

<i>Abbuchung</i> → „ <i>Miete</i> “ .....	1
<i>Ablösezahlung</i> → „ <i>Abstandszahlung</i> “ .....	1
<i>Abmahnung</i> .....	1
<i>Abnahmeprotokoll</i> → „ <i>Wohnungsabnahmeprotokoll</i> “ .....	4
<i>Abrechnung</i> der Betriebskosten .....	4
<i>Abstandszahlung</i> .....	75
<i>Abstellen</i> von Fahrzeugen .....	77
<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i> .....	78
<i>Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)</i> .....	106
<i>Änderung</i> des Mietvertrags .....	112
<i>Anfechtung</i> des Mietvertrags .....	115
<i>Angehörige</i> → „ <i>Eigenbedarf</i> “ .....	120
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “ .....	120
<i>Anpassungsklausel</i> → „ <i>Wertsicherungsklausel</i> “, „ <i>Leistungsvorbehalt</i> “ .....	120
<i>Antenne</i> .....	120
<i>Anzeigepflicht</i> .....	132
<i>Aufrechnung</i> gegen die Miete .....	135
<i>Aufwendungen</i> → „ <i>Verwendungen</i> “ .....	137
<i>Aufzug</i> .....	137
<i>Außenwerbung</i> .....	139
<i>Bagatellschäden</i> → „ <i>Kleinreparaturen</i> “ .....	141
<i>Balkon</i> → „ <i>Wohnfläche</i> “ .....	141
<i>Barrierefreiheit</i> → „ <i>Bauliche Veränderungen durch den Mieter</i> “ .....	141
<i>Bauherrenmodell</i> → „ <i>Geschäftsräume</i> “, „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “ .....	141
<i>Bauliche Veränderungen</i> durch den Mieter .....	141
<i>Bauliche Veränderungen</i> durch den Vermieter → „ <i>Modernisierung</i> “, „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung</i> der Mieträume“ .....	153
<i>Beendigung</i> des Mietverhältnisses .....	153
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → „ <i>Zeitmietvertrag</i> “ .....	153
<i>Belästigungen</i> → „ <i>Störung des Hausfriedens</i> “ .....	153
<i>Belegungsbindung</i> → „ <i>Sozialwohnung</i> “ .....	153
<i>Berechtigtes Interesse</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 2 „Kündigungsgründe“</i> .....	153
<i>Berliner Modell</i> → „ <i>Zwangsräumung</i> “ .....	153
<i>Berufsausübung</i> → „ <i>Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen</i> “ .....	153
<i>Beschädigung</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “ .....	153
<i>Besuchsempfang</i> .....	153
<i>Betreten</i> und <i>Besichtigen</i> der Mieträume .....	154
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 2.5.1 „Kündigung im Zweifamilienhaus (§ 573a BGB)</i> “ .....	159
<i>Betriebskosten</i> .....	159
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → „ <i>Abrechnung der Betriebskosten</i> “ .....	201
<i>Beweislast</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “ .....	201
<i>Beweissicherung</i> .....	201

Blumen/Pflanzen .....	205
<i>Boiler</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“</i> .....	207
Bote .....	207
<i>Brand</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “ .....	208
<i>Breitbandkabel</i> → „ <i>Kabelfernsehen</i> “ .....	208
Briefkästen .....	208
<i>Bruttomiete</i> → „ <i>Miete</i> “ .....	209
Bürgschaft .....	210
<i>Contracting</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“</i> .....	216
<i>Darlehen des Mieters</i> → „ <i>Mieterdarlehen</i> “ .....	217
Datenschutz .....	217
Denkmalschutz .....	222
<i>Dienstwohnung</i> → „ <i>Werkswohnungen</i> “, „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “ .....	223
<i>Digitales Fernsehen</i> → „ <i>Antenne</i> “ .....	223
Dingliches Wohnrecht .....	223
Doppelvermietung .....	229
<i>Duldungspflicht des Mieters</i> → „ <i>Modernisierung</i> “ .....	231
