

Vorwort..... 7

1. Einleitung: Wer interessiert sich für Bestandsimmobilien  
und wie kann man das erforschen? ..... 9

1.1 Forschungsstand und Fragestellung ..... 9

1.2 Sample und Datenerhebung..... 11

1.3 Gang der Argumentation ..... 14

2. Kaufen oder bauen? ..... 15

2.1 Entscheidungsfindung..... 15

2.2 Neubau oder Bestandsimmobilie..... 25

2.3 Hier oder dort? Die Wahl des Wohnortes ..... 28

2.4 Suchen und Kaufen..... 39

2.5 Zusammenfassung ..... 42

3. „Dann brauch’ ich keine Miete mehr zahlen“.  
Das Einfamilienhaus als Altersvorsorge? ..... 45

4. „Dann wussten wir schon ziemlich genau, wie wir’s haben wollten“.  
Umbau, Gestaltung und Einzug ..... 54

4.1 Inspiration und Planung..... 54

4.2 Arbeiten am Haus ..... 61

4.3 Eigenleistung ..... 65

4.4 Leben auf der Baustelle..... 88

4.5 Zusammenfassung ..... 101

5. Leben und Wohnen im gebrauchten Einfamilienhaus ..... 106

5.1 Mehr Platz und Grün für die Kinder..... 106

5.2 Familiensitz und Erbe..... 111

5.3 Das Einfamilienhaus als Mehrgenerationenhaus..... 115

5.4 Familienleben rund ums Einfamilienhaus ..... 119

5.5 Erbstücke ..... 124

5.6 Zusammenfassung ..... 129

6. Das neue alte Haus..... 132

6.1 Erfüllte und enttäuschte Erwartungen ..... 132

6.2 Nachbarschaft und Vereinsleben ..... 146

6.3 Zusammenfassung ..... 163

7. Ressourcen nutzen: gebrauchte Einfamilienhäuser als Wohnform ..... 167

Quellenverzeichnis..... 176

Literaturverzeichnis ..... 180

Interviews ..... 189

Münster Süd-Ost ..... 189

Rorup..... 189

Ohne..... 189