

WAS HEISST GÜNSTIG BAUEN?

8 Baukosten senken

- 8 Woraus setzen sich die Baukosten für ein privates Wohnhaus zusammen?
- 9 Wie hoch sind typische Baukosten beim Einfamilienhaus?
- 9 Was genau bedeutet „Günstig bauen?“
- 9 Eigene Wünsche berücksichtigen
- 10 Inspiration finden
- 10 Bestandsaufnahme machen
- 10 Kosten- und Preisangaben
- 11 Wo entstehen die meisten Kosten?
- 12 Wo ist finanzieller Spielraum möglich, was kann verschoben werden?
- 12 Welche Einsparungen können später zu Mehrkosten führen?

14 Interview: „Beratung spart Baukosten.“

17 Richtig finanzieren

- 17 Finanzierungsplan aufstellen
- 17 Welches Darlehen ist das richtige?
- 18 Sondertilgung und Vollfinanzierung
- 19 Wie komme ich zum besten Kredit?
- 19 Bauförderung

20 Grundstück prüfen

- 20 Baugrund und Bodenbeschaffenheit
- 21 Was bedeutet die Bodenklasse für die Kosten?
- 21 Beim Erdaushub sparen
- 21 Lässt sich mit „schwierigen“ Grundstücken sparen?
- 23 Wie ist das Grundstück ausgerichtet?
- 23 Wie wirkt sich die Infrastruktur auf die Kosten aus?

24 Günstige Haustypen

- 24 Freistehendes Einfamilienhaus
- 24 Doppelhaus
- 24 Reihenhaus
- 25 Mehrparteienhaus (Baugemeinschaften)
- 25 Tiny Houses
- 26 Fertighäuser
- 28 Architektenhaus – welche Leistungen sind enthalten?
- 28 Bauträgerhaus – bequemer Hauserwerb oder Risiko?

30 Interview: „Zusatzkosten im Blick behalten!“

32 Vorbereitung hilft sparen

- 32 Der richtige Zeitpunkt für den Baubeginn
- 32 Die Baustelle einrichten
- 33 Sicherheit auf der Baustelle – nicht am falschen Ende sparen

34 Baumängel vermeiden

- 35 Den Bauprozess streng kontrollieren
- 35 Regelmäßige Baubesprechungen abhalten

36 Interview: „Baufortschritt kontrollieren!“

37 Sparen durch Eigenleistung

- 38 Fallstricke bei der Eigenleistung
- 39 Wann sind Eigenleistungen sinnvoll?
- 41 Ausbauhaus – lohnt sich das?

42 Günstig gebaut – Beispielprojekte

- 42 In zweiter Reihe vorn dabei
- 48 Wohnen im Winkel

HAUSTECHNIK UND ENERGIE		KOSTEN SPAREN DURCH GUTE PLANUNG	
54	Ganzheitlich planen spart Kosten	80	Wie die Baukörperform die Kosten bestimmt
54	Zusammenspiel von Bauform, Materialien und Heiztechnik	80	Geradlinige Baukörper sparen Kosten
55	Wärmedurchlässigkeit, U-Wert und Dämmwirkung	80	Balkone, Erker und Wintergärten
56	Energiestandards	82	Wann lohnt sich ein Keller?
56	Fördermöglichkeiten	82	Welche Kosten fallen an?
56	KfW-Effizienzhaus (55, 40, 40 Plus)	83	Vollkeller, Teilkeller oder Naturkeller?
57	Passivhaus und KfW-40-Haus im Vergleich	83	„Kalter Keller“ oder „warmer Keller“?
58	Helfen Passivhaus- und KfW- Effizienzhaus 40 beim Kostensparen?	84	Alternativen zum Keller
58	Fenster: Zwei- oder Dreischeibenverglasung?	86	Günstige Grundrissplanung
59	Luftdichtheit – der Blower-Door-Test	86	Kostensparende Grundrisse
60	Wann braucht man eine Lüftungsanlage?	88	Platz sparen mit Einbaumöbeln
60	Warum lüften?	89	Flexible Grundrissgestaltung spart spätere Mehrkosten
61	Fensterlüftung	90	Stockwerkserschließung: Lage und Platzbedarf von Treppen
61	Mechanische Lüftungsanlagen	93	Welche Raumgrößen sind sinnvoll?
63	Günstige Heizsysteme	94	Fenster clever planen
63	Wärmeverteilung im Raum	95	Küche, Bad, WC sinnvoll anordnen
63	Hybridheizung: Kostengünstig durch Kombination von Energiequellen	95	Möblierung einplanen
64	Pelletheizung anstatt Kaminofen	96	Barrierefrei bauen
65	Fernwärme	97	Wo finden sich Barrieren im Alltag?
66	Wärmepumpen	97	Vorausschauend planen und Wiederverkaufswert miteinbeziehen
66	Luftwärmepumpen	98	Günstig gebaut – Beispielprojekte
67	Erdwärmepumpen	98	Raum bis unters Dach
68	Grundwasserwärmepumpen	104	Einfach komfortabel
68	Passives Kühlen mit Wärmepumpen		
68	Welche Varianten sind kostengünstig?		
70	Kosten sparen mit Solarenergie		
70	Solarthermie für Heizung und Warmwasser		
70	Mit Photovoltaik Strom gewinnen		
72	Günstig gebaut – Beispielprojekt		
72	Maximal offen		

