

<i>Abbuchung</i> → „Miete“	1
<i>Ablösezahlung</i> → „Abstandszahlung“	1
<i>Abmahnung</i>	1
<i>Abnahmeprotokoll</i> → „Wohnungsabnahmeprotokoll“	4
<i>Abrechnung der Betriebskosten</i>	4
<i>Abstandszahlung</i>	75
<i>Abstellen von Fahrzeugen</i>	77
<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i>	78
<i>Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)</i>	106
<i>Änderung des Mietvertrags</i>	112
<i>Anfechtung des Mietvertrags</i>	115
<i>Angehörige</i> → „Eigenbedarf“	120
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → „Kündigungsschutz“	120
<i>Anpassungsklausel</i> → „Wertsicherungsklausel“, „Leistungsvorbehalt“	120
<i>Antenne</i>	120
<i>Anzeigepflicht</i>	132
<i>Aufrechnung gegen die Miete</i>	135
<i>Aufwendungen</i> → „Verwendungen“	137
<i>Aufzug</i>	137
<i>Außenwerbung</i>	139
<i>Bagatellschäden</i> → „Kleinreparaturen“	141
<i>Balkon</i> → „Wohnfläche“	141
<i>Barrierefreiheit</i> → „Bauliche Veränderungen durch den Mieter“	141
<i>Bauherrenmodell</i> → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	141
<i>Bauliche Veränderungen durch den Mieter</i>	141
<i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → „Modernisierung“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	153
<i>Beendigung des Mietverhältnisses</i>	153
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → „Zeitmietvertrag“	153
<i>Belästigungen</i> → „Störung des Hausfriedens“	153
<i>Belegungsbindung</i> → „Sozialwohnung“	153
<i>Berechtigtes Interesse</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2 „Kündigungsgründe“	153
<i>Berliner Modell</i> → „Zwangsräumung“	153
<i>Berufsausübung</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“	153
<i>Beschädigung</i> → „Verschlechterung der Mietsache“	153
<i>Besuchsempfang</i>	153
<i>Betreten und Besichtigen der Mieträume</i>	154
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.1 „Kündigung im Zweifamilienhaus (§ 573 a BGB)“	159
<i>Betriebskosten</i>	159
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → „Abrechnung der Betriebskosten“	201
<i>Beweislast</i> → „Verschlechterung der Mietsache“	201
<i>Beweissicherung</i>	201

Blumen/Pflanzen	205
<i>Boiler</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“	207
Bote	207
<i>Brand</i> → „Verschlechterung der Mietsache“	208
<i>Breitbandkabel</i> → „Kabelfernsehen“	208
Briefkästen	208
<i>Bruttomiete</i> → „Miete“	209
Bürgschaft	210
<i>Contracting</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“	216
<i>Darlehen des Mieters</i> → „Mieterdarlehen“	217
Datenschutz	217
Denkmalschutz	222
<i>Dienstwohnung</i> → „Werkwohnungen“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	223
<i>Digitales Fernsehen</i> → „Antenne“	223
Dingliches Wohnrecht	223
Doppelvermietung	229
<i>Duldungspflicht des Mieters</i> → „Modernisierung“	231
<i>Durchlauferhitzer</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3 „Kosten der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten“	231
Eheähnliche Gemeinschaft	233
Ehegatten als Mieter	237
Ehescheidung	243
<i>Eichkosten</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.1.7 „Kosten einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung“	246
Eigenbedarf	246
Eigentümerwechsel	289
<i>Einbauten</i> → „Einrichtungen“	308
<i>Einbruch</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	308
<i>Einliegerwohnung</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5 „Ausnahmen vom Kündigungsschutz“, „Mieterhöhung bei Wohnraum“	308
Einrichtungen	308
<i>Einstellplätze</i> → „Garage“	312
<i>Einzugsermächtigung</i> → „Miete“	312
Energieausweis	312
<i>Energieeinsparung</i> → „Modernisierung“	317
Energieeinsparverordnung	317
<i>Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 1 „Definition und Umlage auf den Mieter“	323
<i>Erbengemeinschaft</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“, „Personenmehrheit auf Vermieterseite“	323
<i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	323
<i>Erhöhungsklauseln</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“	323
<i>Ermächtigung</i> → „Vollmacht“	323
<i>Ersatz von Aufwendungen</i> → „Einrichtungen“	323

