

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Hinweise für den Gebrauch	VI
Abkürzungsverzeichnis	XIX

Baugesetzbuch (BauGB)

Einleitung	1
------------------	---

Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht

Erster Teil. Bauleitplanung	7
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	7
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	7
§ 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	52
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne	62
§ 2a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht	76
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit	77
§ 4 Beteiligung der Behörden	89
§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	94
§ 4b Einschaltung eines Dritten	103
§ 4c Überwachung	105
Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	108
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans	108
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans	126
§ 6a Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan; Einstellen in das Internet	130
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan	131
Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)	135
§ 8 Zweck des Bebauungsplans	135
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans	143
§ 9a Verordnungsermächtigung	189
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	192
§ 10a Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan; Einstellen in das Internet	198
Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren	199
§ 11 Städtebaulicher Vertrag	199
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan	213
§ 13 Vereinfachtes Verfahren	225
§ 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung	229
§ 13b Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren	235

Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung	236
Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	236
§ 14 Veränderungssperre	236
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen	244
§ 16 Beschluss über die Veränderungssperre	251
§ 17 Geltungsdauer der Veränderungssperre	252
§ 18 Entschädigung bei Veränderungssperre	256
Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen	262
§ 19 Teilung von Grundstücken	262
§§ 20, 21 (weggefallen)	264
§ 22 Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	264
§ 23 (weggefallen)	276
Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	276
§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht	276
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht	284
§ 26 Ausschluss des Vorkaufsrechts	288
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts	289
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	292
§ 28 Verfahren und Entschädigung	295
Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung	304
Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben	304
§ 29 Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	304
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	313
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen	323
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	336
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	338
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	343
§ 35 Bauen im Außenbereich	371
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	423
§ 37 Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	431
§ 38 Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	435
Zweiter Abschnitt. Entschädigung	438
§ 39 Vertrauensschaden	438
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	443
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	449

§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	452
§ 43	Entschädigung und Verfahren	462
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	465
Vierter Teil. Bodenordnung		468
Erster Abschnitt. Umlegung		468
§ 45	Zweck und Anwendungsbereich	468
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen	472
§ 47	Umlegungsbeschluss	475
§ 48	Beteiligte	477
§ 49	Rechtsnachfolge	478
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	479
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre	480
§ 52	Umlegungsgebiet	483
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	484
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	486
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	487
§ 56	Verteilungsmaßstab	490
§ 57	Verteilung nach Werten	492
§ 58	Verteilung nach Flächen	493
§ 59	Zuteilung und Abfindung	495
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	500
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	501
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	503
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	504
§ 64	Geldleistungen	506
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	508
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	508
§ 67	Umlegungskarte	510
§ 68	Umlegungsverzeichnis	511
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	512
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans	512
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans	513
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung	515
§ 73	Änderung des Umlegungsplans	516
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	517
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	518
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	518
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	520
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	521
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	522
Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung		523
§ 80	Zweck, Anwendungsbereich und Zuständigkeiten	523

§ 81	Geldleistungen	526
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	527
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	528
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	529
Fünfter Teil. Enteignung		529
Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung		529
§ 85	Enteignungszweck	529
§ 86	Gegenstand der Enteignung	534
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	537
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	541
§ 89	Veräußerungspflicht	542
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	545
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	546
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	546
Zweiter Abschnitt. Entschädigung		548
§ 93	Entschädigungsgrundsätze	548
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter ..	552
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust	553
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile	557
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	561
§ 98	Schuldübergang	564
§ 99	Entschädigung in Geld	565
§ 100	Entschädigung in Land	567
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	572
§ 102	Rückenteignung	573
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung	576
Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren		578
§ 104	Enteignungsbehörde	578
§ 105	Enteignungsantrag	578
§ 106	Beteiligte	579
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	581
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk ..	582
§ 109	Genehmigungspflicht	585
§ 110	Einigung	586
§ 111	Teileinigung	588
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde	589
§ 113	Enteignungsbeschluss	591
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist	593
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	595
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung	596
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses	600
§ 118	Hinterlegung	603

