

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5	2.1	Aufstellungsbeschluss	32
Einleitung	6	2.2	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	33
Schrifttumshinweise	11	2.3	Ausarbeitung eines Planentwurfs	33
Abkürzungsverzeichnis	12	2.4	Öffentlichkeitsbeteiligung	33
A. Einführung	13	2.5	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	33
I. Begriff des öffentlichen Baurechts und Gesetzesquellen	13	2.6	Auslegungs- oder Offenlagebeschluss	34
1. (Einleitende) Begriffsbestimmungen	13	2.7	Bekanntmachung der Offenlage des Planentwurfs	34
2. Standort des öffentlichen Baurechts und Abgrenzung zum privaten Baurecht	13	2.8	Offenlage des Planentwurfs	35
3. Verfassungsrechtliche Zusammenhänge und Gesetzgebungskompetenz auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts	14	2.9	Würdigung des Ergebnisses der Offenlage	35
II. Überblick über die bundes- und landesrechtlichen Regelungen im öffentlichen Baurecht	15	2.10	Satzungsbeschluss	35
Kontrollfragen	19	2.11	Genehmigung und Genehmigungsverfahren	36
B. Recht der Bauleitplanung	20	2.12	In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes	37
I. Allgemeines	20	2.13	Umweltprüfung	38
1. Begriff der örtlichen Planung und Verhältnis zur überörtlichen Planung	20	2.14	Begründung der Bauleitpläne und Umweltbericht	39
2. Aufgabe der Bauleitplanung	23	3.	Vereinfachte Änderung von Bauleitplänen	41
3. Arten, Unterscheidung und Wirkungen der Bauleitpläne	23	4.	Beschleunigtes Verfahren	41
3.1 Arten der Bauleitpläne	23	IV.	Materielle Planungsgrundsätze	43
3.2 Funktion der beiden Bauleitpläne und ihre Unterscheidung	24	1.	Das Abwägungsgebot	44
3.3 Verhältnis zwischen Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	25	2.	Gemeindenachbarliches Abstimmungsgebot	46
4. Planungshoheit und Planungspflicht der Gemeinden	27	3.	Entwicklungsgebot	46
5. Kein Rechtsanspruch Einzelner auf Bauleitplanung	28	4.	Weitere materielle Erfordernisse	46
Kontrollfragen	28	4.1	Erforderlichkeit eines Bauleitplanes	46
II. Inhalt der Bauleitpläne	28	4.2	Ziele der Raumordnung	46
1. Begriffserklärungen	28	4.3	Materielle Planungsgrundsätze aus anderen Gesetzen	46
1.1 Art der baulichen Nutzung	28	4.4	Einhaltung landesrechtlicher Vorschriften	47
1.2 Maß der baulichen Nutzung	29	Kontrollfragen		47
1.3 Überbaubare Grundstücksflächen	29	V.	Unbeachtlichkeit von Fehlern der Bauleitplanung	47
1.4 Arten von Bebauungsplänen	30	1.	Unbeachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen	47
2. Differenzierung zwischen dem Inhalt eines Flächennutzungsplanes und dem eines Bebauungsplanes	30	2.	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	49
Kontrollfragen	32	3.	Ergänzendes Verfahren	50
III. Aufstellungsverfahren zu Bauleitplänen	32	4.	Aufgaben der Genehmigungsbehörde	50
1. Allgemeine Vorbemerkung	32	VI.	Sicherung der Bauleitplanung	52
2. Die einzelnen Verfahrensschritte	32	1.	Veränderungssperre	52
		2.	Zurückstellung von Baugesuchen	52
		3.	Teilung von Grundstücken	53
		4.	Vorkaufsrechte der Gemeinde	53
		Kontrollfragen		53
		VII.	Sonstige Planungen und Satzungen nach dem BauGB	53
		1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan)	54
		2.	Städtebaulicher Vertrag	55
		3.	Innenbereichssatzungen	55
		4.	Außenbereichssatzung	55

