

Inhalt

Aktuelle Debatten in der deutschsprachigen Gentrifizierungsforschung

Zur Einleitung

Jan Glatter und Michael Mießner 9

Gentrifizierung und ihre Erforschung im deutschsprachigen Raum

Historische Entwicklungen

Jan Glatter und Michael Mießner 33

I Theoretische Herausforderungen: Finanzialisierung und Grundrentenbildung

Gentrifizierung und Finanzialisierung

Bernd Belina 57

Gentrifizierung, Finanzialisierung und Demokratie

Konzeptionelle Herausforderungen an kritische Stadtgeographien

Michael Janoschka 73

Die Grenzen der rent gap-Theorie

Matthias Bernt 91

Rent gap-getriebene kaskadenförmige Ausdehnung immobilienwirtschaftlicher Aufwertung entlang der Städte-Hierarchie?

Richard Bůžek und Michael Mießner 107

Grundrenten auf einem eigentumsdominierten Wohnungsmarkt	
Das Corvin Promenade Projekt in Budapest	
Márton Czirfusz	127

II Methodische Herausforderungen: Gentrifizierung erforschen

Wie lässt sich Verdrängung messen?	
Fabian Beran und Henning Nuissl	147

Gentrifizierung powered by Vonovia	
Verdrängung im Frankfurter Gallus	
Sebastian Schipper	167

Der Gentrifizierungseffekt	
Situationslogik der Aufwertung von Wohngebieten	
Jan Üblacker	187

Lebensstile, Akteur*innen und Zuzugsmotive	
Ergebnisse eines Wohnungspanels	
Jörg Blasius	209

III Praktische Herausforderungen und politischer Umgang mit Gentrifizierung

Wie Verdrängung verhindern?	
Eine kritische Betrachtung der Wiener Wohnungspolitik	
Justin Kadi	237

Wohnungsmarktentwicklung, Gentrifizierung und Wohnquartierswandel in Berlin-Mitte	
Christian Krajewski	255

Gentrifizierung vermeiden?	
Von Milieuschutz und Vorkaufsrecht zur Communalisierung!	
Florian Schmidt	275

(Nicht-)Konflikte um Verdrängung von unten verstehen	
<i>Moritz Rinn</i>	295

Rechte Ressentiments im Aufwertungsprozess	
Herausforderungen für mietenpolitische Initiativen	
<i>Gisela Mackenroth</i>	313

IV Spielarten der Gentrifizierung

Grüne Gentrifizierung	
Eine neue Herausforderung für nachhaltige Stadtentwicklung	
<i>Annegret Haase und Anika Schmidt</i>	333

Ländliche Gentrifizierung?	
Aktuelle Herausforderungen und Ansätze für die Forschung	
<i>Michael Mießner und Matthias Naumann</i>	353

Die symbolische Dimension der Gentrifizierung	
<i>Jan Glatter</i>	371

Autor*innenbeschreibungen	391
----------------------------------------	-----