

Inhaltsverzeichnis

7	Vorwort
9	Geschichte des deutschen Immobilienmarktes
9	Die Entstehung der Mietnation
13	Die neoliberale Transformation des deutschen Wohnungsmarktes
15	Der Ausverkauf des ostdeutschen Wohnungsbestandes
17	Die Plan-B-Finanzialisierung des deutschen Wohnungsmarktes
21	Private-Equity-Fonds auf dem Immobilienmarkt
29	Finanzialisierung von Wohnraum und wachsende soziale Ungleichheit
32	Zwischenfazit
36	Der Aufstieg der börsennotierten Wohnkonzerne
36	Einleitung
46	Die Relevanz von börsennotierten Wohnkonzernen auf dem Wohnungs- und Kapitalmarkt
66	Die Zentralisierung der Wohnkonzerne
71	Die riskanten Verschuldungsinstrumente zur Finanzierung von Übernahmen
100	Zwischenfazit
107	Profitmaximierung und die Folgen für die Mieter*innen sowie die Lohnabhängigen

- 154 Vonovia & Deutsche Wohnen heute**
 155 Vonovia – der Champion unter den Immobilienkonzernen
 162 Deutsche Wohnen

167 Bestand der Wohnimmobilien-AG bis 2019

WEITERE ASPEKTE DER FINANZIALISIERUNG

- 172 BlackRock: Mächtigster Kapital-Organisator
 des US-geführten Kapitalismus (*Werner Rügemer*)
 185 Airbnb entzaubern! Wohnraumverwertung
 im digitalen Zeitalter (*Katalin Gennburg*)
 195 Welche Relevanz hat die Finanzialisierung von Wohnraum
 in Österreich? (*Selim Banabak, Justin Kadi*)

ALTERNATIVEN

- 205 Der Einstieg zum Ausstieg? Der Berliner Mietendeckel
 könnte eine post-neoliberale Phase in der Wohnungs-
 politik einleiten (*Philipp Möller*)
 225 Interview mit Michael Prütz (*Philipp P. Metzger*)
 233 Von Mieterprotesten gegen die Deutsche Wohnen zum
 Volksbegehren (*Laura Flierl, Kalle Kunkel, Nina Scholz,*
Hannes Strobel)
 243 Vergesellschaftung von Wohnraum – vom Schlagwort
 zur Umsetzung (*Ralf Hoffrogge, Stephan Junker*)
 265 Was kommt nach der Enteignung? Ein ABC der Selbst-
 verwaltung der Seume14 GmbH (*Birgit Ziener*)

277 Literatur

291 Autorinnen und Autoren