

---

# Inhalt

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 — Dauerbrenner Wohnungsfrage</b>                              | <b>9</b>  |
| Wohnen als Zuhause   | 13        |
| Wohnen als Immobilie   | 16        |
| Wohnen als Umverteilungsmechanismus<br>und politischer Kampfplatz  | 18        |
| Ein ganzheitlicher Ansatz  | 26        |
| <b>2 — Engels und die Wohnungsfrage<br/>    im 19. Jahrhundert</b> | <b>29</b> |
| Engels als früher Ethnograf des Wohnungselends                     | 30        |
| Engels als Ökonom des Wohnungsmarkts                               | 45        |
| Wohnen als Ware  | 45        |
| Highest and best use   | 51        |
| Wohnimmobilien als zinstragendes Kapital                           | 53        |
| Engels im wohnungspolitischen Getümmel                             | 57        |
| Gesamtgesellschaftlicher Blick<br>aufs Wohnungselend               | 57        |
| Gegen die Kumpanei mit dem Kleinbürgertum                          | 64        |
| Keine Illusion gegenüber der besitzenden Klasse                    | 68        |
| Wie würde Engels die Wohnungsfrage lösen?                          | 76        |
| <b>3 — Politische Ökonomie des Wohnens</b>                         | <b>85</b> |
| Wohnen in der Zirkulation des Kapitals                             | 89        |
| Produktives Kapital  | 89        |
| Grundrenten  | 95        |
| Zinskreislauf  | 102       |
| Wohnen als soziales Verhältnis                                     | 108       |
| Wohnen und die Ideologie des Kapitals                              | 112       |
| Idealisierung des Privateigentums                                  | 112       |
| Marktvorrang   | 117       |
| Imperativ der Akkumulation   | 120       |

|  |            |
|--|------------|
| <b>4 – Wohnungspolitik zwischen Revanche, Reform und Revolution</b>  | <b>125</b> |
| Wohnungspolitik als Revanche   | 128        |
| Reformismus als soziales Flickwerk                                   | 134        |
| Revolutionäre Wohnungspolitik im Wartestand                          | 144        |
| <b>5 – Wohnen als Arena gesellschaftlicher Transformation</b>        | <b>149</b> |
| Staatliche Wohnungspolitik als Legitimationsinstanz des Kapitalismus | 156        |
| Das Dilemma der Wohnungspolitik                                      | 163        |
| Sozialistische Wohnungspolitik als radikaler Reformismus             | 167        |
| Genossenschaften   | 170        |
| Selbstorganisiertes Bauen und gemeinschaftliches Wohnen              | 176        |
| Neue Wohnungsgemeinnützigkeit  | 180        |
| Wohnen als Soziale Infrastruktur                                     | 186        |
| Wohnungen als Zuhause zurückgewinnen                                 | 192        |
| <b>Literatur</b>   | <b>198</b> |