

GRUNDSÄTZLICHES ZUM KAUF VON HAUS ODER WOHNUNG

.....

1 Kaufziele festlegen	11
2 Finanzierung klären und festlegen	14
3 Haus oder ETW suchen	21
4 35 Ideen und Tipps für die Suche	23
5 Angebot beurteilen und auswählen	31
6 Gesundheitsrisiken vermeiden	35
7 Preis aushandeln und Kaufvertrag abschließen	41
8 Innenausstattung planen	45
9 Mit Handwerkern richtig zusammenarbeiten	47
10 Modernisieren und Energiesparen	50
11 Haus oder ETW abnehmen	52
12 Umzug	54
13 Zusätzliche Tipps für Kapitalanleger	56
14 Fachwortlexikon	60
15 Nützliche Adressen	75
16 Literaturtipps	78
17 Förderungen	80
18 Spezielle Tipps für den erfolgreichen Kauf	82

CHECKLISTEN

.....

1 Anforderungen an Ihr Haus oder Ihre ETW	111
2 Erwerb über Zwangsversteigerung	115
3 Prüfung Finanzierungsangebote	119
4 Zusätzliche Prüfpunkte für Kapitalanleger	124
5 Zusammenarbeit mit Maklern	128
6 Kurzbeurteilung eines Hauses oder einer ETW	131
7 Prüfung eines Hauses oder einer ETW	134
8 Prüfung einer ETW (Gemeinschaftseigentum)	153
9 Prüfung Teilungserklärung / Gemeinschaftsverordnung	158
10 Grundriss-Prüfung	160
11 Werbungskosten und Anschaffungs-/Herstellungskosten	164
12 50 Möglichkeiten zur Kostensenkung	169
13 Endgültige Prüfung »Ihres« Hauses oder »Ihrer« ETW	173
14 Kaufvertrag	179
15 Abnahme Ihres Hauses oder Ihrer ETW	184
16 Umzug	188

ARBEITSBLÄTTER

.....

1	Ermittlung der möglichen Belastung	193
2	Schätzung des finanzierbaren Kaufpreises	195
3	Liste Kosten für Suche, Finanzierung, Bau-Überwachung	197
4	Vergleich der Haus-/ETW-Angebote	198
5	Finanzierungsplan 1. Jahr	199
6	Zahlungsplan Belastung in künftigen Jahren	200
7	Betriebs- und Nebenkosten	201
8	Zu erwartende Gesamtkosten	202
9	Kostenschätzung Modernisierungs-Maßnahmen	204
10	Kontrolle Handwerkeraufträge	205
11	Ermittlung der Werbungskosten	206
12	Ermittlung der Anschaffungs-/Herstellungskosten	207

Möbelschablonen