
Inhalt

1 — Dauerbrenner Wohnungsfrage	9
Wohnen als Zuhause	13
Wohnen als Immobilie	16
Wohnen als Umverteilungsmechanismus und politischer Kampfplatz	18
Ein ganzheitlicher Ansatz	26
2 — Engels und die Wohnungsfrage im 19. Jahrhundert	29
Engels als früher Ethnograf des Wohnungselends	30
Engels als Ökonom des Wohnungsmarkts	45
Wohnen als Ware	45
Highest and best use	51
Wohnimmobilien als zinstragendes Kapital	53
Engels im wohnungspolitischen Getümmel	57
Gesamtgesellschaftlicher Blick aufs Wohnungselend	57
Gegen die Kumpanei mit dem Kleinbürgertum	64
Keine Illusion gegenüber der besitzenden Klasse	68
Wie würde Engels die Wohnungsfrage lösen?	76
3 — Politische Ökonomie des Wohnens	85
Wohnen in der Zirkulation des Kapitals	89
Produktives Kapital	89
Grundrenten	95
Zinskreislauf	102
Wohnen als soziales Verhältnis	108
Wohnen und die Ideologie des Kapitals	112
Idealisierung des Privateigentums	112
Marktvorrang	117
Imperativ der Akkumulation	120

4 — Wohnungspolitik zwischen Revanche, Reform und Revolution	125
Wohnungspolitik als Revanche	128
Reformismus als soziales Flickwerk	134
Revolutionäre Wohnungspolitik im Wartestand	144
5 — Wohnen als Arena gesellschaftlicher Transformation	149
Staatliche Wohnungspolitik als Legitimationsinstanz des Kapitalismus	156
Das Dilemma der Wohnungspolitik	163
Sozialistische Wohnungspolitik als radikaler Reformismus	167
Genossenschaften	170
Selbstorganisiertes Bauen und gemeinschaftliches Wohnen	176
Neue Wohnungsgemeinnützigkeit	180
Wohnen als Soziale Infrastruktur	186
Wohnungen als Zuhause zurückgewinnen	192
Literatur	198