

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungen .....	IX
Literatur .....	XIII
Einleitung .....	1

## **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)**

### **Erster Abschnitt. Art der baulichen Nutzung**

§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete .....	29
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete .....	82
§ 3	Reine Wohngebiete .....	106
§ 4	Allgemeine Wohngebiete .....	147
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) .....	207
§ 5	Dorfgebiete .....	237
§ 5a	Dörfliche Wohngebiete .....	263
§ 6	Mischgebiete .....	284
§ 6a	Urbane Gebiete .....	305
§ 7	Kerngebiete .....	324
§ 8	Gewerbegebiete .....	345
§ 9	Industriegebiete .....	393
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen .....	409
§ 11	Sonstige Sondergebiete .....	429
§ 12	Stellplätze und Garagen .....	487
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe .....	509
§ 13a	Ferienwohnungen .....	528
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen .....	538
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen .....	574

### **Zweiter Abschnitt. Maß der baulichen Nutzung**

§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung .....	611
§ 17	Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der bauli- chen Nutzung .....	635
§ 18	Höhe baulicher Anlagen .....	661
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche .....	665
§ 20	Vollgeschoss, Geschossflächenzahl, Geschossfläche .....	680
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse .....	698
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen .....	706

### **Dritter Abschnitt. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**

§ 22	Bauweise .....	723
------	----------------	-----

§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche .....	743
--	-----

## Vierter Abschnitt

§ 24 (weggefallen) .....	765
--------------------------	-----

## Fünfter Abschnitt. Überleitungs- und Schlussvorschriften

§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren .....	767
§ 25a Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung .....	767
§ 25b Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung .....	767
§ 25c Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung .....	768
§ 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts .....	769
§ 25e Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland .....	769
§ 26 [Berlin-Klausel] .....	775
§ 26a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands .....	775
§ 27 [Inkrafttreten] .....	776

## Anhang

1. DIN 18005: Schallschutz im Städtebau .....	779
2. DIN 45691: Geräuschkontingentierung .....	783
3a. VDI-Richtlinie 3894 Blatt 1: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Haltungsverfahren und Emissionen – Schweine, Rinder, Geflügel, Pferde .....	805
3b. VDI-Richtlinie 3894 Blatt 2: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Methode zur Abstandsbestimmung – Geruch .....	867
4. Feststellung und Beurteilung von Geruchsimmissionen (Geruchsimmissions-Richtlinie – GIRL) .....	917

<b>Sachverzeichnis</b> .....	969
------------------------------	-----