

WAS HEISST GÜNSTIG BAUEN?

8 Baukosten senken

- 8 Woraus setzen sich die Baukosten für ein privates Wohnhaus zusammen?
- 9 Wie hoch sind typische Baukosten beim Einfamilienhaus?
- 9 Was genau bedeutet „Günstig bauen?“
- 9 Eigene Wünsche berücksichtigen
- 10 Inspiration finden
- 10 Bestandsaufnahme machen
- 10 Kosten- und Preisangaben
- 11 Wo entstehen die meisten Kosten?
- 12 Wo ist finanzieller Spielraum möglich, was kann verschoben werden?
- 12 Welche Einsparungen können später zu Mehrkosten führen?

14 Interview: „Beratung spart Baukosten.“

17 Richtig finanzieren

- 17 Finanzierungsplan aufstellen
- 17 Welches Darlehen ist das richtige?
- 18 Sondertilgung und Vollfinanzierung
- 19 Wie komme ich zum besten Kredit?
- 19 Bauförderung

20 Grundstück prüfen

- 20 Baugrund und Bodenbeschaffenheit
- 21 Was bedeutet die Bodenklasse für die Kosten?
- 21 Beim Erdaushub sparen
- 21 Lässt sich mit „schwierigen“ Grundstücken sparen?
- 23 Wie ist das Grundstück ausgerichtet?
- 23 Wie wirkt sich die Infrastruktur auf die Kosten aus?

24 Günstige Haustypen

- 24 Freistehendes Einfamilienhaus
- 24 Doppelhaus
- 24 Reihenhaushaus
- 25 Mehrparteienhaus (Baugemeinschaften)
- 25 Tiny Houses
- 26 Fertighäuser
- 28 Architektenhaus – welche Leistungen sind enthalten?
- 28 Bauträgerhaus – bequemer Hauserwerb oder Risiko?

30 Interview: „Zusatzkosten im Blick behalten!“

32 Vorbereitung hilft sparen

- 32 Der richtige Zeitpunkt für den Baubeginn
- 32 Die Baustelle einrichten
- 33 Sicherheit auf der Baustelle – nicht am falschen Ende sparen

34 Baumängel vermeiden

- 35 Den Bauprozess streng kontrollieren
- 35 Regelmäßige Baubesprechungen abhalten

36 Interview: „Baufortschritt kontrollieren!“

37 Sparen durch Eigenleistung

- 38 Fallstricke bei der Eigenleistung
- 39 Wann sind Eigenleistungen sinnvoll?
- 41 Ausbauhaus – lohnt sich das?

42 Günstig gebaut – Beispielprojekte

- 42 In zweiter Reihe vorn dabei
- 48 Wohnen im Winkel

HAUSTECHNIK UND ENERGIE

54 Ganzheitlich planen spart Kosten

- 54 Zusammenspiel von Bauform, Materialien und Heiztechnik
- 55 Wärmedurchlässigkeit, U-Wert und Dämmwirkung

56 Energiestandards

- 56 Fördermöglichkeiten
- 56 KfW-Effizienzhaus (55, 40, 40 Plus)
- 57 Passivhaus und KfW-40-Haus im Vergleich
- 58 Helfen Passivhaus- und KfW- Effizienzhaus 40 beim Kosten sparen?
- 58 Fenster: Zwei- oder Dreischeibenverglasung?
- 59 Luftdichtheit – der Blower-Door-Test

60 Wann braucht man eine Lüftungsanlage?

- 60 Warum lüften?
- 61 Fensterlüftung
- 61 Mechanische Lüftungsanlagen

63 Günstige Heizsysteme

- 63 Wärmeverteilung im Raum
- 63 Hybridheizung: Kostengünstig durch Kombination von Energiequellen
- 64 Pelletheizung anstatt Kaminofen
- 65 Fernwärme

66 Wärmepumpen

- 66 Luftwärmepumpen
- 67 Erdwärmepumpen
- 68 Grundwasserwärmepumpen
- 68 Passives Kühlen mit Wärmepumpen
- 68 Welche Varianten sind kostengünstig?

70 Kosten sparen mit Solarenergie

- 70 Solarthermie für Heizung und Warmwasser
- 70 Mit Photovoltaik Strom gewinnen

72 Günstig gebaut – Beispielprojekt

- 72 Maximal offen

KOSTEN SPAREN DURCH GUTE PLANUNG

80 Wie die Baukörperform die Kosten bestimmt

- 80 Geradlinige Baukörper sparen Kosten
- 80 Balkone, Erker und Wintergärten

82 Wann lohnt sich ein Keller?

- 82 Welche Kosten fallen an?
- 83 Vollkeller, Teilkeller oder Naturkeller?
- 83 „Kalter Keller“ oder „warmer Keller“?
- 84 Alternativen zum Keller

86 Günstige Grundrissplanung

- 86 Kostensparende Grundrisse
- 88 Platz sparen mit Einbaumöbeln
- 89 Flexible Grundrissgestaltung spart spätere Mehrkosten
- 90 Stockwerkserschließung: Lage und Platzbedarf von Treppen
- 93 Welche Raumgrößen sind sinnvoll?
- 94 Fenster clever planen
- 95 Küche, Bad, WC sinnvoll anordnen
- 95 Möblierung einplanen
- 96 Barrierefrei bauen
- 97 Wo finden sich Barrieren im Alltag?
- 97 Vorausschauend planen und Wiederverkaufswert miteinbeziehen

