachfolge .....	1850
§ 944	Erbschaftsbesitzer .....	1851
§ 945	Erlöschen von Rechten Dritter .....	1851

### **Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung**

§ 946	Verbindung mit einem Grundstück .....	1852
§ 947	Verbindung mit beweglichen Sachen .....	1856
§ 948	Vermischung .....	1859
§ 949	Erlöschen von Rechten Dritter .....	1861
§ 950	Verarbeitung .....	1862
§ 951	Entschädigung für Rechtsverlust .....	1869
§ 952	Eigentum an Schuldurkunden .....	1882

### **Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache**

§ 953	Eigentum an getrennten Erzeugnissen und Bestandteilen .....	1886
§ 954	Erwerb durch dinglich Berechtigten .....	1888
§ 955	Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer .....	1889
§ 956	Erwerb durch persönlich Berechtigten .....	1891
§ 957	Gestattung durch den Nichtberechtigten .....	1895

### **Untertitel 5. Aneignung**

§ 958	Eigentumserwerb an beweglichen herrenlosen Sachen .....	1896
§ 959	Aufgabe des Eigentums .....	1898
§ 960	Wilde Tiere .....	1900
§ 961	Eigentumsverlust bei Bienenschwärmern .....	1902
§ 962	Verfolgungsrecht des Eigentümers .....	1902
§ 963	Vereinigung von Bienenschwärmern .....	1903
§ 964	Vermischung von Bienenschwärmern .....	1903

### **Untertitel 6. Fund**

§ 965	Anzeigepflicht des Finders .....	1903
§ 966	Verwahrungspflicht .....	1907
§ 967	Ablieferungspflicht .....	1908
§ 968	Umfang der Haftung .....	1910
§ 969	Herausgabe an den Verlierer .....	1910
§ 970	Ersatz von Aufwendungen .....	1910
§ 971	Finderlohn .....	1911
§ 972	Zurückbehaltungsrecht des Finders .....	1912
§ 973	Eigentumserwerb des Finders .....	1912
§ 974	Eigentumserwerb nach Verschweigung .....	1913
§ 975	Rechte des Finders nach Ablieferung .....	1914
§ 976	Eigentumserwerb der Gemeinde .....	1915
§ 977	Bereicherungsanspruch .....	1915
§ 978	Fund in öffentlicher Behörde oder Verkehrsanstalt .....	1916
§ 979	Verwertung; Verordnungsermächtigung .....	1918
§ 980	Öffentliche Bekanntmachung des Fundes .....	1919
§ 981	Empfang des Versteigerungserlöses .....	1919
§ 982	Ausführungsvorschriften .....	1920
§ 983	Unanbringbare Sachen bei Behörden .....	1920
§ 984	Schatzfund .....	1920

### **Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum**

§ 985	Herausgabeanspruch .....	1923
-------	--------------------------	------

§ 986 Einwendungen des Besitzers .....	1944
§ 987 Nutzungen nach Rechtshängigkeit .....	1954
§ 988 Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers .....	1973
§ 989 Schadensersatz nach Rechtshängigkeit .....	1977
§ 990 Haftung des Besitzers bei Kenntnis .....	1981
§ 991 Haftung des Besitzmittlers .....	1991
§ 992 Haftung des deliktischen Besitzers .....	1995
§ 993 Haftung des redlichen Besitzers .....	1999
§ 994 Notwendige Verwendungen .....	2002
§ 995 Lasten .....	2016
§ 996 Nützliche Verwendungen .....	2017
§ 997 Wegnahmerecht .....	2020
§ 998 Bestellungskosten bei landwirtschaftlichem Grundstück .....	2024
§ 999 Ersatz von Verwendungen des Rechtsvorgängers .....	2025
§ 1000 Zurückbehaltungsrecht des Besitzers .....	2026
§ 1001 Klage auf Verwendungsersatz .....	2029
§ 1002 Erlöschen des Verwendungsanspruchs .....	2031
§ 1003 Befriedigungsrecht des Besitzers .....	2032
§ 1004 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch .....	2034
§ 1005 Verfolgungsrecht .....	2090
§ 1006 Eigentumsvermutung für Besitzer .....	2091
§ 1007 Ansprüche des früheren Besitzers, Ausschluss bei Kenntnis .....	2097

## **Titel 5. Miteigentum**

§ 1008 Miteigentum nach Bruchteilen .....	2102
§ 1009 Belastung zugunsten eines Miteigentümers .....	2106
§ 1010 Sondernachfolger eines Miteigentümers .....	2108
§ 1011 Ansprüche aus dem Miteigentum .....	2111
§§ 1012–1017 (weggefallen) .....	2114

## **Gesetz über das Erbbaurecht (ErbbauRG)**

### **I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts**

#### **1. Gesetzlicher Inhalt**

§ 1 Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts .....	2115
--	------

#### **2. Vertragsmäßiger Inhalt**

§ 2 Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts .....	2127
§ 3 Heimfallanspruch .....	2134
§ 4 Verjährung .....	2135
§ 5 Zustimmung des Grundstückseigentümers .....	2135
§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung .....	2139
§ 7 Anspruch auf Erteilung der Zustimmung .....	2141
§ 8 Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht .....	2145

#### **3. Erbbauzins**

§ 9 Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses .....	2147
§ 9a Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses .....	2154

