

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort .....</b>	<b>5</b>
<b>Nationale Entwicklungen .....</b>	<b>13</b>
<b>1 Zehn Jahre Wohnungsboom: Markt außer Kontrolle? .....</b>	<b>15</b>
<i>Oliver Lerbs</i>	
1.1 Einleitung .....	16
1.2 Die wichtigsten Facetten des Wohnungsbooms .....	17
1.2.1 Steigende Mieten und Kaufpreise .....	17
1.2.2 Wohnungsbau und Baubedarf .....	18
1.2.3 Baulandknappheit und Grundstückspreise .....	20
1.2.4 Existiert eine Immobilienpreisblase? .....	20
1.3 Die wichtigsten Ursachen des Wohnungsbooms .....	21
1.3.1 Zuwanderung in die Städte .....	21
1.3.2 Einkommenszuwächse und Niedrigzinsen .....	22
1.3.3 Baukosten, Baustandards und Rationierung von Bauland .....	22
1.3.4 Übermäßige Kreditvergabe als Ursache? .....	23
1.4 Ökonomische und gesellschaftspolitische Brisanz des Wohnungsbooms .....	24
1.4.1 Steigende Wohnkostenbelastung .....	24
1.4.2 Abnehmende Erschwinglichkeit von Wohneigentum ..	24
1.4.3 Gentrifizierung .....	26
1.5 Möglichkeiten und Grenzen einer wirtschaftspolitischen Lösung der »neuen Wohnungsfrage« .....	26
1.5.1 Ordnungspolitische Vorüberlegungen .....	26
1.5.1.1 Wohnen: Markt oder Staat? .....	26
1.5.1.2 Funktionstüchtiger Markt oder Markt- versagen? .....	27
1.5.1.3 Wirtschaftspolitischer Handlungsbedarf .....	27
1.5.2 Bisherige wirtschaftspolitische Maßnahmen .....	28
1.5.2.1 Begrenzung der Miethöhe bei Neuvermietung (»Mietpreisbremse«) .....	28
1.5.2.2 Wohngeldreform .....	29
1.5.2.3 Baukindergeld .....	30

1.5.2.4	Weitere Maßnahmen .....	30
1.5.3	Erforderliche zukünftige Maßnahmen .....	31
1.5.3.1	Mobilisierung von Bauland .....	31
1.5.3.2	Höheres und dichteres Bauen .....	32
1.5.4	Grenzen der Wirtschaftspolitik bei der Lösung der Wohnungsknappheit .....	32
1.6	Fazit .....	33
	Literatur .....	34
<b>2</b>	<b>Corona, Digitalisierung, Klima, Demografie: Die wirtschaftspolitischen Herausforderungen für die nächsten Bundesregierungen .....</b>	<b>37</b>
	<i>Wolf Heinrich Reuter</i>	
2.1	Die zentralen Herausforderungen für die nächsten Jahre ....	37
2.2	Die verschiedenen Auswirkungen der Corona-Pandemie ....	38
2.3	Die sich verändernden Strukturen aufgrund des technologischen Wandels .....	43
2.4	Der sich beschleunigende demografische Wandel .....	46
2.5	Die Transformation zu einer klimaneutralen Wirtschaft ....	48
2.6	Mut und internationale Zusammenarbeit .....	51
	Literatur .....	53
<b>3</b>	<b>Wer soll das bezahlen? Zur Situation der Staatsfinanzen nach der Pandemie .....</b>	<b>54</b>
	<i>Manuel Rupprecht</i>	
3.1	Einleitung .....	54
3.2	Ursachen der Staatsverschuldung im Überblick .....	57
3.2.1	Ökonomische Ursachen .....	58
3.2.2	Politökonomische Ursachen .....	60
3.3	Wirtschaftliche Auswirkungen der Staatsverschuldung .....	61
3.3.1	Risiken hoher Staatsverschuldung .....	61
3.3.2	Staatsverschuldung: Wie hoch ist zu hoch? .....	64
3.4	Möglichkeiten zur Begrenzung der Staatsverschuldung .....	68
3.4.1	Fiskalregeln auf europäischer Ebene .....	69
3.4.2	Fiskalregeln in Deutschland: die Schuldenbremse .....	71
3.5	Ansätze zur Sanierung der Staatsfinanzen – ein kritischer Überblick .....	72
3.6	Corona-Schulden: Handlungsbedarf aus finanzieller Sicht .....	74
3.7	Schlussfolgerungen .....	78
	Literatur .....	79

