

Inhalt

Vorwort	V
1 Einführung	1
1.1 Bauvertragsrecht als Teil des Privatrechts	1
1.1.1 Abgrenzung privates – öffentliches Baurecht	1
1.1.2 Vertrags- und Formfreiheit.....	3
1.2 Das Verhältnis von BGB und VOB/B	4
1.2.1 Entstehung der VOB/B	4
1.2.2 Unterschiede zwischen BGB und VOB/B	7
1.2.3 Gliederung der VOB	7
1.2.4 Grundlagen der VOB/B	8
1.2.5 Einbeziehung der VOB/B	12
1.3 Die Vertragstypen des BGB	19
1.3.1 Das Wesen des Werkvertrages	20
1.3.2 Abgrenzung zum Dienstvertrag	21
1.3.3 Abgrenzung zum Werklieferungsvertrag	22
1.3.4 Abgrenzung zum Kaufrecht	22
1.3.5 Auswirkungen des Kaufrechts	23
2 Der Bauvertrag	25
2.1 Das Zustandekommen eines Bauvertrages.....	25
2.1.1 Angebot und Annahme	25
2.1.2 Zugang von Angebot und Annahme.....	26
2.1.3 Geänderte Annahme = neues Angebot.....	27
2.1.4 Preiskürzung im Auftragsschreiben	29
2.1.5 Kaufmännisches Bestätigungsschreiben	30
2.1.6 Vertretung und Vollmacht	32
2.2 Vertragsauslegung.....	37
2.2.1 Erfolg und Leistungssoll.....	37
2.2.2 Auslegung des gesamten Vertragswerks	38
2.2.3 Widersprüche und Rangfolgenregelung	39

2.3	Die Vergütung	39
2.3.1	Die Bedeutung der Vertragskalkulation	39
2.3.2	Die vereinbarte Vergütung	40
2.3.3	Vertragstypen nach VOB/B	40
2.3.4	Mehrvergütungsansprüche (Nachträge)	45
2.3.5	Vergütung nach § 2 VOB/B	46
2.3.6	Anspruchsgrundlagen für Vergütungsanpassungen	50
2.4	Sicherheiten	55
2.4.1	Bauhandwerkersicherungshypothek	55
2.4.2	Sicherheitsleistung gemäß § 648a BGB	56
2.4.3	Sicherheitsleistung gem. § 17 VOB/B	57
3	Termine, Fristen und Vertragsstrafe	61
3.1	Ausführung nach § 4 VOB/B	61
3.2	Bauzeit und Frist nach BGB	63
3.3	Ausführungsfristen nach § 5 VOB/B	65
3.3.1	Vertragsfristen	65
3.3.2	Nicht-Vertragsfristen	65
3.3.3	Beginn der Bauzeit	65
3.3.4	Ende der Bauzeit	66
3.3.5	Fälligkeit der Werkleistung und Verzug	66
3.4	Vertragsstrafe	68
3.4.1	AGB-rechtliche Grenzen der Vereinbarung einer Vertragsstrafe	69
3.4.2	Verstoß gegen das Transparenzgebot	69
3.4.3	Unangemessene Höhe der Vertragsstrafe	69
3.4.4	Bedeutung von Zwischenfristen	71
3.4.5	Individuelle Vertragsstrafen	72
3.4.6	Überschreiten der Frist	73
3.4.7	Verzug	74
3.4.8	Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	77
3.4.9	Art und Umfang der Leistung	81
4	Mängelrechte	85
4.1	Die Haftung des ausführenden Bauunternehmers	85
4.2	Mängelrechte nach § 13 VOB/B	85
4.3	Bedeutung der Abnahme	86
4.4	Abnahmewirkungen	86
4.5	Die Abnahme nach § 12 VOB/B	87

5	Kündigung des Bauvertrages	97
5.1	Kündigung des Auftraggebers.....	98
5.1.1	Freie Kündigung	98
5.1.2	Außerordentliches Kündigungsrecht.....	99
5.2	Kündigung des Auftragnehmers	102
5.2.1	Außerordentliches Kündigungsrecht des Auftragnehmers.....	102
5.3	Formelle Voraussetzungen	106
5.4	Rechtsfolgen einer Kündigung	107
6	Abrechnung und Zahlung	109
6.1	Die Abrechnung nach Kündigung.....	109
6.2	Abrechnung der erbrachten Leistungen	110
6.3	Besonderheiten der jeweiligen Vertragstypen	110
6.4	Abrechnung nicht erbrachter Leistungen	111
6.5	Einheitspreisvertrag	111
6.6	Pauschalpreisvertrag	112
7	Aufgaben zum Selbststudium	115
7.1	Aufgaben.....	115
7.2	Lösungsskizzen.....	117
Index		121