

Inhaltsverzeichnis

1	Systematik des Baurechts	1
2	Bauvertragsrecht	5
2.1	Leistungsbeschreibung und Vertragstypen	5
2.2	Vergütung und Zahlung	8
2.3	Nachträge	17
2.4	Nachträge	21
2.4.1	Mengenänderungen	21
2.4.2	Leistungsmodifikationen	23
2.4.3	Bauzeitverzögerungen	35
2.5	Fertigstellung und Abnahme	36
2.6	Gewährleistung	40
2.7	Kündigung	44
2.8	Sicherheiten	49
2.8.1	Sicherungsrechte für den Auftragnehmer	51
2.8.2	Sicherungsrechte für Auftraggeber	53
	Literatur	57
3	Der Verbraucherbauvertrag	59
	Literatur	67
4	Der Architektenvertrag	69
4.1	Abgrenzung zur HOAI	70
4.2	Vertragsschluss und Vergütungsabrede	71
4.3	Planervertrag	72
4.4	Planungs- und Überwachungsziele	73

4.4.1	Zielfindungsphase vs. Bedarfsplanung	74
4.4.2	Planungsgrundlage	76
4.4.3	Das Recht auf Teilabnahme	77
4.5	Gesamtschuldnerische Haftung	78
	Literatur	81
Anhang		83