

# Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis .....	Seite V
Vorwort zur 2. Auflage .....	VII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XI

## Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)

### Erster Abschnitt. Art der baulichen Nutzung

§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete ( <i>Spannowsky</i> ) .....	1
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete ( <i>Karber</i> ) .....	74
§ 3	Reine Wohngebiete ( <i>Hornmann</i> ) .....	111
§ 4	Allgemeine Wohngebiete ( <i>Hornmann</i> ) .....	180
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) ( <i>Hornmann</i> ) .....	237
§ 5	Dorfgebiete ( <i>Karber</i> ) .....	265
§ 5a	Dörfliche Wohngebiete ( <i>Hornmann</i> ) .....	306
§ 6	Mischgebiete ( <i>Hornmann</i> ) .....	335
§ 6a	Urbane Gebiete ( <i>Hornmann</i> ) .....	374
§ 7	Kerngebiete ( <i>Schmidt-Bleker</i> ) .....	412
§ 8	Gewerbegebiete ( <i>Schmidt-Bleker</i> ) .....	438
§ 9	Industriegebiete ( <i>Kämper</i> ) .....	475
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen ( <i>Michallik</i> ) .....	490
§ 11	Sonstige Sondergebiete ( <i>Köpfler</i> ) .....	514
§ 12	Stellplätze und Garagen ( <i>Otto</i> ) .....	563
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe ( <i>Hornmann</i> ) .....	579
§ 13a	Ferienwohnungen ( <i>Hornmann</i> ) .....	596
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen ( <i>Henkel</i> ) .....	610
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen ( <i>Henkel</i> ) .....	630

### Zweiter Abschnitt. Maß der baulichen Nutzung

§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung ( <i>Jaeger</i> ) .....	655
§ 17	Orientierungswerte für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung ( <i>Jaeger</i> ) .....	666
§ 18	Höhe baulicher Anlagen ( <i>Jaeger</i> ) .....	676
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche ( <i>Schönenbroicher/Held</i> ) .....	680
§ 20	Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche ( <i>Schönenbroicher/Held</i> ) .....	692
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse ( <i>Schönenbroicher/Held</i> ) .....	700
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen ( <i>Otto</i> ) .....	705

### Dritter Abschnitt. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 22	Bauweise ( <i>Hornmann</i> ) .....	713
§ 23	Überbaubare Grundstücksfläche ( <i>Hornmann</i> ) .....	736

### Vierter Abschnitt

§ 24	(weggefallen) .....	763
------	---------------------	-----

### Fünfter Abschnitt. Überleitungs- und Schlußvorschriften

§ 25	Fortführung eingeleiteter Verfahren ( <i>Hornmann</i> ) .....	764
------	---	-----

IX

	Seite
§ 25a Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung ( <i>Hornmann</i> ) .....	768
§ 25b Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung ( <i>Michallik</i> ) .....	770
§ 25c Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung ( <i>Hornmann</i> ) .....	772
§ 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts ( <i>Schmidt-Bleker</i> ) .....	774
§ 25e Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland ( <i>Hornmann</i> ) .....	774
§ 26 Berlin-Klausel .....	775
§ 26a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands ( <i>Kämper</i> ) .....	775
§ 27 (Inkrafttreten) ( <i>Hornmann</i> ) .....	776
<b>Sachverzeichnis</b> .....	<b>777</b>