

Inhaltsverzeichnis

Die Untersuchungsergebnisse auf einen Blick	9
I. Reformbedarf der Grundsteuer	13
1. Rechtsprechung des Bundesfinanzhofs.	13
2. Bedeutung der Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichts zu den Substanzsteuern	16
3. Steuerpolitische Aussagen zur Immobilienbesteuerung im nationalen und internationalen Kontext	19
4. Rechtsvergleich als Anregung für die Reform der Grundsteuer in Deutschland.	26
II. Steueraufkommen und Steuergläubiger	28
1. Gesamtaufkommen und Pro-Kopf-Aufkommen	28
2. Aufkommen im Verhältnis zum Gesamteueraufkommen und zum Bruttoinlandsprodukt	31
3. Innerstaatliche Verteilung des Steueraufkommens	33
III. Formen einer grundstücksbezogenen Besteuerung.	38
1. Steuergegenstand bei den 56 Grundsteuern	38
2. Einteilung der Grundsteuerarten nach der Art der Besteuerung.	43
3. Besteuerung in Abhängigkeit von der Nutzung des Grundstücks	47
4. Steuerschuldner.	50
IV. Bewertung	53
1. Bewertungsverfahren	54
2. Bewertungsstichtag.	59
3. Zusammenhang zwischen Aufkommen und Bewertung.	62
V. Fazit	66

Anhang: Länderdarstellungen in alphabetischer Reihenfolge

A1	Grundsteuer in Belgien	72
A2	Grundsteuer in Bulgarien	74
A3	Grundsteuer in Dänemark	76
A4	Grundsteuer in Deutschland	78
A5	Grundsteuer in Estland	80
A6	Grundsteuer in Finnland	81
A7	Grundsteuer in Frankreich	82
A8	Grundsteuer in Griechenland	84
A9	Grundsteuer in Irland	86
A10	Grundsteuer in Italien	88
A11	Grundsteuer in Kroatien	90
A12	Grundsteuer in Lettland	91
A13	Grundsteuer in Litauen	92
A14	Grundsteuer in Luxemburg	94
A15	Grundsteuer in Malta	95
A16	Grundsteuer in den Niederlanden	96
A17	Grundsteuer in Österreich	98
A18	Grundsteuer in Polen	100
A19	Grundsteuer in Portugal	101
A20	Grundsteuer in Rumänien	102
A21	Grundsteuer in Schweden	104
A22	Grundsteuer in der Slowakischen Republik	106
A23	Grundsteuer in Slowenien	108
A24	Grundsteuer in Spanien	109
A25	Grundsteuer in der Tschechischen Republik	110
A26	Grundsteuer in Ungarn	111
A27	Grundsteuer im Vereinigten Königreich	112
A28	Grundsteuer in Zypern	114
	Literaturhinweise	115

Tabellenverzeichnis

Tab. 1:	Gesamtaufkommen und Aufkommen pro Kopf	29
Tab. 2:	Aufkommen der Grundsteuer im Verhältnis zum Gesamtsteueraufkommen und zum Bruttoinlandsprodukt	32
Tab. 3:	Verteilung der Grundsteuer (Steuergläubiger).	35
Tab. 4:	Anteil der Grundsteuer an den Steuereinnahmen der Kommunen.	37
Tab. 5:	Grundsteuerarten in der EU	39
Tab. 6:	Einteilung der Grundsteuerarten nach der Art der Besteuerung.	44
Tab. 7:	Differenzierung der Grundsteuern nach der Nutzung des Grundbesitzes.	49
Tab. 8:	Steuerschuldner der Grundsteuer	52
Tab. 9:	Bewertungsverfahren.	56
Tab. 10:	Regelmäßigkeit einer Neubewertung.	61
Tab. 11:	Zusammenhang zwischen Pro-Kopf-Aufkommen, Bewertungsverfahren und Aktualität der Bemessungsgrundlage	64