Ersatzmieter	324
Fälligkeit der Miete	337
Fahrräder	341
Fahrstuhl → „Aufzug“	341
Fehlbelegung → „Sozialwohnung“	341
Fehler der Mietsache → „Mängel“	341
Ferienwohnung	341
Fernsehen → „Antenne“	343
Fernwärme → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.3 „Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme“	343
Feuchtigkeit in der Wohnung	343
Fogging → „Feuchtigkeit in der Wohnung“	353
Formularverträge → „Allgemeine Geschäftsbedingungen“	353
Fortsetzung des Mietverhältnisses → „Zeitmietvertrag“	353
Fragebogen → „Anfechtung des Mietvertrags“	353
Fristlose Kündigung → „Kündigung“, Abschnitt 2.2.1 und Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“	353
Garage	355
Gartenbenutzung	365
Gebrauchsgewährung	367
Gegensprechanlage → „Modernisierung“	368
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen	368
Geschäftsräume	380
Gesellschafterwechsel → „Eigentümerwechsel“	388
Gesundheitsgefährdende Räume	388
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen	393
Gewerblicher Zwischenmieter → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	396
Gleitklauseln → „Wertsicherungsklauseln“	396
Grundbuch	396
Grundsteuer → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.1 „Die laufenden öffentlichen Lasten des Grundstücks (Nr. 1)“	398
Härteklausel → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3 „Die Sozialklausel (§ 574 BGB)“	399
Haftung des Vermieters → „Schadenersatz“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	399
Hausbesitzerverein	399
Hausmeister	399
Hausordnung	400
Hausrecht	404
Haustiere → „Tierhaltung“	405
Haustürwiderrufsgesetz → „Mietvertrag“, Abschnitt 2.10 „Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen“	405
Hausverwalter	405
Hauswart → „Hausmeister“	410
Heizkosten → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4 „Die Kosten der Heizung (Nr. 4)“	410
Heizkostenverordnung	410

<i>Heizperiode</i> → „Zentralheizung“	421
<i>Heizung</i> → „Zentralheizung“	421
<i>Heizungsanlagenverordnung</i> → „Energieeinsparverordnung“	421
<i>Heizungsumstellung</i> → „Modernisierung“	421
Herausgabeanspruch gegen Dritte	421
<i>Index</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“	429
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters	429
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume	435
Instandhaltungskostenpauschale	463
<i>Internetanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“	465
Kabelfernsehen	467
<i>Kabelgebühren</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.15 „Die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage (Nr. 15a) oder des Betriebs der mit einem Breitbandkabelnetz verbundenen privaten Verteilanlage (Nr. 15b)“, „Kabelfernsehen“	474
<i>Kaltmiete</i> → „Miete“	474
<i>Kappungsgrenze</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“	474
Kaution	474
Kenntnis von Mängeln	494
Kleinreparaturen	503
Kommunikationseinrichtungen	508
<i>Konkurrenzschutz</i> → „Wettbewerbsschutz“	509
<i>Konkurs</i> → „Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters“	509
<i>Kosten des Mietprozesses</i> → „Prozesskosten“	509
Kostenmiete	509
Kündigung	520
<i>Kündigungsausschlussvereinbarung</i> → „Zeitmietvertrag“, Abschnitt 1 „Allgemeines, Kündigungsausschlussvereinbarung“, „Kündigung“ Abschnitt 1.12 „Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht“	628
Kündigungsfristen	628
Kündigungsschutz	634
Lärm	687
Lasten des Grundstücks	700
<i>Lebenspartnerschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“, „Tod des Mieters“	700
<i>Legionellen</i> → „Trinkwasserverordnung“	700
Leistungsvorbehalt	700
<i>Lift</i> → „Aufzug“	704
Mängel	705
<i>Mehrheit</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“	727
<i>Mehrwertsteuer</i> → „Miete“, Abschnitt 4, „Höhe der Miete“, Abschnitt 4	727
Mietaufhebungsvertrag	727
Miete	729
Mieterdarlehen	733
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen	733
Mieterhöhung bei Wohnraum	734

