

01	Vorwort – Zum Sinn dieses Sachbuches	9
02	Traumhaus Stadtvilla – My Home is my Castle	13
03	Was war die Idee zu diesem Buch?	15
04	Stadtvilla – Was ist das?	19
05	Zur Geschichte der Stadtvilla	21
06	Die moderne Stadtvilla	29
07	Die Beratung für Bauherren	33
08	Grundlegende Tipps, die Kosten und Ärger ersparen	37
09	Überlegungen zur Vorplanung und Wahl des Haustyps	45
10	Soziale Güte – positive Anmutung und klare Sichtachsen	51
11	Die Küchenplanung	55
12	Das Grundstück	63
13	Das Nivelliergerät	83
14	Die Bauvoranfrage	89

15	Welche geeignete Firma realisiert den Bau meiner Stadtvilla?	91
16	Wie gehe ich als Bauherr mit Handwerkern um? . . .	103
17	Die Baubeschreibung	107
18	Keller oder Bodenplatte?	111
19	Der Vertrag mit einer Hausbaufirma	115
20	Die Bemusterung	123
21	Der Bauleiter	127
22	Die Bauablaufplanung	131
23	Die Sicherheit auf der Baustelle	135
24	Das Standrohr	137
25	Baustrom	141
26	Die Grundstücks- und Gebäudeeinmessung	145
27	Die Gebäudehöhe	151
28	Die Baugrube	155
29	Bau einer Bodenplatte	159
30	Keller und Kellerbau	165
31	Der Rohbau	179
32	Das Richtfest	187
33	Das Zeltdach der Stadtvilla	193

34	Die Fassade	197
35	Die Bauwerkstroeknung	205
36	Die Elektroinstallation	209
37	Innentreppen	219
38	Keramikfliesen (keramische Platten)	225
39	Fliesen selbst verlegen	239
40	Wissenswertes beim Innenausbau	247
41	Gehobene technische Ausstattungen	259
42	Baustellencontainer	273
43	Die Sicherheit der Stadtvilla	275
44	Denkanstöße zur Kontrolle der Planung für Stadtvillen oder EFH	281
45	Grundrisse einer Stadtvilla	285
46	Technische Gartengestaltung	291
47	Technische Anlagen zur Regenwassernutzung	303
48	Baumängel und Gewährleistung	309
49	Der eigene Kaminholzständer	311
50	Wir lieben Baumärkte!	313