§ 119 Verteilungsverfahren	603
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	604
§ 121 Kosten	605
§ 122 Vollstreckbarer Titel	606
Sechster Teil. Erschließung	607
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	607
§ 123 Erschließungslast	607
§ 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	611
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan	614
§ 126 Pflichten des Eigentümers	616
Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag	617
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags	617
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands	629
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	635
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands ..	638
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	642
§ 132 Regelung durch Satzung	647
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	650
§ 134 Beitragspflichtiger	659
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	662
Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz	664
§ 135a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	664
§ 135b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	667
§ 135c Satzungsrecht	668
 Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht	
Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	669
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	669
§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	669
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	673
§ 138 Auskunftspflicht	673
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	675
Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung	676
§ 140 Vorbereitung	676
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen	677
§ 142 Sanierungssatzung	678
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk ...	681
§ 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	682
§ 145 Genehmigung	684
§ 146 Durchführung	686
§ 147 Ordnungsmaßnahmen	686
§ 148 Baumaßnahmen	688
§ 149 Kosten- und Finanzierungsübersicht	688

§ 150 Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	690
§ 151 Abgaben- und Auslagenbefreiung	690
Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften	691
§ 152 Anwendungsbereich	691
§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	692
§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers	693
§ 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	696
§ 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	697
§ 156a Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	698
Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte	699
§ 157 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	699
§ 158 Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	700
§ 159 Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	701
§ 160 Treuhandvermögen	702
§ 161 Sicherung des Treuhandvermögens	703
Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung	704
§ 162 Aufhebung der Sanierungssatzung	704
§ 163 Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	705
§ 164 Anspruch auf Rückübertragung	706
Sechster Abschnitt. Städtebauförderung	707
§ 164a Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	707
§ 164b Verwaltungsvereinbarung	708
Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	709
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	709
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben	712
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	714
§ 168 Übernahmeverlangen	715
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	715
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete	718
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	719
Dritter Teil. Stadtumbau	720
§ 171a Stadtumbaumaßnahmen	720
§ 171b Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	722
§ 171c Stadtumbauvertrag	723
§ 171d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	723
Vierter Teil. Soziale Stadt	725
§ 171e Maßnahmen der Sozialen Stadt	725
Fünfter Teil. Private Initiativen	727
§ 171f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	727

Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote . . .	728
Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung	728
§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	728
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch	735
§ 174 Ausnahmen	737
Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote	737
§ 175 Allgemeines	737
§ 176 Baugebot	741
§ 176a Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung	746
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	747
§ 178 Pflanzgebot	749
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot	750
Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich	752
§ 180 Sozialplan	752
§ 181 Härteausgleich	754
Achter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse	755
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	755
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	756
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	757
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	757
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	759
Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	760
§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	760
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung	761
§ 189 Ersatzlandbeschaffung	762
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme . . .	763
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	763
 Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften	
Erster Teil. Wertermittlung	765
§ 192 Gutachterausschuss	765
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses	767
§ 194 Verkehrswert	768
§ 195 Kaufpreissammlung	772
§ 196 Bodenrichtwerte	773
§ 197 Befugnisse des Gutachterausschusses	775

§ 198 Oberer Gutachterausschuss	776
§ 199 Ermächtigungen	777
Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung	778
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	778
§ 200 Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	778
§ 200a Ersatzmaßnahmen	780
§ 201 Begriff der Landwirtschaft	781
§ 201a Verordnungsermächtigung zur Bestimmung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt	782
§ 202 Schutz des Mutterbodens	784
Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten	785
§ 203 Abweichende Zuständigkeitsregelung	785
§ 204 Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	788
§ 205 Planungsverbände	793
§ 206 Örtliche und sachliche Zuständigkeit	799
Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren	800
§ 207 Von Amts wegen bestellter Vertreter	800
§ 208 Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	802
§ 209 Vorarbeiten auf Grundstücken	803
§ 210 Wiedereinsetzung	804
§ 211 Belehrung über Rechtsbehelfe	806
§ 212 Vorverfahren	807
§ 212a Entfall der aufschiebenden Wirkung	808
§ 213 Ordnungswidrigkeiten	810
Vierter Abschnitt. Planerhaltung	811
§ 214 Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	811
§ 215 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften ..	833
§ 216 Aufgaben im Genehmigungsverfahren	836
Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen	837
§ 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung	837
§ 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	841
§ 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	842
§ 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	842
§ 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften	843
§ 222 Beteiligte	844
§ 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen	845
§ 224 Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	846
§ 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung	846