BAUWERK UND MATERIALIEN

112 Massivbau oder Holzleichtbau?

- 112 Was beeinflusst die Materialkosten?
- 113 Massivbauten aus Mauerwerk
- 114 Holzleichtbau und Holzmassivbau

116 Günstig bauen mit Beton und Kunststoffen

- 116 Massivbauten aus Beton
- 117 Betontreppen im Rohbau
- 118 Kunststoffe: preiswerte Alternativen

119 Geschossdecken kostensparend planen

- 120 Holzdecken
- 120 Betondecken
- 121 Holz-Beton-Verbunddecken
- 121 Ziegeldecken

122 Fassaden kostensparend gestalten

- 122 Die günstigste Lösung: Putzfassaden
- 123 Baulicher Schutz vor Feuchteschäden und Algen
- 123 Fassaden mit Verkleidungen
- 124 Holzfassaden
- 124 Klinker und Klinkerriemchen
- 125 Fassadenplatten

126 Günstig dämmen

- 126 Welche Dämmstoffe sind preiswert?
- 127 Welcher Dämmstoff wofür?
- 127 Außenwanddämmung
- 128 Das Dach richtig dämmen
- 129 Bodenplatte und Kellerwände dämmen
- 129 Schalldämmung – nicht am falschen Ende sparen

130 Sparen bei Fenstern und Terrassentüren

- 130 Größe und Formate
- 131 Rahmen und Verglasung

132 Welches Dach ist am günstigsten?

- 133 Satteldach

133 Pultdach

134 Hoher Kniestock für mehr Raum im Dachgeschoss

135 Dachüberstand

135 Flachdach

135 Gauben oder Dachflächenfenster?

136 Dachdeckung – kostengünstige Varianten für Steildächer

137 Späterer Dachausbau

138 Mit Recycling sparen

139 Was lässt sich auf einem Grundstück wiederverwerten und retten?

140 Günstig gebaut – Beispielprojekte

- 140 Aus alt mach neu
- 146 Natürlich bis unters Dach

INNENAUSBAU MIT KLEINEM BUDGET

154 Leichte Trennwände in Trockenbauweise

- 154 Gipsbauplatten
- 155 Strohbauplatten
- 155 Platten aus Lehm
- 156 Holzplatten
- 156 Polycarbonatplatten

157 Interview: „An der richtigen Stelle sparen!“

160 Innentreppen

- 160 Maße und Konstruktion von Treppen
- 161 Platzbedarf
- 162 Treppen kostengünstig planen
- 163 Wie lässt sich der Raum unter der Treppe nutzen?

164 Innentüren

- 164 Kostenfaktoren bei Innentüren

167 Wände, Decken und Böden

- 167 Wände und Decken

168	Welcher Bodenbelag ist kostengünstig?	202	Garten und Terrasse
171	Fußbodenheizung und Bodenbeläge	202	Sorgfältige Planung hilft, Kosten zu sparen
171	Böden mit Sichtoberflächen	202	Planung und Kosten einer Terrasse
172	Trittschallschutz beachten	203	Planung und Kosten eines Gartens
173	Küchen – kostensparende Gestaltung	204	Sparen bei der Gartenplanung
173	Wie groß muss die Küche sein?	205	Welche Pflanzen für welchen Standort?
174	Einbauküche oder Einzelemente?	206	Eigenleistungen
175	Küchenformen	206	Einfriedung des Gartens
175	Materialien	207	Hilft ein Naturgarten, Kosten zu sparen?
176	Kostenfalle Badezimmer	208	Günstig gebaut – Beispielprojekte
176	Wand- und Bodenbeläge im Bad	208	Hülle mit Fülle
177	Sanitärobjecte	214	Konsequent bis ins Detail
178	Elektroinstallation	SERVICE	
178	Sparen durch gute Planung	220	Stichwortverzeichnis
179	Smart Home – Nutzen und Kosten	223	Architektur- und Bildnachweis
180	Günstig gebaut – Beispielprojekte		
180	Makellos ohne Make-up		
186	Schlank und elegant		

AUSSENANLAGEN GÜNSTIG GESTALTEN

194	Wohin mit dem Auto?
194	Carport
195	Garage
196	Oberflächen günstig gestalten
196	Niederschlagswassergebühren sparen
197	Durchlässige Oberflächen sparen Geld
198	Welche Böden eignen sich zur Regenwasserversickerung?
198	Welche Maßnahmen sind für die Versickerung nötig und was kosten sie?
200	Regenwassernutzung spart Kosten
201	Wie viel kann man sparen?
201	Garten bewässern mit eigenem Brunnen