

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Einführung in die Projektentwicklung</b>	<b>3</b>
2.1	Begriffe und Definitionen	3
2.1.1	Definition Projektentwicklung	3
2.1.2	Projektentwicklung im engeren Sinne	4
2.1.3	Projektentwicklung im weiteren Sinne	5
2.2	Grundgerüst der Projektentwicklung	6
2.2.1	Ausgangslage einer Projektentwicklung	6
2.2.2	Möglichkeiten einer Projektentwicklung	7
2.2.3	Typen von Projektentwicklern	8
<b>3</b>	<b>Grundlagen der Projektentwicklung</b>	<b>11</b>
3.1	Zielsetzung der Projektentwicklung	11
3.2	Schnittstellen der Projektentwicklung	12
3.3	Risiken der Projektentwicklung	12
3.4	Kommunikationsstrategien zur Projektentwicklung	15
3.5	Zusammenarbeit mit Investoren und Projektpartnern	17
3.5.1	Investorentypen	17
3.5.2	Aufbau von beruflichen Netzwerken	18
3.5.3	Joint Venture	18
3.5.4	Projektentwicklung als Dienstleistung	19
<b>4</b>	<b>Der Projektentwicklungsprozess</b>	<b>21</b>
4.1	Verlauf der Projektentwicklung	21
4.1.1	Projektentwicklungsphasen	21
4.1.2	Grundstückssuche	22

---

4.1.3	Grundstücksprüfung .....	24
4.1.4	Standort- und Marktanalyse .....	25
4.1.5	Baurechtsprüfung .....	26
4.1.6	Bodenuntersuchungen .....	27
4.2	Investitionsentscheidungs- und Realisierungsprozess .....	29
4.2.1	Wirtschaftlichkeitsbetrachtung .....	29
4.2.2	Grundstückssicherung .....	31
4.2.3	Baurechtsschaffung .....	32
4.2.4	Planung .....	33
4.2.5	Realisierung .....	35
4.2.6	Nachhaltigkeitsanforderungen .....	37
4.2.7	Projektentwicklung im Bestand .....	38
<b>5</b>	<b>Projektvermarktung .....</b>	<b>41</b>
5.1	Projektentwicklungsmarkt .....	41
5.1.1	Marktentwicklung in Deutschland .....	41
5.1.2	Investorenanforderungen .....	42
5.1.3	Zusammenarbeit mit Maklern .....	44
5.2	Vermarktungsstrategien .....	45
5.2.1	Nutzersuche .....	45
5.2.2	Exit-Strategien .....	47
5.2.3	Immobilientransaktion .....	48
<b>6</b>	<b>Handlungsempfehlungen .....</b>	<b>53</b>
<b>Literatur</b>	<b>.....</b>	<b>57</b>