<i>Mietpreisbindung</i> → „Kostenmiete“, „Sozialwohnung“	790
Mietpreisbremse	790
Mietpreisüberhöhung	796
<i>Mietprozess</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“	804
<i>Mietrückstände</i> → „Zahlungsverzug des Mieters“, „Kündigung“	804
<i>Mietspiegel</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitte 2.5.1 „Mietspiegel“ und 2.6 „Zustimmung und Klage“	804
Mietvertrag	805
Mietvorauszahlung	813
Mietvorvertrag	814
Mietwucher	815
<i>Mietzins</i> → „Miete“	818
Minderung der Miete	818
Mischräume	825
Möblierter Wohnraum	828
Modernisierung	829
Musikausübung	841
<i>Nachmieter</i> → „Ersatzmieter“	843
<i>Nachrüstpflcht, Nachbesserung</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Miträume“	843
<i>Nebenkosten</i> → „Betriebskosten“	843
<i>Nichteheliche Lebensgemeinschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“	843
<i>Nießbrauch</i> → „Eigentümerwechsel“	843
Nutzungsentschädigung	843
<i>Nutzungsverträge</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.6 „Sonderregelungen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR“	845
Obdachlosenunterbringung	847
Obhutspflicht des Mieters	847
Optionsrecht	849
Ortsübliche Vergleichsmiete	851
Pachtvertrag	853
<i>Parabolantenne</i> → „Antenne“	853
Personenmehrheit auf Mieterseite	853
Personenmehrheit auf Vermieterseite	856
Personenwechsel auf Mieterseite	858
Personenwechsel auf Vermieterseite	858
Pfandrecht des Vermieters	859
<i>Plakatieren</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“	862
<i>Preisgebundener Wohnraum</i> → „Sozialwohnung“	862
Prozesskosten	862
Räumungsfrist	865
Räumungsklage	867
<i>Räumungsschutz</i> → „Vollstreckungsschutz“	868
Räumungsverfügung	869

<i>Räumungsvergleich</i> → „ <i>Mietaufhebungsvertrag</i> “	870
<i>Räumungsvollstreckung</i> → „ <i>Zwangsräumung</i> “	870
<i>Rauchen</i> → „ <i>Schönheitsreparaturen</i> “	870
<i>Rauchwarnmelder</i>	870
<i>Raumtemperatur</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “	871
<i>Rechtsentscheid</i>	872
<i>Rechtsmangel</i> → „ <i>Mängel</i> “	873
<i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → „ <i>Ersatzmieter</i> “, „ <i>Personenwechsel auf Mieterseite</i> “ ..	873
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → „ <i>Personenwechsel auf Vermieterseite</i> “	873
<i>Reinigungspflicht des Mieters</i>	873
<i>Reklameschilder</i> → „ <i>Außenwerbung</i> “	874
<i>Renovierung</i> → „ <i>Schönheitsreparaturen</i> “	874
<i>Reparaturen</i> → „ <i>Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume</i> “, „ <i>Kleinreparaturen</i> “	874
<i>Revisionsverfahren</i> → „ <i>Rechtsentscheid</i> “	874
<i>Rückgabe der Mietsache</i>	874
<i>Rücktritt vom Mietvertrag</i>	881
<i>Ruhestörung</i> → „ <i>Störung des Hausfriedens</i> “	882
<i>Sammelheizung</i> → „ <i>Zentralheizung</i> “	883
<i>Schadenersatz</i>	883
<i>Schimmel</i> → „ <i>Feuchtigkeit in der Wohnung</i> “	886
<i>Schlüssel</i>	886
<i>Schneeräumen</i> → „ <i>Verkehrssicherungspflicht</i> “	887
<i>Schönheitsreparaturen</i>	888
<i>Schriftform</i>	925
<i>Selbstauskunft des Mieters</i>	937
<i>Selbsthilferecht des Mieters</i>	940
<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → „ <i>Beweissicherung</i> “	940
<i>Sicherungsanordnung</i>	940
<i>Sozialklausel</i>	942
<i>Sozialwohnung</i>	944
<i>Spannungsklauseln</i>	948
<i>Sperrmüll</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, Abschnitt 2.8 „ <i>Die Kosten der Straßenreinigung und Müllbeseitigung (Nr. 8)</i> “	948
<i>Staffelmiete</i>	948
<i>Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses</i>	951
<i>Störung des Hausfriedens</i>	952
<i>Straßenreinigung</i> → „ <i>Verkehrssicherungspflicht</i> “	954
<i>Streitwert</i> → „ <i>Gerichtliches Verfahren in Mietsachen</i> “	954
<i>Studentenwohnheim</i> → „ <i>Kündigungsschutz</i> “, Abschnitt 2.5.6 „ <i>Kündigung von Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB)</i> “	954
<i>Tagesmutter</i> → „ <i>Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen</i> “	955
<i>Tankreinigung</i> → „ <i>Betriebskosten</i> “, Abschnitt 2.4 „ <i>Die Kosten der Heizung (Nr. 4)</i> “ ...	955
<i>Teilkündigung</i>	955
<i>Telefonanschluss</i> → „ <i>Kommunikationseinrichtungen</i> “	956

