

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-------------------|------|
| Abkürzungen | IX |
| Literatur | XIII |
| Einleitung | 1 |

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)

Erster Abschnitt. Art der baulichen Nutzung

| | |
|--|-----|
| § 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete | 29 |
| § 2 Kleinsiedlungsgebiete | 82 |
| § 3 Reine Wohngebiete | 106 |
| § 4 Allgemeine Wohngebiete | 147 |
| § 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) | 207 |
| § 5 Dorfgebiete | 237 |
| § 5a Dörfliche Wohngebiete | 263 |
| § 6 Mischgebiete | 284 |
| § 6a Urbane Gebiete | 305 |
| § 7 Kerngebiete | 324 |
| § 8 Gewerbegebiete | 345 |
| § 9 Industriegebiete | 393 |
| § 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen | 409 |
| § 11 Sonstige Sondergebiete | 429 |
| § 12 Stellplätze und Garagen | 487 |
| § 13 Gebäude und Räume für freie Berufe | 509 |
| § 13a Ferienwohnungen | 528 |
| § 14 Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen | 538 |
| § 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen | 574 |

Zweiter Abschnitt. Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|-----|
| § 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung | 611 |
| § 17 Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der bauli- chen Nutzung | 635 |
| § 18 Höhe baulicher Anlagen | 661 |
| § 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche | 665 |
| § 20 Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche | 680 |
| § 21 Baumassenzahl, Baumasse | 698 |
| § 21a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen | 706 |

Dritter Abschnitt. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

| | |
|---------------------|-----|
| § 22 Bauweise | 723 |
|---------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| § 23 Überbaubare Grundstücksfläche | 743 |
|--|-----|

Vierter Abschnitt

| | |
|--------------------------|-----|
| § 24 (weggefallen) | 765 |
|--------------------------|-----|

Fünfter Abschnitt. Überleitungs- und Schlussvorschriften

| | |
|--|-----|
| § 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren | 767 |
| § 25a Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung | 767 |
| § 25b Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung | 767 |
| § 25c Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung | 768 |
| § 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts | 769 |
| § 25e Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland | 769 |
| § 26 [Berlin-Klausel] | 775 |
| § 26a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands | 775 |
| § 27 [Inkrafttreten] | 776 |

Anhang

| | |
|---|-----|
| 1. DIN 18005: Schallschutz im Städtebau | 779 |
| 2. DIN 45691: Geräuschkontingentierung | 783 |
| 3a. VDI-Richtlinie 3894 Blatt 1: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Haltungsverfahren und Emissionen – Schweine, Rinder, Geflügel, Pferde | 805 |
| 3b. VDI-Richtlinie 3894 Blatt 2: Emissionen und Immissionen aus Tierhaltungsanlagen – Methode zur Abstandsbestimmung – Geruch | 867 |
| 4. Feststellung und Beurteilung von Geruchsimmisionen (Geruchsimmisions-Richtlinie – GIRL) | 917 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Sachverzeichnis | 969 |
|------------------------------|-----|