3.5	Berechnung der Abstandsflächentiefe	110	III.	Wichtige Einzelfragen bei bauaufsichtlichen	
3.5.1	Berechnungsregeln	110		Anordnungen	140
3.5.2	Abweichende Abstandsflächentiefen	112	1.	Zuständigkeit	140
3.5.3	Bei der Berechnung nicht zu berücksichtigende		2.	Erkennen	140
	Anlagenteile	113	3.	Formfreiheit der Anordnungen	141
3.6	Abstandsflächen bei der Änderung		4.	Anhörungsgebot	141
	von Bestandsgebäuden	116	5.	Fristen	141
4.	Baugestaltung	117	6.	Adressat der Maßnahmen	142
5.	Aufenthaltsräume und Wohnungen	117	7.	Bestimmtheit der Anordnung	143
5.1	Aufenthaltsräume	117	8.	Anordnung der sofortigen Vollziehung	143
5.2	Wohnungen	118	9.	Durchsetzung mit Zwangsmitteln	144
6.	Stellplätze und Garagen	118	10.	Begründung der Anordnung	145
7.	Andere materielle bauordnungsrechtliche		11.	Wirkung gegen den Rechtsnachfolger	145
	Anforderungen	119	12.	Duldungsanordnungen	145
7.1	Standssicherheit	119		Kontrollfragen	146
7.2	Brandschutz	120	IV.	Ahnung von Ordnungswidrigkeiten	
8.	Abweichungen	120		und Anordnung von Zwangsmitteln	146
	Kontrollfragen	122			
IV.	Zulässigkeit von Vorhaben nach sonstigen		E. Rechtsschutz im Baurecht		148
	öffentlich-rechtlichen Vorschriften	123	I.	Nachbarschutz	148
V.	Die Baugenehmigung	124	1.	Nachbarbegriff im Sinne des öffentlichen	
1.	Form und Bekanntgabe	124		Baurechts	148
2.	Inhalt des Bescheides	126	2.	Nachbarschützende Normen	149
2.1	Begründung	126	2.1	Nachbarschützende Vorschriften im Bau-	
2.2	Nebenbestimmungen	126		ordnungsrecht	149
2.3	Kostenentscheidungen	127	2.2	Nachbarschützende Vorschriften im Bau-	
3.	Private Rechtsverhältnisse	127		planungsrecht	149
4.	Fehlendes Sachbescheidungsinteresse	128	2.3	Nachbarschutz aufgrund des Gebots	
5.	Voraussetzungen für den Baubeginn	128		der Rücksichtnahme	150
6.	Geltungsdauer und Verlängerung		2.4	Nachbarschutz aufgrund der Eigentumsgarantie ..	151
	der Geltungsdauer	129	3.	Rechtsbehelfe des Nachbarn	151
6.1	Geltungsdauer der Baugenehmigung	129	3.1	Widerspruch und Anfechtungsklage	
6.2	Verlängerung der Geltungsdauer	130		gegen Baugenehmigungen	151
7.	Sonderformen baurechtlicher Gestattungen	130	3.2	Wirkung dieser Rechtsbehelfe	151
7.1	Vorbescheid	130	3.3	Vorläufiger Rechtsschutz	151
7.2	Teilbaugenehmigung	132	3.4	Widerspruch und Verpflichtungsklage	
	Kontrollfragen	132		bei der Genehmigungsfreistellung	152
VI.	Schema zur Prüfung der Rechtmäßigkeit		II.	Sonstige Rechtsbehelfe	
	der Erteilung einer Baugenehmigung	133		(außerhalb des Nachbarschutzes)	153
D. Sonstige Aufgaben und Befugnisse			1.	Widerspruch und Verpflichtungsklage	
der Bauaufsichtsbehörden		136		auf Erteilung einer Baugenehmigung	153
I.	Überwachungs- und Kontrollfunktion		2.	Widerspruch und Anfechtungsklage gegen	
	der Bauaufsichtsbehörden	136		bauaufsichtliche Eingriffsmaßnahmen	154
II.	Die wesentlichen (Eingriffs-)Befugnisse		III.	Rechtsschutz der Gemeinden	154
	der Bauaufsichtsbehörden	136	1.	gegen die Erteilung einer Baugenehmigung	
1.	Generalermächtigung	137		bzw. von Ausnahmen und Befreiungen	154
2.	Einstellung von Arbeiten	137	2.	gegen die Ersetzung des Einvernehmens	154
3.	Nutzungsuntersagung	138	IV.	Förmliche Rechtsbehelfe gegen Bauleitpläne	155
4.	Beseitigung von Anlagen	138	1.	Rechtsschutz gegen Bebauungspläne	155
			1.1	Abstraktes Normenkontrollverfahren	155

1.2	Inzidentprüfung.....	155	Lösungsanleitungen zu den Übungsfällen	169
1.3	Vorläufiger Rechtsschutz der Nachbargemeinde	156	Abschlussfall	179
2.	Rechtsschutz gegen Flächennutzungspläne	156	Anhang	183
	Kontrollfragen	158	Stichwortverzeichnis	189
	Antworten zu den Kontrollfragen	160		