#### **4. Rangstelle**

§ 10 Rangstelle .....	2157
-----------------------	------

#### **5. Anwendung des Grundstücksrechts**

§ 11 Anwendung des Grundstücksrechts .....	2160
--	------

<b>6. Bauwerk. Bestandteile</b>	
§ 12 Bauwerk als wesentlicher Bestandteil .....	2167
§ 13 Untergang des Bauwerkes .....	2169
<b>II. Grundbuchvorschriften</b>	
§ 14 Erbbaugrundbuch .....	2169
§ 15 Zustimmung des Grundstückseigentümers .....	2171
§ 16 Löschung des Erbbaurechts .....	2171
§ 17 Bekanntmachungen .....	2172
<b>III. Beleihung</b>	
<b>1. Mündelhypothek</b>	
§ 18 Mündelsicherheit .....	2172
§ 19 Höhe der Hypothek .....	2173
§ 20 Tilgung der Hypothek .....	2174
§ 21 (aufgehoben) .....	2174
<b>2. Landesrechtliche Vorschriften</b>	
§ 22 Landesrechtliche Vorschriften .....	2174
<b>IV. Feuerversicherung. Zwangsversteigerung</b>	
<b>1. Feuerversicherung</b>	
§ 23 Feuerversicherung .....	2175
<b>2. Zwangsversteigerung</b>	
<b>a) des Erbbaurechts</b>	
§ 24 Zwangsversteigerung .....	2175
<b>b) des Grundstücks</b>	
§ 25 Zwangsversteigerung .....	2176
<b>V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall</b>	
<b>1. Beendigung</b>	
<b>a) Aufhebung</b>	
§ 26 Aufhebung .....	2176
<b>b) Zeitablauf</b>	
§ 27 Entschädigung für das Bauwerk .....	2178
§ 28 Haftung der Entschädigungsforderung .....	2181
§ 29 Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, Reallasten .....	2181
§ 30 Miete, Pacht .....	2182
<b>2. Erneuerung</b>	
§ 31 Erneuerung .....	2183
<b>3. Heimfall</b>	
§ 32 Vergütung für das Erbbaurecht .....	2184
§ 33 Belastungen .....	2185
<b>4. Bauwerk</b>	
§ 34 Bauwerk .....	2186
<b>VI. Schlußbestimmungen</b>	
§ 35 Inkrafttreten .....	2187

	Seite
§ 36 (aufgehoben) .....	2187
§ 37 (gegenstandslos) .....	2187
§ 38 Früher begründete Erbbaurechte .....	2187
§ 39 Vorkaufsrecht oder Kaufberechtigung .....	2188

## **Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)**

### **I. Teil. Wohnungseigentum**

§ 1 Begriffsbestimmungen .....	2189
--------------------------------	------

#### **1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums**

§ 2 Arten der Begründung .....	2192
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	2192
§ 4 Formvorschriften .....	2198
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	2200
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	2207
§ 7 Grundbuchvorschriften .....	2208
§ 8 Teilung durch den Eigentümer .....	2212
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	2216

#### **2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**

§ 10 Allgemeine Grundsätze .....	2217
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft .....	2233
§ 12 Veräußerungsbeschränkung .....	2234
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers .....	2239
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers .....	2245
§ 15 Gebrauchsregelung .....	2248
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten .....	2252
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft .....	2263
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums .....	2264
§ 19 Wirkung des Urteils .....	2266

#### **3. Abschnitt. Verwaltung**

§ 20 Gliederung der Verwaltung .....	2268
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer .....	2269
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau .....	2275
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung .....	2284
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	2291
§ 25 Mehrheitsbeschuß .....	2296
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	2300
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	2306
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung .....	2313
§ 29 Verwaltungsbeirat .....	2318

#### **4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht**

§ 30 Wohnungserbaurecht .....	2322
-------------------------------	------

### **II. Teil. Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen .....	2323
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung .....	2325
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....	2326
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	2328
§ 35 Veräußerungsbeschränkung .....	2328
§ 36 Heimfallanspruch .....	2329

	Seite
§ 37 Vermietung .....	2331
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis .....	2331
§ 39 Zwangsversteigerung .....	2332
§ 40 Haftung des Entgelts .....	2333
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	2333
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts .....	2334
 <b>III. Teil. Verfahrensvorschriften</b>	
§ 43 Zuständigkeit .....	2334
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift .....	2344
§ 45 Zustellung .....	2346
§ 46 Anfechtungsklage .....	2350
§ 47 Prozessverbindung .....	2366
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils .....	2367
§ 49 Kostenentscheidung .....	2371
§ 50 Kostenertattung .....	2378
§ 51 (aufgehoben) .....	2380
§ 52 (aufgehoben) .....	2380
§ 53 (aufgehoben) .....	2380
§ 54 (aufgehoben) .....	2380
§ 55 (aufgehoben) .....	2380
§ 56 (aufgehoben) .....	2381
§ 57 (aufgehoben) .....	2381
§ 58 (aufgehoben) .....	2381
 <b>IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen</b>	
§ 59 (aufgehoben) .....	2381
§ 60 (aufgehoben) .....	2381
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung .....	2382
§ 62 Übergangsvorschrift .....	2382
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	2384
§ 64 Inkrafttreten .....	2385
<b>Sachverzeichnis</b> .....	<b>2387</b>