

Inhalt

Vorwort	v
Rechtsentwicklungen im Bereich der Baunutzungsverordnung	1
<i>Prof. Dr. Wilhelm Söfker</i>	
Urbane Gebiete – Das Ende des hinter der Baugebietstypisierung stehenden Trennungsgrundsatzes?.....	17
<i>Prof. Dr. Alexander Schink</i>	
Dynamische Gebietsentwicklung kontra Umwandlung des Gebietscharakters – Gibt es ein Recht auf Erhaltung des Nutzungsstandards in einem Baugebiet?.....	35
<i>Prof. Dr. Norbert Kämper</i>	
Gebietsfremde Vorhaben im Baugebiet – Gestaltungsmöglichkeiten zur Erhaltung und Entwicklung sogenannter Fremdkörper	51
<i>Prof. Dr. Hans-Jörg Birk</i>	
Allgemeine Feinsteuerungsmöglichkeiten nach § 1 Abs. 4–10 BauNVO und deren Verhältnis zu speziellen Festsetzungsmöglichkeiten zur Art der baulichen Nutzung.....	65
<i>Prof. Dr. Willy Spannowsky</i>	
Städtebauliches Instrumentarium zur Steuerung des Einzelhandels auf kommunaler Ebene.....	83
<i>Dr. Olaf Bischoffpink</i>	
Emissionskontingentierung durch Festsetzungen im Bebauungsplan zur Bewältigung von Lärmkonflikten	105
<i>Helmut Petz</i>	
Höhenfestsetzungen als Mittel zur Begrenzung von Höhe und Maß baulicher Anlagen	121
<i>Klaus Hoffmann</i>	

vii