Teppichboden	956
Textform → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitt 9, „Textform“	957
Thermostatventile → „Modernisierung“, „Mieterhöhung bei Wohnraum“, „Energieeinsparverordnung“	957
Tierhaltung	958
Tod des Mieters	961
Tod des Vermieters	965
Trinkwasserverordnung	966
Trittschall → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	967
Überbelegung	969
Umlage von Betriebskosten → „Betriebskosten“	969
Umwandlung	970
Unbefugte Gebrauchsüberlassung → „Vertragswidriger Gebrauch“	972
Unpünktliche Mietzahlung → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1 „Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund“	972
Untermiete	972
Urkundenprozess → „Mängel“; Abschnitt 10 „Zahlungsklage des Vermieters“, „Urkundenprozess“	983
Veräußerung des Mietgrundstücks	985
Verjährung	990
Verkehrssicherungspflicht	1000
Verschlechterung der Mietsache	1004
Versorgungssperre → „Zahlungsverzug des Mieters“	1008
Verstopfung	1008
Vertragsstrafe	1008
Vertragswidriger Gebrauch	1010
Verwaltungskosten	1011
Verwendungen	1012
Verwirkung	1015
Verzug	1019
Vollmacht	1022
Vollstreckungsschutz	1024
Vorkaufsrecht des Mieters	1028
Vormietrecht	1030
Wartungskosten	1033
Wäschewaschen in der Mietwohnung	1034
Weitervermietung → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	1034
Werkwohnungen	1034
Wertsicherungsklauseln	1038
Wettbewerbsschutz	1043
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	1045
Wirtschaftlichkeitsberechnung → „Kostenmiete“	1047
Wohnfläche	1047
Wohngemeinschaft	1053
Wohnrecht → „Dingliches Wohnrecht“	1055

Wohnungsabnahmeprotokoll	1055
Wohnungsbeschlagnahme → „Obdachlosenunterbringung“	1055
Wohnungsbrand → „Verschlechterung der Mietsache“	1055
Wuchermiete → „Mietwucher“	1055
Zahlungsverzug des Mieters	1057
Zeitmietvertrag	1061
Zentralheizung	1066
Zerstörung des Gebäudes → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“	1067
Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete → „Mängel“, Abschnitt 8 „Erfüllungsanspruch und Zurückbehaltungsrecht des Mieters“	1067
Zuständigkeit → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“	1067
Zwangsräumung	1068
Zwangsversteigerung	1071
Zwangsverwaltung	1071
Zweckentfremdung	1072
Zwischenablesung → „Heizkostenverordnung“	1078
Zwischenmieter → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“	1078
Zwischenumzug → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3 „Die Sozialklausel (§ 574 BGB)“ ..	1078