

Inhaltsverzeichnis

7 Vorwort

- 9 Geschichte des deutschen Immobilienmarktes**
9 Die Entstehung der Mietnation
13 Die neoliberalen Transformation des
deutschen Wohnungsmarktes
15 Der Ausverkauf des ostdeutschen Wohnungsbestandes
17 Die Plan-B-Finanzialisierung des
deutschen Wohnungsmarktes
21 Private-Equity-Fonds auf dem Immobilienmarkt
29 Finanzialisierung von Wohnraum und
wachsende soziale Ungleichheit
32 Zwischenfazit
- 36 Der Aufstieg der börsennotierten Wohnkonzerne**
36 Einleitung
46 Die Relevanz von börsennotierten Wohnkonzernen
auf dem Wohnungs- und Kapitalmarkt
66 Die Zentralisierung der Wohnkonzerne
71 Die riskanten Verschuldungsinstrumente zur
Finanzierung von Übernahmen
100 Zwischenfazit
107 Profitmaximierung und die Folgen für die Mieter*innen
sowie die Lohnabhängigen

- 154 Vonovia & Deutsche Wohnen heute**
155 Vonovia – der Champion unter den Immobilienkonzernen
162 Deutsche Wohnen
- 167 Bestand der Wohnimmobilien-AG bis 2019**

WEITERE ASPEKTE DER FINANZIALISIERUNG

- 172 BlackRock: Mächtigster Kapital-Organisator
des US-geführten Kapitalismus (*Werner Rügemer*)
185 Airbnb entzaubern! Wohnraumverwertung
im digitalen Zeitalter (*Katalin Gennburg*)
195 Welche Relevanz hat die Finanzialisierung von Wohnraum
in Österreich? (*Selim Banabak, Justin Kadi*)

ALTERNATIVEN

- 205 Der Einstieg zum Ausstieg? Der Berliner Mietendeckel
könnte eine post-neoliberale Phase in der Wohnungspolitik einleiten (*Philipp Möller*)
225 Interview mit Michael Prütz (*Philipp P. Metzger*)
233 Von Mieterprotesten gegen die Deutsche Wohnen zum
Volksbegehren (*Laura Flierl, Kalle Kunkel, Nina Scholz,
Hannes Strobel*)
243 Vergesellschaftung von Wohnraum – vom Schlagwort
zur Umsetzung (*Ralf Hoffrogge, Stephan Junker*)
265 Was kommt nach der Enteignung? Ein ABC der Selbstverwaltung der Seume14 GmbH (*Birgit Ziener*)

277 Literatur

291 Autorinnen und Autoren