<i>Durchlauferhitzer</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“</i> .....	231
Eheähnliche Gemeinschaft .....	233
Ehegatten als Mieter .....	237
Ehescheidung .....	243
<i>Eichkosten</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.4.1.7 „Kosten einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung“</i> .....	246
Eigenbedarf .....	246
Eigentümerwechsel .....	289
<i>Einbauten</i> → „ <i>Einrichtungen</i> “ .....	308
<i>Einbruch</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “ .....	308
<i>Einliegerwohnung</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 2.5 „Ausnahmen vom Kündigungsschutz“</i> , „ <i>Mieterhöhung bei Wohnraum</i> “ .....	308
Einrichtungen .....	308
<i>Einstellplätze</i> → „ <i>Garage</i> “ .....	312
<i>Einzugsermächtigung</i> → „ <i>Miete</i> “ .....	312
Energieausweis .....	312
<i>Energieeinsparung</i> → „ <i>Modernisierung</i> “ .....	317
Energieeinsparverordnung .....	317
<i>Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 1 „Definition und Umlage auf den Mieter“</i> .....	323
<i>Erbengemeinschaft</i> → „ <i>Personenmehrheit auf Mieterseite</i> “, „ <i>Personenmehrheit auf Vermieterseite</i> “ .....	323
<i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “ .....	323
<i>Erhöhungsklauseln</i> → „ <i>Wertsicherungsklauseln</i> “, „ <i>Leistungsvorbehalt</i> “ .....	323
<i>Ermächtigung</i> → „ <i>Vollmacht</i> “ .....	323
<i>Ersatz von Aufwendungen</i> → „ <i>Einrichtungen</i> “ .....	323

Ersatzmieter .....	324
Fälligkeit der Miete .....	337
Fahrräder .....	341
<i>Fahrstuhl</i> → „ <i>Aufzug</i> “ .....	341
<i>Fehlbelegung</i> → „ <i>Sozialwohnung</i> “ .....	341
<i>Fehler der Mietsache</i> → „ <i>Mängel</i> “ .....	341
Ferienwohnung .....	341
<i>Fernsehen</i> → „ <i>Antenne</i> “ .....	343
<i>Fernwärme</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.4.3 „Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme“</i> .....	343
Feuchtigkeit in der Wohnung .....	343
<i>Fogging</i> → „ <i>Feuchtigkeit in der Wohnung</i> “ .....	353
<i>Formularverträge</i> → „ <i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i> “ .....	353
<i>Fortsetzung des Mietverhältnisses</i> → „ <i>Zeitmietvertrag</i> “ .....	353
<i>Fragebogen</i> → „ <i>Anfechtung des Mietvertrags</i> “ .....	353
<i>Fristlose Kündigung</i> → „ <i>Kündigung</i> “, <i>Abschnitt 2.2.1 und Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“</i> .....	353
Garage .....	355
Gartenbenutzung .....	365
Gebrauchsgewährung .....	367
<i>Gegensprechanlage</i> → „ <i>Modernisierung</i> “ .....	368
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen .....	368
Geschäftsräume .....	380
<i>Gesellschafterwechsel</i> → „ <i>Eigentümerwechsel</i> “ .....	388
Gesundheitsgefährdende Räume .....	388
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen .....	393
<i>Gewerblicher Zwischenmieter</i> → „ <i>Geschäftsräume</i> “, „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “ .....	396
<i>Gleitklauseln</i> → „ <i>Wertsicherungsklauseln</i> “ .....	396
Grundbuch .....	396
<i>Grundsteuer</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.1 „Die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks (Nr. 1)“</i> .....	398
<i>Härteklausel</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 3 „Die Sozialklausel (§ 574 BGB)“</i> .....	399
<i>Haftung des Vermieters</i> → „ <i>Schadenersatz</i> “, „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “ .....	399
Hausbesitzerverein .....	399
