

Inhalt

Seite

Teil A Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI) vom 10. Juli 2013, zuletzt geändert am 2. Dezember 2020 – Textfassung –	1
Teil 1 Allgemeine Vorschriften	6
§ 1 Anwendungsbereich	6
§ 2 Begriffsbestimmungen	6
§ 2a Honorartafeln und Basishonorarsatz	7
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	7
§ 4 Anrechenbare Kosten	7
§ 5 Honorarzonen	8
§ 6 Grundlagen des Honorars	8
§ 7 Honorarvereinbarung	9
§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	10
§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	10
§ 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs	10
§ 11 Auftrag für mehrere Objekte	11
§ 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen	11
§ 13 Interpolation	11
§ 14 Nebenkosten	12
§ 15 Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen	12
§ 16 Umsatzsteuer	12
Teil 2 Flächenplanung	13
Abschnitt 1 Bauleitplanung	13
§ 17 Anwendungsbereich	13
§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan	13
§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan	13
§ 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen	14
§ 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen	15
Abschnitt 2 Landschaftsplanung	17
§ 22 Anwendungsbereich	17
§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan	17
§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan	17
§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	18
§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	18

	Seite
§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	18
§ 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen	19
§ 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen ..	20
§ 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschafts- rahmenplänen	22
§ 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschafts- pflegerischen Begleitplänen	23
§ 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	25
Teil 3 Objektplanung	26
Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume	26
§ 33 Besondere Grundlagen des Honorars	26
§ 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume	27
§ 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen	27
§ 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen	29
§ 37 Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume	29
Abschnitt 2 Freianlagen	30
§ 38 Besondere Grundlagen des Honorars	30
§ 39 Leistungsbild Freianlagen	30
§ 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen	31
Abschnitt 3 Ingenieurbauwerke	32
§ 41 Anwendungsbereich	32
§ 42 Besondere Grundlagen des Honorars	33
§ 43 Leistungsbild Ingenieurbauwerke	33
§ 44 Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken ...	34
Abschnitt 4 Verkehrsanlagen	35
§ 45 Anwendungsbereich	35
§ 46 Besondere Grundlagen des Honorars	35
§ 47 Leistungsbild Verkehrsanlagen	36
§ 48 Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen	37
Teil 4 Fachplanung	38
Abschnitt 1 Tragwerksplanung	38
§ 49 Anwendungsbereich	38
§ 50 Besondere Grundlagen des Honorars	39
§ 51 Leistungsbild Tragwerksplanung	39
§ 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen ..	40

	Seite
Abschnitt 2 Technische Ausrüstung	41
§ 53 Anwendungsbereich	41
§ 54 Besondere Grundlagen des Honorars	41
§ 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung	42
§ 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung	42
Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften	44
§ 57 Übergangsvorschrift	44
§ 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	44
Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen	45
Anlage 2 (zu § 18 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan	71
Anlage 3 (zu § 19 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan	73
Anlage 4 (zu § 23 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan	75
Anlage 5 (zu § 24 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan	77
Anlage 6 (zu § 25 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	79
Anlage 7 (zu § 26 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	81
Anlage 8 (zu § 27 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	83
Anlage 9 (zu § 18 Absatz 2, § 19 Absatz 2, § 23 Absatz 2, § 24 Absatz 2, § 25 Absatz 2, § 26 Absatz 2, § 27 Absatz 2) Besondere Leistungen zur Flächenplanung	85
Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten	88
Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste	101
Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5) Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste	110
Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5) Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste	126

Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)	
Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung,	
Besondere Leistungen, Objektliste	135
Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3)	
Grundleistungen im Leistungsbild Technische	
Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste	143
Teil B Synopse HOAI 2009/2013/2021	155
1 Synopse Teil 1, Allgemeiner Teil	157
2 Synopse Teile 2 bis 5, Anlagen 1 bis 15	167
Teil C Kommentierung der Paragraphen §§ 1 bis 58	
und der Anlagen 1 bis 15 der HOAI 2021	175
Kommentierung der Paragraphen der HOAI 2021	177
Zu Teil 1: Allgemeine Vorschriften	177
Zu § 1: Anwendungsbereich	177
Zu § 2: Begriffsbestimmungen	206
Zu § 3: Leistungen und Leistungsbilder	217
Zu § 4: Anrechenbare Kosten	222
Zu § 5: Honorarzonen	227
Zu § 6: Grundlagen des Honorars	228
Zu § 7: Honorarvereinbarung	233
Zu § 8: Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	238
Zu § 9: Berechnung des Honorars bei Beauftragung von	
Einzeilleistungen	242
Zu § 10: Berechnung des Honorars bei vertraglichen	
Änderungen des Leistungsumfangs	244
Zu § 11: Auftrag für mehrere Gebäude	246
Zu § 12: Instandsetzungen und Instandhaltungen	249
Zu § 13: Interpolation	250
Zu § 14: Nebenkosten	250
Zu § 15: Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen	252
Zu § 16: Umsatzsteuer	257
Zu Teil 2: Flächenplanung	258
Zu Abschnitt 1: Bauleitplanung	258
Zu § 17: Anwendungsbereich (Bauleitplanung)	258
Zu § 18: Leistungsbild Flächennutzungsplan	259
Zu § 19: Leistungsbild Bebauungsplan	260
Zu § 20: Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen ..	261
Zu § 21: Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen	261

	Seite
Zu Abschnitt 2: Landschaftsplanung	262
Zu § 22: Anwendungsbereich.	262
Zu § 23: Leistungsbild Landschaftsplan.	263
Zu § 24: Leistungsbild Grünordnungsplan.	264
Zu § 25: Landschaftsbild Landschaftsrahmenplan.	264
Zu § 26: Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan. ...	265
Zu § 27: Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan.	266
Zu § 28: Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen.	266
Zu § 29: Grünordnungsplänen und landschaftsplanerische Fachbeiträge.	266
Zu § 30: Landschaftsrahmenpläne.	266
Zu § 31: Landschaftspflegerische Begleitpläne.	266
Zu § 32: Pflege- und Entwicklungspläne.	266
Zu Teil 3: Objektplanung	267
Zu Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume	267
Zu § 33: Besondere Grundlagen des Honorars.	267
Zu § 34: Leistungsbild Gebäude und Innenräume.	269
Zu § 35: Honorare für Leistungen bei Gebäuden und Innenräumen.	272
Zu § 36: Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen.	273
Zu § 37: Aufträge über Gebäude und Freianlagen oder Innenräume.	274
Zu Abschnitt 2: Freianlagen	275
Zu § 38: Besondere Grundlagen des Honorars.	275
Zu § 39: Leistungsbild Freianlagen.	276
Zu Abschnitt 3: Ingenieurbauwerke	278
Zu § 40: Honorare für Leistungen bei Freianlagen.	278
Zu § 41: Anwendungsbereich.	278
Zu § 42: Besondere Grundlagen des Honorars.	279
Zu § 43: Leistungsbild Ingenieurbauwerke.	281
Zu § 44: Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken	282
Zu Abschnitt 4: Verkehrsanlagen	283
Zu § 45: Anwendungsbereich.	283
Zu § 46: Besondere Grundlagen des Honorars.	284
Zu § 47: Leistungsbild Verkehrsanlagen.	286
Zu § 48: Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen. ...	287
Zu Teil 4: Fachplanung	288
Zu Abschnitt 1: Tragwerksplanung	288
Zu § 49: Anwendungsbereich.	288
Zu § 50: Besondere Grundlagen des Honorars.	288

	Seite
Zu § 51: Leistungsbild Tragwerksplanung	289
Zu § 52: Honorare für Grundleistungen bei der Tragwerksplanung	291
Zu Abschnitt 2: Technische Ausrüstung	292
Zu § 53: Anwendungsbereich.	292
Zu § 54: Besondere Grundlagen des Honorars.	293
Zu § 55: Leistungsbild Technische Ausrüstung	295
Zu § 56: Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung	297
Zu Teil 5: Übergangs- und Schlussvorschriften	298
Zu § 57: Übergangsvorschrift	298
Zu § 58: Inkrafttreten	299
Zu Anlage 1: Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen	301
Zu Anlagen 2 und 3: Grundleistungen Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan)	305
Zu Anlage 4–8: Landschaftsplanung	305
Zu Anlage 9: Besondere Leistungen zur Flächenplanung	305
Zu Anlagen 10 bis 13: Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	306
Zu Anlage 14 und 15: Fachplanung (Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung)	308
 Teil D Schlussexkurs: Haftungsgrundsätze aus Architekten- und Ingenieurverträgen	 309
I. Haftung aus Vertrag oder Delikt	311
II. Vertragshaftung	312
III. Haftung aus Delikt	322