

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur dritten Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XV
 Einführung in das Nachbarrecht	 1
Teil A. Gesetzestext	5
 Teil B. Kommentar zum Nachbarrechtsgesetz	 21
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften	21
§ 1 Begriff des Nachbarn	21
§ 2 Verjährung	23
Zweiter Abschnitt. Nachbarwand	27
Vorbemerkungen	27
§ 3 Begriff der Nachbarwand	27
§ 4 Einvernehmen mit dem Nachbarn	31
§ 5 Beschaffenheit der Nachbarwand	34
§ 6 Ansprüche des Nachbarn	37
§ 7 Anbau an die Nachbarwand	37
§ 8 Anzeige des Anbaues	42
§ 9 Abbruch an der Nachbarwand	43
§ 10 Unterhaltung der Nachbarwand	43
§ 11 Beseitigen der Nachbarwand vor dem Anbau	46
§ 12 Erhöhen der Nachbarwand	48
§ 13 Verstärken der Nachbarwand	51
§ 14 Schadensersatz	52
§ 15 Erneuerung einer Nachbarwand	52
Dritter Abschnitt. Grenzwand	54
§ 16 Errichtung einer Grenzwand	54
§ 17 Veränderung oder Abbruch einer Grenzwand	57
§ 18 Anbau an eine Grenzwand	58
§ 19 Anschluß bei zwei Grenzwänden	60
§ 20 Unterfangen einer Grenzwand	61
§ 21 Einseitige Grenzwand	63
§ 21a Nachträgliche Wärmedämmung einer Grenzwand	64
§ 22 Über die Grenze gebaute Wand	68
Vierter Abschnitt. Fenster- und Lichtrecht	70
Vorbemerkungen	70
§ 23 Umfang und Inhalt	70
§ 24 Ausnahmen	73
§ 25 Ausschluß des Beseitigungsanspruchs	74

	Seite
Fünfter Abschnitt. Bodenerhöhungen	75
Vorbemerkungen	75
§ 26 Bodenerhöhungen	75
Sechster Abschnitt. Einfriedung	79
Vormerkungen	79
§ 27 Einfriedungspflicht	81
§ 28 Beschaffenheit der Einfriedung	85
§ 29 Einfriedungspflicht des Störers	90
§ 30 Gemeinsame Einfriedung auf der Grenze	93
§ 31 Abstand von der Grenze	93
§ 32 [aufgehoben]	96
§ 33 Ausschluß von Beseitigungsansprüchen	96
§ 34 Kosten	98
§ 35 Errichtungskosten in besonderen Fällen	98
§ 36 Benutzung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Einfriedung	100
§ 37 Anzeigepflicht	101
Siebenter Abschnitt. Wasserrechtliches Nachbarrecht	102
Vorbemerkungen	102
§ 38 Veränderung des Grundwassers	103
§ 39 [aufgehoben]	105
§ 40 [aufgehoben]	108
§ 41 [aufgehoben]	108
§ 42 [aufgehoben]	108
§ 43 [aufgehoben]	108
§ 44 [aufgehoben]	108
Achter Abschnitt. Dachtraufe	109
Vorbemerkungen	109
§ 45 Traufwasser	109
§ 46 Anbringen von Sammel- und Abflußeinrichtungen	112
Neunter Abschnitt. Hammerschlags- und Leiterrecht	114
Vorbemerkungen	114
§ 47 Inhalt und Umfang	114
§ 48 Nutzungsentschädigung	120
Zehnter Abschnitt. Höherführen von Schornsteinen	122
§ 49 [Schornsteine und Lüftungsschächte]	122
Elfter Abschnitt. Grenzabstände für Pflanzen, ausgenommen Waldungen	125
§ 50 Grenzabstände für Bäume und Sträucher	125
§ 51 Bestimmung des Abstandes	127
§ 52 Ausnahmen	128
§ 53 Anspruch auf Beseitigen oder Zurückschneiden	130

	Seite
§ 54 Ausschluß des Anspruchs auf Beseitigen oder Zurückschneiden	132
§ 55 Bei Inkrafttreten des Gesetzes vorhandene Pflanzen – Außenbereich	134
§ 56 Ersatzanpflanzungen	135
§ 57 Nachträgliche Grenzänderungen	136
Zwölfter Abschnitt. Grenzabstände für Waldungen	137
§ 58 Grenzabstände	137
§ 59 Beseitigungsanspruch	138
§ 60 Bewirtschaftung von Wald	139
Dreizehnter Abschnitt. Grenzabstände für Gebäude im Außenbereich	140
§ 61 Größe des Abstandes	140
§ 62 Ausschluß des Beseitigungsanspruches	147
Vierzehnter Abschnitt. Schlußbestimmungen	149
§ 63 Übergangsvorschriften	149
§ 64 Änderung des Niedersächsischen Wassergesetzes [nicht abgedruckt]	150
§ 65 Außerkrafttreten älteren Rechtes [nicht abgedruckt]	150
§ 66 Inkrafttreten des Gesetzes	150
Teil C. Anhang	151
I. Beeinträchtigungen durch Lärm, Erschütterungen, Tiere sowie Laub- und Blütenflug	151
II. Niedersächsisches Gesetz zur obligatorischen außergericht- lichen Streitschlichtung	171
III. Grundzüge des öffentlichen Nachbarrechts	176
Sachregister	181