

Inhaltsverzeichnis

1. Wohnungsmängel/Mietminderung	4	6. Heizung	41
Was ist ein Mangel der Mietsache?	4	Wann und wie muss der Vermieter heizen?	41
Grund und Ursache spielen keine Rolle	5	Heizung im Sommer	43
Modernisierungen	6	Typische Heizungsmängel	43
Zusicherung von Eigenschaften	6	Isolierung und Wärmedämmung	44
Mängel in Eigentumswohnungen	6	Fehlende Heizkostenverteiler	45
Mietminderung kein Kündigungsgrund	7	Keine Thermostatventile	45
Durchführung der Mietminderung	8	7. Umweltgifte	46
2. Wann ist die Mietminderung ausgeschlossen?	9	Elektrosmog	48
Unerhebliche Beeinträchtigung	9	PAK	49
Kenntnis des Mangels beim Einzug	9	Formaldehyd	49
Mietzahlung trotz Kenntnis des Mangels	11	Holzschutzmittel	51
Verwirkung	11	Asbest	52
Anzeigespflicht	12	Bleirohre	53
Verschulden	13	Perchloräthylen	55
Ablehnen der Reparatur	13	Altlasten	56
Vertragsklauseln	13	Umweltgifte – Wer hilft weiter?	56
Kleinreparaturen	14	8. Weitere Mängel	57
3. Höhe der Minderung und Berechnung	13	Wohnfläche	57
Wer muss was beweisen?	17	Wohnungsausstattung	59
4. Lärm	18	Graffiti	60
Lärm im Haus	19	9. Was kann der Mieter sonst noch tun?	60
Lärmstörungen von außen	25	Herstellungsanspruch	60
Mieterrechte bei Lärm – auf einen Blick	29	Zurückbehaltungsrecht	62
5. Feuchte Wände und Schimmel	31	Schadensersatz	63
Was sind die Ursachen?	32	Selbstbeseitigungsrecht	65
Feuchtigkeit von außen	32	Kündigungsrecht	67
Feuchtigkeit von innen	32	Frist zur Abhilfe	68
Wie kommt es zu Kondenswasser?	33	10. Rechtsprechung zur Mietminderung	
Wer ist letztlich verantwortlich?	34	von A bis Z	69
Richtig lüften	35	Abkürzungsverzeichnis / Impressum	87
Richtig heizen	36	Register	88
Tipps zum richtigen Heizen und Lüften	37	Rat und Hilfe	
Beweisprobleme bei Feuchtigkeit	38	Wie finde ich den zuständigen	
Neubaufeuchtigkeit	39	Mieterverein?	U2
Fogging	40	Informationskupon und Bestellschein	92
		DMB Rechtsberatung	U4