

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Allgemeine Literaturübersicht	XIII

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)	1
--	---

Teil 1 Wohnungseigentum

Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen	19
------------------------------------	----

Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	36
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	45
§ 4 Formvorschriften	59
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	70
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	124
§ 7 Grundbuchvorschriften	137
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	161
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	183

Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	190
§ 9b Vertretung	258

Abschnitt 4 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

	Seite
§ 10 Allgemeine Grundsätze	292
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	332
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	348
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	371
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	437
§ 15 Pflichten Dritter	476
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	503
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	579
§ 18 Verwaltung und Benutzung	657
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	757
§ 20 Bauliche Veränderungen	878
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	960
§ 22 Wiederaufbau	983
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	989
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	1057
§ 25 Beschlussfassung	1127
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	1173
§ 26a Zertifizierter Verwalter	1251
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1254
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	1335
§ 29 Verwaltungsbeirat	1445

Abschnitt 5 Wohnungserbbaurecht

§ 30 Wohnungserbbaurecht	1483
------------------------------------	------

Teil 2 Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	1491
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1499
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1503
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1512
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1514

	Seite
§ 36 Heimfallanspruch	1517
§ 37 Vermietung	1522
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1524
§ 39 Zwangsversteigerung	1527
§ 40 Haftung des Entgelts	1531
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1533
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1537

Teil 3 Verfahrensvorschriften

§ 43 Zuständigkeit	1539
§ 44 Beschlussklagen	1561
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage	1642

Teil 4 Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung	1667
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen	1672
§ 48 Übergangsvorschriften	1676
§ 49 Übergangsvorschriften	1684

Gesetzesauszug Gerichtskostengesetz

§ 49 GKG (Beschlussklagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz)	1689
Stichwortverzeichnis	1707