

Inhaltsverzeichnis

Marktüberblick	5	Das FUCHS-Ranking	13
Grundbuch schlägt Sparbuch	5	Die FUCHS-Ratings in der Übersicht	13
Trendwende am Immobilienmarkt	5	Die besten Immobilienmakler 2011	14
Institutionelle kaufen wieder verstärkt Wohnimmobilien	5	Das Gesamtranking 2011	14
Strukturwandel der Nachfrage:		Immobilienmakler im Porträt	15
Öko-Bauten sind immer öfter gesucht	5	Aengevelt	15
Niedrige Zinsen beflogen den Markt zusätzlich	6	Engel & Völkers NRW GmbH	16
Zinsentwicklung bei Hypotheken	6	BW Bank	17
Welche Objekte sich für Investoren lohnen?	6	Ellwanger & Geiger	18
Risiken beim Kauf einer Wohnimmobilie	7	Dahler & Company Immobilien	19
Wichtiger Helfer bei der Investition:		von Poll Immobilien	20
Der Immobilienmakler	7	Corpus Sireo Real Estate	21
		Sparda Immobilien	22
	8	PlanetHome	23
Der Testfall und die Bewertung	8	Sotheby's NRW	24
Der Fall	8	Schwäbisch Hall	25
Der anonyme FUCHS-Makler test	8	Württembergische	25
Wer wir sind	8	Bausparkasse Mainz	26
Was wir suchen	8		
Wie viel wir investieren wollen	8		
Was ist eine Renditeimmobilie?	9	Makler: Analyse eines Berufs	27
Beispielrechnung: Kauf einer nicht	10	Beruf ohne Ausbildung	27
selbst genutzten Immobilie	10	Jeder kann Makler werden	27
Unser Eigenkapital	10	Makler-Lizenz ab 300 Euro	27
Unser Zeithorizont für die Investition	10	Verbands-Siegel ist Basis-Qualitätsausweis	27
Das FUCHS-Testdesign	11	Das Geschäft mit der Makler-Ausbildung	28
Die FUCHS-Philosophie: Wie wir werten	11	Schnellkurs zum Immobilienmakler	28
Die FUCHS-Bewertungskategorien: Was wir werten	11	Andere Länder, andere Standards	28
Immobilienangebot	11	Qualitätsstandard gesucht:	
Fachkompetenz	12	Interview mit Peter Dirk	29
Beratungsqualität & Service	12		
Persönliche Kompetenz & Persönlichkeit	12	Fazit	30
Transparenz	12	Wenig beraten, viel verkauft	30
Makler-Auswahl: Wen wir testen	13	Top-Makler mit Beratungsansätzen	30
Ergebnis: Immobilienmakler		Jeder für sich, aber nicht für den Kunden	
-Ranking 2011	13		