

# **GRUNDSÄTZLICHES ZUM KAUF VON HAUS ODER WOHNUNG**

---

1	Kaufziele festlegen	11
2	Finanzierung klären und festlegen	14
3	Haus oder ETW suchen	21
4	35 Ideen und Tipps für die Suche	23
5	Angebot beurteilen und auswählen	31
6	Gesundheitsrisiken vermeiden	35
7	Preis aushandeln und Kaufvertrag abschließen	41
8	Innenausstattung planen	45
9	Mit Handwerkern richtig zusammenarbeiten	47
10	Modernisieren und Energiesparen	50
11	Haus oder ETW abnehmen	52
12	Umzug	54
13	Zusätzliche Tipps für Kapitalanleger	56
14	Fachwortlexikon	60
15	Nützliche Adressen	75
16	Literaturtipps	78
17	Förderungen	80
18	Spezielle Tipps für den erfolgreichen Kauf	82

## **CHECKLISTEN**

---

1	Anforderungen an Ihr Haus oder Ihre ETW	111
2	Erwerb über Zwangsversteigerung	115
3	Prüfung Finanzierungsangebote	119
4	Zusätzliche Prüfpunkte für Kapitalanleger	124
5	Zusammenarbeit mit Maklern	128
6	Kurzbeurteilung eines Hauses oder einer ETW	131
7	Prüfung eines Hauses oder einer ETW	134
8	Prüfung einer ETW (Gemeinschaftseigentum)	153
9	Prüfung Teilungserklärung/Gemeinschaftsverordnung	158
10	Grundriss-Prüfung	160
11	Werbungskosten und Anschaffungs-/Herstellungskosten	164
12	50 Möglichkeiten zur Kostensenkung	169
13	Endgültige Prüfung »Ihres« Hauses oder »Ihrer« ETW	173
14	Kaufvertrag	179
15	Abnahme Ihres Hauses oder Ihrer ETW	184
16	Umzug	188

## **ARBEITSBLÄTTER**

---

1 Ermittlung der möglichen Belastung	193
2 Schätzung des finanzierten Kaufpreises	195
3 Liste Kosten für Suche, Finanzierung, Bau-Überwachung	197
4 Vergleich der Haus-/ETW-Angebote	198
5 Finanzierungsplan 1. Jahr	199
6 Zahlungsplan Belastung in künftigen Jahren	200
7 Betriebs- und Nebenkosten	201
8 Zu erwartende Gesamtkosten	202
9 Kostenschätzung Modernisierungs-Maßnahmen	204
10 Kontrolle Handwerkeraufträge	205
11 Ermittlung der Werbungskosten	206
12 Ermittlung der Anschaffungs-/Herstellungskosten	207

## **Möbelschablonen**