

Inhalt

1	Rechtliche Grundlagen	1
1.1	Allgemeine Hinweise auf gesetzliche Regelungen	1
1.2	Die Vertragschließenden.....	2
1.3	Vertragsform	4
1.3.1	Dienstvertrag.....	4
1.3.2	Werkvertrag.....	4
1.3.3	Architektenvertrag	4
1.3.4	Projektsteuerungsvertrag.....	5
1.3.5	Ingenieurvertrag	5
1.3.6	Bauvertrag	5
1.3.7	Lieferungsvertrag	5
1.4	Vergütung.....	5
1.5	Vergabe- und Vertragsordnung/Verdingungsordnung	6
1.5.1	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)	6
1.5.2	Verdingungsordnung für Leistungen (VOL).....	7
1.5.3	Vergabe- und Vertragsregelungen der öffentlichen Auftraggeber	8
1.6	Öffentlich-rechtliche Vorschriften	8
1.6.1	Bauordnungen.....	8
1.6.2	Erlasse, Verordnungen.....	8
1.6.3	Ortsrecht	8
1.7	Geschäftsbedingungen.....	9
1.7.1	AGB-Gesetz	9
1.7.2	Geschäftsbedingungen der Auftragnehmer.....	9
1.7.3	Geschäftsbedingungen der Auftraggeber	9
1.7.4	Änderungen der Rechtslage.....	9
1.7.5	Beratungspflicht des Architekten und des Ingenieurs	10
2	Technische Grundlagen	11
2.1	Die allgemein anerkannten Regeln der Technik.....	11
2.2	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV).....	11
2.3	DIN-Normen	12
2.4	Sonstige technische Bestimmungen	13
2.5	Erlasse, Verordnungen.....	13
2.6	Zulassung neuer Baustoffe, Bauteile, Bauarten	13
2.7	Änderungen technischer Grundlagen	15
3	Angebotsverfahren	17
3.1	Vergabearten	17
3.2	Wettbewerbsteilnehmer	18

3.3	Das richtige Vergabeverfahren	19
3.4	Einzel-/Generalvergabe.....	20
4	Vergabe- und Vertragsunterlagen	21
4.1	Leistungsbeschreibung, Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau.....	21
4.1.1	Leistungsbeschreibung	21
4.1.2	Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau Dynamische Baudaten	25
4.2	Vertragsbedingungen.....	29
4.3	Die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen	35
4.4	Umsatz-(Mehrwert-)Steuer.....	35
5	Angebot und Vertrag	37
5.1	Fristen.....	37
5.2	Eröffnungstermin, Öffnung der Angebote.....	37
5.3	Prüfung mit Wertung der Angebote	37
5.4	Aufklärung des Angebotsinhalts.....	40
5.5	Wertung der Angebote	41
5.6	Vertrag.....	41
5.7	Nachträge.....	43
5.8	Auftragsbestätigung	43
5.9	Änderungen von Leistungen	44
6	Auftragsabwicklung.....	45
6.1	Ausführungsunterlagen.....	45
6.2	Ausführung und Ausführungsfristen.....	46
6.3	Mahnung wegen Baufristen	47
6.4	Behinderung und Unterbrechung	48
6.5	Kündigung.....	49
6.6	Vertragsstrafe/Prämie	49
6.7	Abnahme.....	49
6.8	Firmenzusammenbruch	50
6.9	Zahlungsunfähigkeit des Auftraggebers.....	51
6.10	Streitigkeiten.....	51
7	Aufmaß, Abrechnung, Zahlung	53
7.1	Aufmaß	53
7.2	Abrechnung	53
7.3	Zahlung	61
7.4	Freistellungsbescheinigung	63
7.5	Sicherheitsleistung	63
7.6	Lohn-/Materialpreis-Erhöhungen.....	64