§ 226 Urteil	847
§ 227 Säumnis eines Beteiligten	849
§ 228 Kosten des Verfahrens	850
§ 229 Berufung, Beschwerde	851
§ 230 Revision	851
§ 231 Einigung	852
§ 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	852

Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften

Erster Teil. Überleitungsvorschriften	853
§ 233 Allgemeine Überleitungsvorschriften	853
§ 234 Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	855
§ 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	855
§ 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	856
§ 237 (weggefallen)	857
§ 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	857
§ 239 Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	858
§ 240 (weggefallen)	858
§ 241 (weggefallen)	858
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung	858
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	860
§ 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	860
§ 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtrumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	862
§ 245a Überleitungsvorschriften und Vorschriften im Zusammenhang mit dem Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	863
§ 245b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	865
§ 245c Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt	865
§ 245d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	866
Zweiter Teil. Schlussvorschriften	866
§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	866
§ 246a Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete	883
§ 246b Sonderregelungen für Anlagen für gesundheitliche Zwecke im Zuge der COVID-19-Pandemie	883

§ 246c	Sonderregelungen für bestimmte mobile bauliche Anlagen und mobile Infrastruktureinrichtungen in von Hochwasserkatastrophen betroffenen Gemeinden	886
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	890
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	891
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie	895
§ 250	Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten	901
Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)		906
Anlage 2 (zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2)		914
Anhang 1		917
§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	917
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete	919
§ 3	Reine Wohngebiete	919
§ 4	Allgemeine Wohngebiete	919
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	920
§ 5	Dorfgebiete	920
§ 5a	Dörfliche Wohngebiete	921
§ 6	Mischgebiete	921
§ 6a	Urbane Gebiete	922
§ 7	Kerngebiete	923
§ 8	Gewerbegebiete	923
§ 9	Industriegebiete	924
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	924
§ 11	Sonstige Sondergebiete	925
§ 12	Stellplätze und Garagen	926
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe	926
§ 13a	Ferienwohnungen	926
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	927
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	927
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	928
§ 17	Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	929
§ 18	Höhe baulicher Anlagen	929
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	930
§ 20	Vollgeschosse, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	930
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse	931
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	931
§ 22	Bauweise	932
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche	932

§ 24	(weggefallen)	933
§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren	933
§ 25a	Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung	933
§ 25b	Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung	933
§ 25c	Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	934
§ 25d	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	934
§ 25e	Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland	934
§ 26	Berlin-Klausel	934
§ 26a	Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	934
§ 27	(Inkrafttreten)	935
Anhang 2		935
§ 1	Anwendungsbereich	935
§ 2	Grundlagen der Wertermittlung	935
§ 3	Wertermittlungsstichtag und allgemeine Wertverhältnisse	935
§ 4	Qualitätsstichtag und Grundstückszustand	936
§ 5	Entwicklungszustand	936
§ 6	Weitere Grundstücksmerkmale	937
§ 7	Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse	937
§ 8	Ermittlung des Verkehrswerts	938
§ 9	Grundlagen der Ermittlung	938
§ 10	Bodenrichtwerte	938
§ 11	Indexreihen	939
§ 12	Umrechnungskoeffizienten	939
§ 13	Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke	940
§ 14	Marktanpassungsfaktoren, Liegenschaftszinssätze	940
§ 15	Ermittlung des Vergleichswerts	940
§ 16	Ermittlung des Bodenwerts	941
§ 17	Ermittlung des Ertragswerts	941
§ 18	Reinertrag, Rohertrag	942
§ 19	Bewirtschaftungskosten	942
§ 20	Kapitalisierung und Abzinsung	943
§ 21	Ermittlung des Sachwerts	943
§ 22	Herstellungskosten	943
§ 23	Alterswertminderung	944
§ 24	Inkrafttreten und Außerkrafttreten	944
§ 24	Inkrafttreten und Außerkrafttreten	944
Anlage 1		945
Anlage 2		953
Sachverzeichnis		961