

# Inhalt

<b>7 Die Haussuche</b>	51	Die Vorbereitung der Hausbesichtigung
<b>7 Die Anbieter am Markt</b>	53	Die Hausbesichtigung
<b>11 Hilfen für Ihre persönliche Bedarfsermittlung</b>	60	Besichtigungsformular und Reservierungsvereinbarung Makler
	61	Checkliste Erstbesichtigung
	71	Erläuterungen zur Checkliste
	91	Energiegesetze und -verordnungen
	92	Auswertung Energiegesetze und -verordnungen
<b>19 Baujahre und ihre charakteristischen Merkmale</b>	93	Sachverständige
<b>21 Baujahre bis 1920</b>	95	Die Checklisten
<b>22 Die 1920er- bis 1940er-Baujahre</b>	97	Checkliste Haussetzungen
<b>23 Die 1950er-Baujahre</b>	98	Checkliste Fassadenrisse
<b>25 Die 1960er- bis 1970er-Baujahre</b>	99	Checkliste Schadstoffe
<b>26 Die 1980er-Baujahre bis heute</b>	102	Checkliste Grundwasser und Kellerabdichtung
	103	Checkliste Stauwasser
<b>29 Gesetzliche Bestimmungen zu Emission und Energiebedarf</b>	104	Checkliste Statik
<b>29 Die 1. Bundes-Immissionsschutzverordnung (1. BlmSchV)</b>	105	Checkliste Fäulnis tragender Holzbauteile
<b>33 Die Energieeinsparverordnung (EnEV)</b>	106	Checkliste Bodenkontamination des Grundstücks
<b>38 Der Energieausweis für Bestandsgebäude</b>	107	Checkliste Objektlage
	109	Checkliste Grundlasten und Baulasten
	111	Checkliste Wohnungseigentumsrecht
	112	Checkliste Kaufpreis
<b>47 Die Besichtigung des Hauses</b>	114	Checkliste Dachstuhl und Dach
<b>47 Emotionen, Kauftypen und notwendige Zeiträume</b>	117	Checkliste Schallschutz
<b>48 Maklerangebot und Maklercourtage</b>	120	Checkliste Wärmedämmung
	122	Checkliste Trinkwasser und Abwasser

126	Checkliste Heizung	185	Der Kaufvertrag – 2 Beispiele mit Erläuterungen
130	Checkliste Elektroinstallation/ Telefon/IT/TV	185	Kaufvertrag Beispiel 1
132	Checkliste Wohnflächen	196	Kaufvertrag Beispiel 2
136	Teil A: Außenbesichtigung	204	Kaufvertragsanlagen
140	Teil B: Innenbesichtigung	209	Vorberatungstermin Notar
159	<b>Einschätzung des Sanierungs- und Modernisierungsbedarfs</b>	210	Fragenkatalog zum Kaufvertragsentwurf
159	Arbeiten, die nötig werden können	211	Notar und Beurkundungsgesetz
162	Die Sanierungsbedürftigkeit einzelner Bauteile	214	Notarkosten
164	Was bei der Haustechnik beachtet werden muss	219	Rechtsanwalt
167	Zustand der Bausubstanz	220	Kauffinanzierungssicherung
167		221	Kaufvertragsbesprechung mit der Bank
167		221	Kreditvertragssicherung
167		223	Risikolebensversicherung
167		224	Berufsunfähigkeitsversicherung
171	<b>Hilfen für die Beurteilung des Kaufpreises</b>	227	<b>Notartermin und Hausübergabe</b>
171	Die Berechnung der Wohnfläche	227	Beurkundungstermin
172	Gutachterausschüsse	228	Hausübergabe
173	Individuelle Wertermittlung	230	Checkliste Hausübergabe
174	Beleihungswert	232	Sonderkündigungsrecht Gebäudeversicherungen
175	Die einzelnen Preiskomponenten	235	<b>Anhang</b>
176	Die aktuelle Marktsituation	235	Wichtige Adressen
177	Zusätzliche Kosten	236	Adressen der Verbraucherzentralen
181	<b>Kaufvertrag und Risikoabsicherung</b>	238	Stichwortverzeichnis
182	Grundbuch	240	Impressum
184	Baulastenverzeichnis		