8	Haftung und Mängelansprüche	67
8.1	Haftung	67
8.2	Mängelhaftung	68
8.3	Mängelansprüche	68
8.4	Mängelbeseitigung	69
8.4.1	Mängelbeseitigung durch Nacherfüllung	69
8.4.2	Mängelbeseitigung durch Selbstvornahme	70
8.5	Minderung	70
8.6	Verjährungsfrist	70
8.7	Gesamtschuldnerische Haftung	72
8.8	Haftung des Architekten und des Ingenieurs	72
8.9	Haftung wegen positiver Vertragsverletzung	72
9	Versicherungen	75
9.1	Versicherungen des Bauherrn	75
9.1.1	Bauleistungsversicherung	76
9.1.2	Bauherren-Haftpflichtversicherung	77
9.1.3	Gebäude-Feuerversicherung	78
9.1.4	Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung (Öltank-Haftpflichtversicherung)	78
9.1.5	Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung	79
9.2	Versicherungen des Architekten und des Ingenieurs	80
9.2.1	Haftpflichtversicherung von Architekten und Bauingenieuren ..	80
9.2.2	Haftpflichtversicherung von sonstigen Planungsbeteiligten ..	82
9.3	Versicherungen des Bauunternehmers	82
9.3.1	Betriebshaftpflichtversicherung	82
9.3.2	Bauleistungsversicherung	83
9.4	Versicherungsberater	84
10	Unternehmensformen und -funktionen	85
10.1	Einzelunternehmen	85
10.2	Personengesellschaften	85
10.2.1	Offene Handelsgesellschaft – OHG	85
10.2.2	Kommanditgesellschaft – KG	85
10.2.3	Gesellschaft mit beschränkter Haftung und Companie, Kommanditgesellschaft – GmbH & Co. KG	86
10.3	Kapitalgesellschaften	86
10.3.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH	86
10.3.2	Aktiengesellschaft – AG	87
10.3.3	Kommanditgesellschaft auf Aktien – KGaA	87
10.4	Die Gesellschaft Bürgerlichen Rechts – BGB-Gesellschaft	87
10.5	Partnerschaftsgesellschaft	88
10.6	Generalplaner	88
10.7	Unternehmens-Funktion	89

11	AVA im Leistungsbild des Architekten	91
11.1	Architektenleistungen.....	91
11.2	Vorbereitung der Vergabe	92
11.3	Mitwirkung bei der Vergabe	93
11.4	Objektüberwachung (Bauüberwachung)	94
11.5	Objektbetreuung und Dokumentation.....	95
11.6	Arbeitsteilung: Bauplanung/Bauabwicklung.....	96
12	Computergestützte AVA	99
12.1	Entwicklungsstand 2010	99
12.2	Rechtlicher Rahmen des Software-Einsatzes	101
12.3	Regelungen für elektronische Bauabrechnung	101
12.4	DV-Anwendung.....	102
12.5	Software-Systeme im AVA-Bereich.....	104
12.5.1	Leistungsbeschreibung mit freien Texten.....	105
12.5.2	Leistungsbeschreibung mit „Mutter-LV“	105
12.5.3	Kostenanschlag	105
12.5.4	Angebotsnachrechnung	105
12.5.5	Preisspiegel.....	106
12.5.6	Vergabe	106
12.5.7	Mengenberechnung.....	107
12.5.8	Rechnungsprüfung und Zahlungsfreigabe	107
12.5.9	Soll/Ist-Übersichten	108
12.5.10	Baubuchhaltung.....	108
12.5.11	Kostenkontrolle – Projektsteuerung	108
12.5.12	Preisdatenbank – Preisrecherche	108
12.5.13	Raumbuch.....	109
12.5.14	Elektronischer Datenaustausch/e-Vergabe.....	109
12.5.15	CAD / AVA	110
12.5.16	Bauablaufplanung – Vorgangsmodell	111
12.5.17	Muster-Ausdrucke.....	112
Anhänge		
Anhang 1	VOB Teil A: DIN 1960 – Ausgabe 2009	129
Anhang 2	VOB Teil B: DIN 1961 – Ausgabe 2009	153
Anhang 3	VOB Teil C: DIN 18299 – Ausgabe 2009.....	175
Anhang 4	Übersicht über die aktuellen Regelungen der VOB 2009.....	185
Anhang 5	Übersicht über die Leistungsbereiche des Standard-leistungsbuches für das Bauwesen STLB-Bau.....	189
Anhang 6	Wichtige Paragraphen des BGB und StGB	189
	Glossar	225
	Literaturverzeichnis	229
	Sachwortverzeichnis	233