

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Wohnungsmängel/Mietminderung</b>	4	<b>6. Heizung</b>	41
Was ist ein Mangel der Mietsache?	4	Wann und wie muss der Vermieter heizen?	41
Grund und Ursache spielen keine Rolle	5	Heizung im Sommer	43
Modernisierungen	6	Typische Heizungsmängel	43
Zusicherung von Eigenschaften	6	Isolierung und Wärmedämmung	44
Mängel in Eigentumswohnungen	6	Fehlende Heizkostenverteiler	45
Mietminderung kein Kündigungsgrund	7	Keine Thermostatventile	45
Durchführung der Mietminderung	8		
<b>2. Wann ist die Mietminderung ausgeschlossen?</b>	9	<b>7. Umweltgifte</b>	46
Unerhebliche Beeinträchtigung	9	Elektrosmog	48
Kenntnis des Mangels beim Einzug	9	PAK	49
Mietzahlung trotz Kenntnis des Mangels	11	Formaldehyd	49
Verwirkung	11	Holzschutzmittel	51
Anzeigepflicht	12	Asbest	52
Verschulden	13	Bleirohre	53
Ablehnen der Reparatur	13	Perchlorethylen	55
Vertragsklauseln	13	Altlasten	56
Kleinreparaturen	14	Umweltgifte – Wer hilft weiter?	56
<b>3. Höhe der Minderung und Berechnung</b>	13	<b>8. Weitere Mängel</b>	57
Wer muss was beweisen?	17	Wohnfläche	57
<b>4. Lärm</b>	18	Wohnungsausstattung	59
Lärm im Haus	19	Graffiti	60
Lärmstörungen von außen	25		
Mieterrechte bei Lärm – auf einen Blick	29	<b>9. Was kann der Mieter sonst noch tun?</b>	60
<b>5. Feuchte Wände und Schimmel</b>	31	Herstellungsanspruch	60
Was sind die Ursachen?	32	Zurückbehaltungsrecht	62
Feuchtigkeit von außen	32	Schadensersatz	63
Feuchtigkeit von innen	32	Selbstbeseitigungsrecht	65
Wie kommt es zu Kondenswasser?	33	Kündigungsrecht	67
Wer ist letztlich verantwortlich?	34	Frist zur Abhilfe	68
Richtig lüften	35		
Richtig heizen	36	<b>10. Rechtsprechung zur Mietminderung</b>	69
Tipps zum richtigen Heizen und Lüften	37	von A bis Z	69
Beweisprobleme bei Feuchtigkeit	38	<b>Abkürzungsverzeichnis / Impressum</b>	87
Neubaufeuchtigkeit	39	<b>Register</b>	88
Fogging	40	<b>Rat und Hilfe</b>	
		Wie finde ich den zuständigen	
		Mieterverein?	U2
		Informationskupon und Bestellschein	92
		DMB Rechtsberatung	U4