

§ 1 Einführung.....	1
A. Gegenstand des Sachenrechts.....	1
B. Überblick über sachenrechtliche Gesetze.....	1
C. Dingliche Rechte	2
I. Begriff des „dinglichen Rechts“	2
II. Einzelne dingliche Rechte	2
III. Einteilungen der dinglichen Rechte	3
1. Umfang des Herrschaftsrechts	3
2. Inhalt der beschränkten dinglichen Rechte.....	4
3. Inhaber der Teilberechtigung	4
D. Dingliche Ansprüche	4
E. Gesetzliche Schuldverhältnisse des Sachenrechts	5
F. Dingliche Rechtsgeschäfte.....	5
G. Sachenrechtliche Grundsätze	6
I. Absolutheitsprinzip.....	6
II. Numerus-clausus-Prinzip.....	7
III. Trennungsprinzip	7
IV. Abstraktionsprinzip	8
1. Inhalt des Abstraktionsprinzips	8
2. „Durchbrechungen“ des Abstraktionsprinzips	9
a) Fehleridentität.....	9
aa) Fehleridentität bei Geschäftsfähigkeitsmängeln (§§ 104 ff. BGB)	10
bb) Fehleridentität bei Irrtümern (§§ 119 ff. BGB)	10
cc) Fehleridentität bei Täuschung und Drohung (§§ 123 f. BGB)	11
dd) Fehleridentität bei Verbotsgesetzen, § 134 BGB	11
ee) Fehleridentität bei Sittenwidrigkeit, § 138 BGB	11
ff) Sonderfall: Fehleridentität bei Besitzmittlungsverhältnis	12
b) Bedingungszusammenhang, §§ 158 ff. BGB	12
c) Geschäftseinheit von Verpflichtung u. Verfügung, § 139 BGB	13
V. Bestimmtheits- oder Spezialitätsgrundsatz	14
VI. Publizitäts- oder Offenkundigkeitsgrundsatz	14
VII. Akzessorietätsgrundsatz	15
VIII. Übertragbarkeit.....	16
H. Verhältnis des Sachenrechts zum übrigen Zivilrecht	16
I. Sachenrecht und Allgemeiner Teil des BGB	16
II. Sachenrecht und Schuldrecht.....	16
1. Schuldrecht und gesetzliche Schuldverhältnisse.....	17
2. Schuldrecht und dinglicher Anspruch	17
3. Schuldrecht und dingliches Rechtsgeschäft	17
a) Verfügung zugunsten Dritter, § 328 BGB?	17
b) Ausschluss der Übertragbarkeit über § 399 Alt. 2 BGB?	18
III. Sachenrecht und AGBs (§§ 305-310 BGB).....	19
§ 2 Der Sachbegriff	20
A. Überblick	20
B. Einzelheiten	20
I. Der Sachbegriff	20
II. Mobilien / Immobilien	23

III. Einheitssache / zusammengesetzte Sache	23
IV. Einzelsache / Sachgesamtheit	26
V. Vertretbare / unvertretbare Sache	27
VI. Verbrauchbare / unverbrauchbare Sache	27
VII. Teilbare / unteilbare Sache	28
VIII. Hauptsache / Zubehör	28
IX. Nutzungen	29
§ 3 Besitz	32
A. Einführung	32
I. Begriff	32
II. Bedeutung - Funktionen des Besitzes	32
1. Schutzfunktion	33
2. Erhaltungsfunktion - Kontinuitätsfunktion	33
a) Verstärkung der obligatorischen Rechtsstellung	33
b) Ablösungsrecht	34
c) Ersitzung	34
3. Publizitätsfunktion	34
a) Übertragungswirkung	34
b) Vermutungswirkung	34
c) Gutglaubenswirkung	35
III. Besitzarten	36
1. Nach der Intensität der Sachbeziehung	36
2. Nach dem Umfang der Sachherrschaft/Berechtigung	37
3. Nach der Willensrichtung des Besitzers	37
4. Nach der Berechtigung des Besitzers	38
5. Nach der Art der Besitzerlangung	38
B. Erwerb und Verlust des Besitzes	38
I. Der unmittelbare Besitz	38
1. Erwerb nach § 854 I BGB	38
a) Erlangung der tatsächlichen Sachherrschaft	39
b) Besitzbegründungswille	39
2. Erwerb nach § 854 II BGB	40
3. Beendigung nach § 856 BGB	41
II. Der mittelbare Besitz	43
1. Begriff des mittelbaren Besitzes	43
a) Unmittelbarer Besitz/Besitzmittlungswille	43
b) Besitzmittlungsverhältnis	44
c) Herausgabeanspruch	44
2. Erwerb des mittelbaren Besitzes	44
3. Verlust des mittelbaren Besitzes	45
III. Sonderformen des Besitzerwerbs	45
1. Besitzdiener, § 855 BGB	45
a) Begriff	45
b) Besitzerwerb durch Stellvertreter	47
2. Erbenbesitz § 857 BGB	47
3. Besitz von juristischen Personen/Gesamthandsgemeinschaften	48
a) Juristische Personen	48
b) OHG/KG/GbR	49
c) Gesamthandsgemeinschaften	49