Hausmeister .....	399
Hausordnung .....	400
Hausrecht .....	404
<i>Haustiere</i> → „ <i>Tierhaltung</i> “ .....	405
<i>Haustürwiderrufsgesetz</i> → „ <i>Mietvertrag</i> “, <i>Abschnitt 2.10 „Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen“</i> .....	405
Hausverwalter .....	405
<i>Hauswart</i> → „ <i>Hausmeister</i> “ .....	410
<i>Heizkosten</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.4 „Die Kosten der Heizung (Nr. 4)“</i> .....	410
Heizkostenverordnung .....	410

<i>Heizperiode</i> → „Zentralheizung“ .....	421
<i>Heizung</i> → „Zentralheizung“ .....	421
<i>Heizungsanlagenverordnung</i> → „Energieeinsparverordnung“ .....	421
<i>Heizungsumstellung</i> → „Modernisierung“ .....	421
Herausgabeanspruch gegen Dritte .....	421
<i>Index</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“ .....	429
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters .....	429
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume .....	435
Instandhaltungskostenpauschale .....	463
<i>Internetanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“ .....	465
Kabelfernsehen .....	467
<i>Kabelgebühren</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.15 „Die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage (Nr. 15a) oder des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage (Nr. 15b)“, „Kabelfernsehen“ .....	474
<i>Kaltmiete</i> → „Miete“ .....	474
<i>Kappungsgrenze</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“ .....	474
Kaution .....	474
Kenntnis von Mängeln .....	494
Kleinreparaturen .....	503
Kommunikationseinrichtungen .....	508
<i>Konkurrenzschutz</i> → „Wettbewerbsschutz“ .....	509
<i>Konkurs</i> → „Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters“ .....	509
<i>Kosten des Mietprozesses</i> → „Prozesskosten“ .....	509
Kostenmiete .....	509
Kündigung .....	520
<i>Kündigungsausschlussvereinbarung</i> → „Zeitmietvertrag“, Abschnitt 1 „Allgemeines, Kündigungsausschlussvereinbarung“, „Kündigung“ Abschnitt 1.12 „Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht“ .....	628
Kündigungsfristen .....	628
Kündigungsschutz .....	634
Lärm .....	687
Lasten des Grundstücks .....	700
<i>Lebenspartnerschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“, „Tod des Mieters“ .....	700
<i>Legionellen</i> → „Trinkwasserverordnung“ .....	700
Leistungsvorbehalt .....	700
<i>Lift</i> → „Aufzug“ .....	704
Mängel .....	705
<i>Mehrheit</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“ .....	727
<i>Mehrwertsteuer</i> → „Miete“, Abschnitt 4, „Höhe der Miete“, Abschnitt 4 .....	727
Mietaufhebungsvertrag .....	727
Miete .....	729
Mieterdarlehen .....	733
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen .....	733
Mieterhöhung bei Wohnraum .....	734

<i>Mietpreisbindung</i> → „ <i>Kostenmiete</i> “, „ <i>Sozialwohnung</i> “ .....	790
Mietpreisbremse .....	790
Mietpreisüberhöhung .....	796
<i>Mietprozess</i> → „ <i>Gerichtliches Verfahren in Mietsachen</i> “ .....	804
<i>Mietrückstände</i> → „ <i>Zahlungsverzug des Mieters</i> “, „ <i>Kündigung</i> “ .....	804
<i>Mietspiegel</i> → „ <i>Mieterhöhung bei Wohnraum</i> “, <i>Abschnitte 2.5.1 „Mietspiegel“ und 2.6 „Zustimmung und Klage“</i> .....	804
Mietvertrag .....	805
Mietvorauszahlung .....	813
Mietvorvertrag .....	814
Mietwucher .....	815
<i>Mietzins</i> → „ <i>Miete</i> “ .....	818
Minderung der Miete .....	818
Mischräume .....	825
Möblierter Wohnraum .....	828
Modernisierung .....	829
Musikausübung .....	841
