

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XV
1. Rechtsgrundlagen	1
1.1. Unionsverträge (EUV und AEUV)	1
1.2. EWR-Abkommen	2
1.3. Internationale Abkommen	4
1.4. EU-Beitrittsvertrag samt Protokollen	6
1.5. EMRK und EU-Grundrechtecharta	8
1.6. Innerstaatliches Recht	12
2. Die EU-Grundfreiheiten	15
2.1. Begriff und Bedeutung	15
2.2. Diskriminierungsverbot	17
2.3. Aufenthaltsrecht	18
2.4. Dienstleistungsfreiheit	20
2.5. Niederlassungsfreiheit	21
2.6. Kapitalverkehrsfreiheit	22
3. Wohnsitzarten	26
3.1. Begriffsdefinition	26
3.2. Hauptwohnsitz	26
3.3. Zweitwohnsitz	28
3.4. Nebenwohnsitz	29
3.5. Meldepflichten	30
3.6. Steuerfolgen	31
4. Baurecht und Raumordnung	34
4.1. Begriff und Ziele	34
4.2. Raumplanung und Flächenwidmung	35
4.3. Bebauungsgrundlagen und Bauverfahren	39
4.4. Zweitwohnungen (Freizeitwohnsitze)	41
4.5. Nutzungsbeschränkungen	47
5. Grundverkehr	49
5.1. Begriff und Ziele	49
5.2. Grüner Grundverkehr	50
5.3. Baugrundverkehr	55
5.4. Ausländergrundverkehr	58
5.5. Behörden und Verfahren	60

6. Vertragsgestaltung und Haftungsfragen	65
6.1. Vertragstypen	65
6.2. Umgehungsgeschäfte	68
6.3. Berater- und Maklerhaftung	72
6.4. Amtshaftung	75
6.5. Staatshaftung	77
7. Rechtsschutzsystem	80
7.1. Die Unionsgerichte	80
7.2. Zuständigkeiten und Verfahren	81
7.3. EGMR-Beschwerde	85
7.4. Innerstaatlicher Rechtsschutz	87
7.5. Judikaturlinien und Tendenzen	88
8. Touristische Nutzung (buy to let)	90
9. Landesgesetzliche Regelungen	94
10. Nachwort	100
11. Real Estate Transactions in Austria	102
12. Tabellarische Übersicht	105
13. Leitentscheidungen der Höchstgerichte	108
Anhang	207
Stichwortverzeichnis	221