98 Günstig gebaut – Beispielprojekte

- 98 Raum bis unters Dach
- 104 Einfach komfortabel

BAUWERK UND MATERIALIEN

112 Massivbau oder Holzleichtbau?

- 112 Was beeinflusst die Materialkosten?
- 113 Massivbauten aus Mauerwerk
- 114 Holzleichtbau und Holzmassivbau

116 Günstig bauen mit Beton und Kunststoffen

- 116 Massivbauten aus Beton
- 117 Betontreppen im Rohbau
- 118 Kunststoffe: preiswerte Alternativen

119 Geschossdecken kostensparend planen

- 120 Holzdecken
- 120 Betondecken
- 121 Holz-Beton-Verbunddecken
- 121 Ziegeldecken

122 Fassaden kostensparend gestalten

- 122 Die günstigste Lösung: Putzfassaden
- 123 Baulicher Schutz vor Feuchteschäden und Algen
- 123 Fassaden mit Verkleidungen
- 124 Holzfassaden
- 124 Klinker und Klinkerriemchen
- 125 Fassadenplatten

126 Günstig dämmen

- 126 Welche Dämmstoffe sind preiswert?
- 127 Welcher Dämmstoff wofür?
- 127 Außenwanddämmung
- 128 Das Dach richtig dämmen
- 129 Bodenplatte und Kellerwände dämmen
- 129 Schalldämmung – nicht am falschen Ende sparen

130 Sparen bei Fenstern und Terrassentüren

- 130 Größe und Formate
- 131 Rahmen und Verglasung

132 Welches Dach ist am günstigsten?

- 133 Satteldach

- 133 Pultdach
- 134 Hoher Kniestock für mehr Raum im Dachgeschoss
- 135 Dachüberstand
- 135 Flachdach
- 135 Gauben oder Dachflächenfenster?
- 136 Dachdeckung – kostengünstige Varianten für Steildächer
- 137 Späterer Dachausbau

138 Mit Recycling sparen

- 139 Was lässt sich auf einem Grundstück wiederverwerten und retten?

140 Günstig gebaut – Beispielprojekte

- 140 Aus alt mach neu
- 146 Natürlich bis unters Dach

INNENAUSBAU MIT KLEINEM BUDGET

154 Leichte Trennwände in Trockenbauweise

- 154 Gipsbauplatten
- 155 Strohbauplatten
- 155 Platten aus Lehm
- 156 Holzplatten
- 156 Polycarbonatplatten

157 Interview: „An der richtigen Stelle sparen!“

160 Innentreppen

- 160 Maße und Konstruktion von Treppen
- 161 Platzbedarf
- 162 Treppen kostengünstig planen
- 163 Wie lässt sich der Raum unter der Treppe nutzen?

164 Innentüren

- 164 Kostenfaktoren bei Innentüren

167 Wände, Decken und Böden

- 167 Wände und Decken

- 168 Welcher Bodenbelag ist kostengünstig?
- 171 Fußbodenheizung und Bodenbeläge
- 171 Böden mit Sichtoberflächen
- 172 Trittschallschutz beachten

173 Küchen – kostensparende Gestaltung

- 173 Wie groß muss die Küche sein?
- 174 Einbauküche oder Einzelelemente?
- 175 Küchenformen
- 175 Materialien

176 Kostenfalle Badezimmer

- 176 Wand- und Bodenbeläge im Bad
- 177 Sanitärobjekte

178 Elektroinstallation

- 178 Sparen durch gute Planung
- 179 Smart Home – Nutzen und Kosten

180 Günstig gebaut – Beispielprojekte

- 180 Makellos ohne Make-up
- 186 Schlank und elegant

202 Garten und Terrasse

- 202 Sorgfältige Planung hilft, Kosten zu sparen
- 202 Planung und Kosten einer Terrasse
- 203 Planung und Kosten eines Gartens
- 204 Sparen bei der Gartenplanung
- 205 Welche Pflanzen für welchen Standort?
- 206 Eigenleistungen
- 206 Einfriedung des Gartens
- 207 Hilft ein Naturgarten, Kosten zu sparen?

208 Günstig gebaut – Beispielprojekte

- 208 Hülle mit Fülle
- 214 Konsequent bis ins Detail

SERVICE

220 Stichwortverzeichnis

223 Architektur- und Bildnachweis

AUSSENANLAGEN GÜNSTIG GESTALTEN

194 Wohin mit dem Auto?

- 194 Carport
- 195 Garage

196 Oberflächen günstig gestalten

- 196 Niederschlagswassergebühren sparen
- 197 Durchlässige Oberflächen sparen Geld
- 198 Welche Böden eignen sich zur Regenwasserversickerung?
- 198 Welche Maßnahmen sind für die Versickerung nötig und was kosten sie?

200 Regenwassernutzung spart Kosten

- 201 Wie viel kann man sparen?
- 201 Garten bewässern mit eigenem Brunnen