<i>Nachmieter</i> → „ <i>Ersatzmieter</i> “ .....	843
<i>Nachrüstpflicht, Nachbesserung</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “ .....	843
Nebenkosten → „ <i>Betriebskosten</i> “ .....	843
<i>Nichteheliche Lebensgemeinschaft</i> → „ <i>Eheähnliche Gemeinschaft</i> “ .....	843
<i>Nießbrauch</i> → „ <i>Eigentümerwechsel</i> “ .....	843
Nutzungssentschädigung .....	843
<i>Nutzungsverträge</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 2.6 „Sonderregelungen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR“</i> .....	845
Obdachlosenunterbringung .....	847
Obhutspflicht des Mieters .....	847
Optionsrecht .....	849
Ortsübliche Vergleichsmiete .....	851
Pachtvertrag .....	853
<i>Parabolantenne</i> → „ <i>Antenne</i> “ .....	853
Personenmehrheit auf Mieterseite .....	853
Personenmehrheit auf Vermieterseite .....	856
Personenwechsel auf Mieterseite .....	858
Personenwechsel auf Vermieterseite .....	858
Pfandrecht des Vermieters .....	859
<i>Plakatieren</i> → „ <i>Kündigung</i> “, <i>Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“</i> .....	862
<i>Preisgebundener Wohnraum</i> → „ <i>Sozialwohnung</i> “ .....	862
Prozesskosten .....	862
Räumungsfrist .....	865
Räumungsklage .....	867
<i>Räumungsschutz</i> → „ <i>Vollstreckungsschutz</i> “ .....	868
Räumungsverfügung .....	869

<i>Räumungsvergleich</i> → „ <i>Mietaufhebungsvertrag</i> “ .....	870
<i>Räumungsvollstreckung</i> → „ <i>Zwangsräumung</i> “ .....	870
<i>Rauchen</i> → „ <i>Schönheitsreparaturen</i> “ .....	870
<i>Rauchwarnmelder</i> .....	870
<i>Raumtemperatur</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “ .....	871
<i>Rechtsentscheid</i> .....	872
<i>Rechtsmangel</i> → „ <i>Mängel</i> “ .....	873
<i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → „ <i>Ersatzmieter</i> “, „ <i>Personenwechsel auf Mieterseite</i> “ ..	873
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → „ <i>Personenwechsel auf Vermieterseite</i> “ ..	873
<i>Reinigungspflicht</i> des Mieters .....	873
<i>Reklameschilder</i> → „ <i>Außenwerbung</i> “ .....	874
<i>Renovierung</i> → „ <i>Schönheitsreparaturen</i> “ .....	874
<i>Reparaturen</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “, „ <i>Kleinreparaturen</i> “ .....	874
<i>Revisionsverfahren</i> → „ <i>Rechtsentscheid</i> “ .....	874
<i>Rückgabe</i> der Mietsache .....	874
<i>Rücktritt</i> vom Mietvertrag .....	881
<i>Ruhestörung</i> → „ <i>Störung des Hausfriedens</i> “ .....	882
<i>Sammelheizung</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “ .....	883
<i>Schadenersatz</i> .....	883
<i>Schimmel</i> → „ <i>Feuchtigkeit in der Wohnung</i> “ .....	886
<i>Schlüssel</i> .....	886
<i>Schneeräumen</i> → „ <i>Verkehrssicherungspflicht</i> “ .....	887
<i>Schönheitsreparaturen</i> .....	888
<i>Schriftform</i> .....	925
<i>Selbstauskunft</i> des Mieters .....	937
<i>Selbsthilferecht</i> des Mieters .....	940
<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → „ <i>Beweissicherung</i> “ .....	940
<i>Sicherungsanordnung</i> .....	940
<i>Sozialklausel</i> .....	942
<i>Sozialwohnung</i> .....	944
<i>Spannungsklauseln</i> .....	948
<i>Sperrmüll</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.8 „Die Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung (Nr. 8)</i> “ .....	948
<i>Staffelmiete</i> .....	948
<i>Stillschweigende Verlängerung</i> des Mietverhältnisses .....	951
<i>Störung</i> des Hausfriedens .....	952
<i>Straßenreinigung</i> → „ <i>Verkehrssicherungspflicht</i> “ .....	954
