

# Inhaltsübersicht

|                                                                                                         | Seite* |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Gesetz über das Erbbaurecht (ErbbauRG) .....                                                            | 1      |
| Einleitung zum ErbbauRG .....                                                                           | 1      |
| I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts                                                                  |        |
| 1. Gesetzlicher Inhalt (§ 1 ErbbauRG) .....                                                             | 19     |
| 2. Vertragsmäßiger Inhalt (§§ 2–8 ErbbauRG) .....                                                       | 61     |
| 3. Erbbauzins (§§ 9, 9a ErbbauRG) .....                                                                 | 138    |
| 4. Rangstelle (§ 10 ErbbauRG) .....                                                                     | 183    |
| 5. Anwendung des Grundstücksrechts (§ 11 ErbbauRG) .....                                                | 195    |
| 6. Bauwerk, Bestandteile (§§ 12, 13 ErbbauRG) .....                                                     | 218    |
| II. Grundbuchvorschriften (§§ 14–17 ErbbauRG) .....                                                     | 230    |
| III. Beleihung                                                                                          |        |
| 1. Mündelhypothek (§§ 18–20 ErbbauRG) .....                                                             | 239    |
| 2. Sicherheitsgrenze für Beleihungen durch Versicherungsunternehmen<br>(§ 21 ErbbauRG aufgehoben) ..... | 249    |
| 3. Landesrechtliche Vorschriften (§ 22 ErbbauRG) .....                                                  | 249    |
| IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung                                                              |        |
| 1. Feuerversicherung (§ 23 ErbbauRG) .....                                                              | 250    |
| 2. Zwangsversteigerung .....                                                                            | 251    |
| a) des Erbbaurechts (§ 24 ErbbauRG) .....                                                               | 251    |
| b) des Grundstücks (§ 25 ErbbauRG) .....                                                                | 253    |
| V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall                                                                     |        |
| 1. Beendigung .....                                                                                     | 254    |
| a) Aufhebung (§ 26 ErbbauRG) .....                                                                      | 254    |
| b) Zeitablauf (§§ 27–30 ErbbauRG) .....                                                                 | 258    |
| 2. Erneuerung (§ 31 ErbbauRG) .....                                                                     | 285    |
| 3. Heimfall (§§ 32, 33 ErbbauRG) .....                                                                  | 292    |
| 4. Bauwerk (§ 34 ErbbauRG) .....                                                                        | 306    |
| VI. Schlussbestimmungen (§§ 35–39 ErbbauRG) .....                                                       | 307    |
| Sachregister .....                                                                                      | 313    |