

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	15
Ihre Rechte als Wohnungseigentümer	15
Abkürzungen	18
1. A.....	21
Abgeschlossenheit.....	21
Allstimmigkeit.....	22
Altbeschluss	23
Amtsgericht	23
Anfechtung.....	24
Anfechtungsfrist	26
Anfechtungsklage	27
Anpassung an den Stand der Technik	27
Antennenanlage	27
Aufhebung der Gemeinschaft	28
Aufteilungsplan.....	29
Außergerichtliche Kosten.....	30
2. B.....	33
Barrierereduzierung	33
Bauliche Veränderungen	33
Baumangel.....	36
Behindertengerechte Nutzung.....	37
Beitragsschuld	39
Benutzung	39
Benutzungsordnung.....	40
Berufung.....	41

Beschluss	41
Beschlussersetzungsklage	42
Beschlussfähigkeit.....	42
Beschlussklage	43
Beschlusskompetenz	43
Beschluss-Sammlung	44
Bestandskraft	45
Betriebskosten	46
Bindungswirkung von Eigentümerbeschlüssen	46
Breitbandkabel	47
Bundesgerichtshof.....	47
3. D	49
Dauerwohnrecht.....	49
Doppelparker/Duplexparker/Doppelstockgarage	50
4. E	51
Ehewohnung.....	51
Eigentümerpflichten	52
Eigentümerversammlung.....	53
Eigentümerwechsel	58
Eigenverwaltung	59
Einbruchsschutz	59
Einheitliche Rechtsverfolgung	60
Einheitswert	60
Ein-Personen-Gemeinschaft	60
Einstweilige Verfügung.....	61
Einzelabrechnung.....	61
Elektromobilität	62
Energieausweis	63

Entlastung	63
Entziehung des Wohnungseigentums	64
Erhaltungsmaßnahmen	65
Erhaltungsrücklage	66
Ersatzzustellungsvertreter	68
5. F	69
Faktische Gemeinschaft	69
Forderungsanmeldung	71
Freifläche	72
6. G.....	73
Gebrauchsrecht	73
Gebrauchsregelung.....	73
Gebührenvereinbarung	74
Gemeinschaftliches Eigentum (Gemeinschaftseigentum)	75
Gemeinschaftsordnung	76
Gerichtliches Verfahren	78
Gerichtskosten.....	79
Gesamtabrechnung	80
Gesamtschuldnerische Haftung.....	80
Geschäftsordnungsbeschluss	81
Gesetz über das Wohnungseigentum	82
Grundbuch	83
Grundbuchordnung	84
7. H	85
Hausgeld	85
Hausgeldinkasso	88
Hausordnung	88

	Heizkosten	89
	Honorarvereinbarung	90
	Hundehaltung durch Behinderte	90
8.	I	93
	Individualrecht	93
	Informationspflicht	93
	Insolvenzfähigkeit	93
	Instandhaltung	94
	Instandhaltungsrücklage	96
	Instandsetzung	98
9.	J	99
	Jahresabrechnung	99
10.	K	101
	Kabelfernsehen	101
	Kopfprinzip	101
	Kosten der Unterkunft	102
	Kosten der Verwaltung	103
	Kosten des Wohnungseigentumsverfahrens	103
11.	L	105
	Ladungsmangel	105
	Landgericht	105
	Lastschriftverfahren	106
	Lärmstörungen	106
	Liquiditätsrücklage	108
	Luxussanierung	108

12. M	109
Mahnverfahren	109
Mehrhausanlage	109
Mehrheitsbeschluss	110
Miteigentumsquote/Miteigentumsanteil	110
Modernisierung	112
Modernisierende Instandsetzung	112
Monatsfrist	113
13. N	115
Nachforderungen	115
Nachhaftung	116
Nachschuss	116
Nebenintervention	116
Negativbeschluss	118
Nichtbeschluss	120
Nichtige Beschlüsse	120
Nichtigkeitsklage	121
Nichtöffentlichkeit	122
Nichtzulassungsbeschwerde	123
Niederschrift	123
Notfrist	124
Notgeschäftsführung	125
Notverwalter	126
14. O	127
Objektprinzip	127
Öffnungsklausel	127
Ordnungsgemäße Verwaltung	128

15. P	131
Parabol-Antenne	131
Passivprozess	133
Protokoll	133
Prozesskostenhilfe	134
Prozess-Standschaft	135
Prozessverbindung	136
16. Q	137
Qualifizierte Mehrheit	137
17. R	139
Rangklasse	139
Rechnungslegung	139
Rechtsanwaltsgebühren	140
Rechtsnachfolger	141
Rechts- und Prozessfähigkeit	141
Reparatur	142
Richterliche Anordnung	142
18. S	145
Schäden am Gemeinschaftseigentum	145
Schriftlicher Beschluss (Textformbeschluss)	146
Sicherungshypothek	146
Sondereigentum	147
Sondernutzungsrecht	149
Sonderumlage	151
Sozialwohnung	152
Stand der Technik	153

Stimmrechtsausschluss	154
Streitgenossenschaft	155
Streitwert	156
19. T	157
Tagesordnung	157
Teileigentum	158
Teilrechtsfähige Gemeinschaft	160
Teilungserklärung	161
Teilungsplan	163
Teilungsversteigerung	163
Telekommunikationsnetz	164
Textform	164
Tierhaltung	165
20. U	167
Umlagefähige Betriebskosten	167
Umlaufbeschluss	168
Umlaufverfahren	169
Umwandlung	170
Umzugskostenpauschale	171
21. V	173
Veräußerungsbeschränkung	173
Verbandshaftung	174
Verbandsprozess	175
Verbesserung der Wohnverhältnisse	175
Verbrauchskosten	175
Vereinbarung	177
Verjährung	178

Verkehrssicherungspflicht	178
Verkehrswert	180
Vermietung.....	181
Vermögensbericht	182
Versammlungsleiter	183
Verteilungsschlüssel.....	183
Vertreter	184
Vertretungsvollmacht	184
Verwalter	185
Verwalterbestellung	186
Verwaltergebühren.....	187
Verwalterlose Gemeinschaft	188
Verwaltervertrag	189
Verwaltung	191
Verwaltungsbeirat.....	191
Verwaltungsvermögen	193
Vorkaufsrecht	193
Vorschuss	194
22. W.....	195
Wertprinzip	195
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	195
Wiederholungsversammlung	196
Wirtschaftsplan.....	196
Wohnen im Alter	197
Wohngeld.....	198
Wohnungsanpassung	198
Wohnungseigentum	199
Wohnungseigentümergeinschaft	200
Wohnungsentziehung	201

Wohnungserbbaurecht	201
23. Z	203
Zertifizierter Verwalter	203
Zitterbeschluss	203
Zustellungsvertreter	204
Zwangshypothek	204
Zwangsversteigerung	205
Zwangsverwaltung	206