<i>Streitwert</i> → „ <i>Gerichtliches Verfahren in Mietsachen</i> “ .....	954
<i>Studentenwohnheim</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, <i>Abschnitt 2.5.6 „Kündigung von Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB)</i> “ .....	954
<i>Tagesmutter</i> → „ <i>Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen</i> “ .....	955
<i>Tankreinigung</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, <i>Abschnitt 2.4 „Die Kosten der Heizung (Nr. 4)</i> “ .....	955
<i>Teilkündigung</i> .....	955
<i>Telefonanschluss</i> → „ <i>Kommunikationseinrichtungen</i> “ .....	956

Teppichboden .....	956
Textform → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitt 9, „Textform“ .....	957
Thermostatventile → „Modernisierung“, „Mieterhöhung bei Wohnraum“, „Energieeinsparverordnung“ .....	957
Tierhaltung .....	958
Tod des Mieters .....	961
Tod des Vermieters .....	965
Trinkwasserverordnung .....	966
Trittschall → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“ .....	967
Überbelegung .....	969
Umlage von Betriebskosten → „Betriebskosten“ .....	969
Umwandlung .....	970
Unbefugte Gebrauchsüberlassung → „Vertragswidriger Gebrauch“ .....	972
Unpünktliche Mietzahlung → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“ .....	972
Untermiete .....	972
Urkundenprozess → „Mängel“; Abschnitt 10 „Zahlungsklage des Vermieters“, „Urkundenprozess“ .....	983
Veräußerung des Mietgrundstücks .....	985
Verjährung .....	990
Verkehrssicherungspflicht .....	1000
Verschlechterung der Mietsache .....	1004
Versorgungssperre → „Zahlungsverzug des Mieters“ .....	1008
Verstopfung .....	1008
Vertragsstrafe .....	1008
Vertragswidriger Gebrauch .....	1010
Verwaltungskosten .....	1011
Verwendungen .....	1012
Verwirkung .....	1015
Verzug .....	1019
Vollmacht .....	1022
Vollstreckungsschutz .....	1024
Vorkaufsrecht des Mieters .....	1028
Vormietrecht .....	1030
Wartungskosten .....	1033
Wäschewaschen in der Mietwohnung .....	1034
Weitervermietung → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“ .....	1034
Werkswohnungen .....	1034
Wertsicherungsklauseln .....	1038
Wettbewerbsschutz .....	1043
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung .....	1045
Wirtschaftlichkeitsberechnung → „Kostenmiete“ .....	1047
Wohnfläche .....	1047
Wohngemeinschaft .....	1053
Wohnrecht → „Dingliches Wohnrecht“ .....	1055

Wohnungsabnahmeprotokoll .....	1055
<i>Wohnungsbeschlagnahme</i> → „ <i>Obdachlosenunterbringung</i> “ .....	1055
<i>Wohnungsbrand</i> → „ <i>Verschlechterung der Mietsache</i> “ .....	1055
<i>Wuchermiete</i> → „ <i>Mietwucher</i> “ .....	1055
Zahlungsverzug des Mieters .....	1057
Zeitmietvertrag .....	1061
Zentralheizung .....	1066
<i>Zerstörung des Gebäudes</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “ .....	1067
<i>Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete</i> → „ <i>Mängel</i> “, <i>Abschnitt 8</i> „ <i>Erfüllungsanspruch und Zurückbehaltungsrecht des Mieters</i> “ .....	1067
<i>Zuständigkeit</i> → „ <i>Gerichtliches Verfahren in Mietsachen</i> “ .....	1067
Zwangsräumung .....	1068
Zwangsvorsteigerung .....	1071
Zwangsvorwaltung .....	1071
Zweckentfremdung .....	1072
<i>Zwischenablesung</i> → „ <i>Heizkostenverordnung</i> “ .....	1078
<i>Zwischenmieter</i> → „ <i>Herausgabeanspruch gegen Dritte</i> “ .....	1078
<i>Zwischenumzug</i> → „ <i>Kündigungsenschutz</i> “, <i>Abschnitt 3 „Die Sozialklausel (§ 574 BGB)</i> “ ..	1078