C. Besitzschutz	49
I. Die Gewaltrechte, § 859 BGB	49
1. Verbotene Eigenmacht, § 858 BGB	50
2. Besitzwehr, § 859 I BGB	51
3. Besitzkehr, § 859 II, III BGB	52
4. Erweiterung der Gewaltrechte nach § 859 IV BGB	53
5. Inhaber der Gewaltrechte	53
a) Unmittelbarer Besitzer	54
b) Besitzdiener, § 860 BGB	54
c) Mittelbarer Besitzer	54
d) Teilbesitzer / Mitbesitzer / Erbenbesitzer	55
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867 BGB	55
1. Possessorische Ansprüche	55
2. § 861 BGB	56
3. § 862 BGB	56
4. § 867 BGB	57
5. Anspruchsberechtigter	58
6. Anspruchsgegner	59
7. Einschränkung	59
8. § 863 BGB	60
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007 BGB	60
IV. Der Besitzschutz über § 823 BGB	62
1. Besitz als „sonstiges Recht“ i.S.d. § 823 I BGB	62
2. Besitzschutz über § 823 II BGB	63
V. Der Besitzschutz über § 812 BGB	64
1. Leistungskondiktion, § 812 I S. 1 Alt. 1 BGB	64
2. Eingriffskondiktion, § 812 I S. 1 Alt. 2 BGB	64
VI. Besondere Besitzfragen	65
1. Prozessualer Besitzschutz, § 771 ZPO	65
2. Insolvenz, § 47 InsO	65
3. Rechtsbesitz	65
4. Allgemeine Unterlassungsklage, §§ 12, 862, 1004 BGB analog	65
§ 4 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV)	66
A. Einführung	66
I. Überblick über die Regelungen	66
II. Hauptregelungszweck	66
III. Grundvoraussetzung	67
IV. Entsprechende Anwendung	67
B. Der Herausgabeanspruch aus § 985 BGB	67
I. Voraussetzungen	67
1. Anspruchsberechtigter	68
a) Eigentümer	68
b) Dritter	69
c) Anwartschaftsberechtigter	69
2. Anspruchsgegner	69
3. Recht zum Besitz	69
II. Anspruchsinhalt	69
1. Herausgabe	69
2. Alternativ Schadensersatz „statt der Herausgabe“ gem. §§ 280 I, III, 281 BGB analog	70
3. Gegenstand der Herausgabe	70

III. Recht zum Besitz, § 986 BGB	71
1. Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 1. Hs. BGB	72
2. Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 2. Hs. BGB	73
3. Die Sonderregelung des § 986 II BGB	74
IV. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	75
V. Konkurrenzen	77
VI. Verjährung	78
VII. Verwirkung	78
VIII. Herausgabeort	79
C. Haftungssystem des EBV	79
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff. BGB	79
II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen	80
1. Nicht-so-berechtigter Besitzer	80
2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer	81
3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer	82
4. Zusendung unbestellter Waren	83
III. Bösgläubigkeit	83
1. Bösgläubigkeit	83
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	84
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen	85
4. Erbenbesitz, § 857 BGB	86
5. Prozessbesitzer	86
IV. Konkurrenzen	86
1. Veräußerung / Verbrauch / Gesetzlicher Eigentumserwerb	87
2. §§ 823 ff. BGB	87
3. §§ 812 ff. BGB	89
D. Schadensersatz, §§ 989 ff. BGB	92
I. Redlicher / unverklagter Besitzer	92
II. Unredlicher / verklagter Besitzer	92
III. Deliktischer Besitzer, § 992 BGB	94
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff. BGB	94
I. Redlicher / unverklagter Besitzer	95
1. Grundsatz des § 993 I BGB	95
2. Übermaßfrüchte, § 993 I BGB	95
3. Unentgeltlicher Besitzer, § 988 BGB	96
4. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 BGB analog	96
II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990 BGB	98
III. Deliktischer Besitzer, § 992 BGB	100
F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff. BGB	100
I. Verwendung - Begriff/Arten	100
II. Redlicher/unverklagter Besitzer	102
1. Notwendige Verwendungen	102
2. Nützliche Verwendungen	102
3. Luxusverwendungen	103
4. Rechtsnachfolge, § 999 BGB	103

III. Unredlicher/verklagter Besitzer.....	104
1. Notwendige Verwendungen	104
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen.....	104
3. Rechtsnachfolge, § 999 BGB.....	104
IV. Deliktischer Besitzer	104
V. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs.....	105
VI. Abschließender wichtiger Fall zur Verwendungsproblematik	105
§ 5 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB	111
A. Einführung	111
I. Abgrenzung zu anderen Ansprüchen aus Eigentum	111
II. Anwendungsbereich	112
B. Voraussetzungen	113
I. Übersicht.....	113
II. Eigentum des Anspruchstellers	113
III. Eigentumsbeeinträchtigung	114
1. Tatsächliche Einwirkungen	114
2. Beeinträchtigungen der Nutzungsbefugnis	115
3. Rechtliche Beeinträchtigungen	115
a) Unmittelbarer Angriff auf das Eigentumsrecht	115
b) Unbefugte Inanspruchnahme fremder Eigentumsrechte	116
4. Keine Eigentumsbeeinträchtigung	116
5. Sonderfall: Naturkräfte	117
6. Maßgeblicher Zeitpunkt.....	117
IV. Störer	117
V. Duldungspflicht.....	121
1. Privatrecht.....	122
a) Rechtsgeschäft.....	122
b) Gesetzliche Vorschriften	122
c) Nachbarrechtliches Gemeinschaftsverhältnis	124
2. Öffentliches Recht.....	124
3. Verwaltungsakt.....	124
4. Überwiegendes öffentliches Interesse	125
VI. Rechtsfolgen.....	125
1. Beseitigungsanspruch, § 1004 I S. 1 BGB.....	125
2. Unterlassungsanspruch, § 1004 I S. 2 BGB	131