<b>Internationale Entwicklungen .....</b>	<b>83</b>
<b>4 Aufstieg des Ostens, Abstieg des Westens 东升西降? Was Chinas wirtschaftliche Entwicklung für die Welt bedeutet .....</b>	<b>85</b>
<i>Cora Francisca Jungbluth</i>	
4.1 »(Wieder-)Aufstieg des Ostens«: Das Reich der Mitte kehrt zurück .....	86
4.1.1 »Jahrhundert der Demütigungen«: Vom Abstieg zum (Wieder-)Aufstieg .....	86
4.1.2 Wieder spitz: Wirtschaftliche Erfolge der chinesischen Reformpolitik .....	88
4.2 Von »Going Global« bis »Dual Circulation«: Wichtige Strategien und Pläne für Chinas (künftigen) Aufstieg in der Weltwirtschaft .....	91
4.2.1 Going-Global-Strategie .....	92
4.2.2 Belt and Road Initiative .....	94
4.2.3 Made in China 2025 .....	96
4.2.4 »Dual Circulation« .....	99
4.3 Partner, Wettbewerber, Rivale: Chinas künftige Rolle(n) in der Weltwirtschaft .....	101
4.3.1 Klimawandel: China als Partner .....	101
4.3.2 Zukunftstechnologien: China als Wettbewerber .....	104
4.3.3 Internationale regelbasierte Ordnung: China als Rivale .....	108
4.4 Ausblick: Multipolare Weltordnung statt »Abstieg des Westens« .....	110
Literatur .....	111
<b>5 Corona-Pandemie und Klimawandel – Von Zwillingskrisen und wirtschaftspolitischen Prioritäten .....</b>	<b>117</b>
<i>Nina V. Michaelis</i>	
5.1 Einleitung .....	117
5.2 Corona und Klima – Schwestern im Geiste? .....	119
5.3 Corona – Folgen für die Wirtschaft und das Klima .....	122
5.4 Konjunktur – Von wirtschaftlichen Zyklen und Möglichkeiten der Einflussnahme .....	126
5.5 Grünes Wachstum – Gut für Konjunktur und Klima? .....	131
5.6 Green New Deal in Zeiten von Corona – Stand der Umsetzung in Deutschland .....	135
5.7 Fazit und Ausblick .....	138
Literatur .....	140

<b>6</b>	<b>Coronanomics – Wie die Corona-Pandemie unsere Wirtschaft verändert .....</b>	<b>144</b>
	<i>Thieß Petersen</i>	
6.1	Ein kurzer Blick zurück: Weltwirtschaftliche Entwicklung 2020 .....	145
6.2	Der Blick nach vorn: Fünf Thesen zum Einfluss der Corona-Pandemie auf den Strukturwandel in Deutschland .....	147
6.2.1	Die Corona-Pandemie als Katalysator für Digitalisierung .....	147
6.2.2	Die Corona-Pandemie als Bremse für die internationale Arbeitsteilung .....	149
6.2.3	Die Corona-Pandemie als Chance für die ökologische Nachhaltigkeit .....	152
6.2.4	Die Corona-Pandemie als Beschleuniger der Marktkonzentration .....	154
6.2.5	Die Corona-Pandemie als Stärkung der Rolle des Staates in der Wirtschaft .....	157
6.3	Fazit und Ausblick .....	158
	Literatur .....	160
<b>7</b>	<b>No Cash, No Problems!? Warum braucht man eigentlich noch Bargeld? .....</b>	<b>162</b>
	<i>Franz Seitz</i>	
7.1	Einleitung .....	163
7.2	Ausgewählte Daten und Fakten zum Bargeld im Überblick ...	164
7.3	Die Bargeldeigenschaften .....	168
7.4	Die wichtige Rolle von Bargeld in einer modernen Volkswirtschaft .....	169
7.4.1	Anonymität, Schutz der Privatsphäre, Datenschutz ...	169
7.4.2	Einfachheit und finanzielle Inklusion .....	170
7.4.3	Effektive Zinsuntergrenze .....	171
7.4.4	Wettbewerb auf den Zahlungsverkehrsmärkten .....	173
7.4.5	Krisen und Bargeld .....	174
7.5	Zusammenfassung und Schlussfolgerungen .....	175
	Literatur .....	175
	<b>Angaben zu den Autoren .....</b>	<b>177</b>