

Inhalt

- 11. **Die Haussuche**
- 12 Die Anbieter am Markt
- 15 Hilfen für Ihre persönliche Bedarfsermittlung

- 23 **Baujahre und ihre charakteristischen Merkmale**
- 26 Baujahre bis 1920
- 28 Die 1920er- bis 1940er-Baujahre
- 30 Die 1950er-Baujahre
- 32 Die 1960er- bis 1970er-Baujahre
- 34 Die 1980er-Baujahre bis heute

- 37 **Gesetzliche Bestimmungen zu Emission und Energiebedarf**
- 38 Die 1. Bundes-Immissionsschutzverordnung (1. BImSchV)
- 41 Die Energieeinsparverordnung (EnEV)
- 45 Der Energieausweis für Bestandsgebäude

53 Die Besichtigung des Hauses	105 Checkliste Stauwasser
54 Emotionen, Kauftypen und notwendige Zeiträume	106 Checkliste Statik
55 Maklerangebot und Maklercourtage	107 Checkliste Fäulnis tragender Holzbauteile
58 Die Vorbereitung der Hausbesichtigung	109 Checkliste Bodenkontamination des Grundstücks
59 Die Hausbesichtigung	110 Checkliste Objektlage
66 Besichtigungsformular und Reservierungsvereinbarung Makler	111 Checkliste Grundlasten und Baulasten
68 Checkliste Erstbesichtigung	113 Checkliste Wohnungseigentumsrecht
77 Erläuterungen zur Checkliste	114 Checkliste Kaufpreis
94 Energiegesetze und -verordnungen	116 Checkliste Dachstuhl und Dach
95 Auswertung Energiegesetze und -verordnungen	118 Checkliste Schallschutz
96 Sachverständige	121 Checkliste Wärmedämmung
99 Checklisten Folgebesichtigung	123 Checkliste Trinkwasser und Abwasser
100 Checkliste Haussetzung	126 Checkliste Heizung
101 Checkliste Fassadenrisse	129 Checkliste Elektroinstallation/ Telefon/IT/TV
102 Checkliste Schadstoffe	131 Checkliste Wohnfläche
104 Checkliste Grundwasser und Kellerabdichtung	134 Checklisten Detailbesichtigung
	135 Teil A: Außenbesichtigung
	140 Teil B: Innenbesichtigung

157	Einschätzung des Sanierungs- und Modernisierungsbedarfs	179	Kaufvertrag und Risikoabsicherung
158	Arbeiten, die nötig werden können	181	Grundbuch
160	Die Sanierungsbedürftigkeit einzelner Bauteile	183	Baulastenverzeichnis
163	Was bei der Haustechnik beachtet werden muss	183	Der Kaufvertrag – zwei Beispiele mit Erläuterungen
165	Zustand der Bausubstanz	184	Kaufvertrag Beispiel 1
169	Hilfen für die Beurteilung des Kaufpreises	193	Kaufvertrag Beispiel 2
170	Die Berechnung der Wohnfläche	201	Kaufvertragsanlagen
171	Gutachterausschüsse	205	Vorberatungstermin Notar
172	Individuelle Wertermittlung	206	Fragenkatalog zum Kaufvertragsentwurf
172	Beleihungswert	207	Notar und Beurkundungsgesetz
173	Die einzelnen Preiskomponenten	210	Notarkosten
175	Die aktuelle Marktsituation	215	Rechtsanwalt
176	Zusätzliche Kosten	215	Kauffinanzierungssicherung
		216	Kaufvertragsbesprechung mit der Bank
		217	Kreditvertragssicherung
		219	Risikolebensversicherung
		220	Berufsunfähigkeitsversicherung

221	Notartermin und Hausübergabe	229	Anhang
222	Beurkundungstermin	230	Adressen
223	Hausübergabe	232	Stichwortverzeichnis
224	„Praxis-Set“ für den Kauf eines gebrauchten Hauses	238	Impressum
225	Checkliste Hausübergabe		
226	Sonderkündigungsrecht Gebäudeversicherungen		