

Inhalt

Aktuelle Debatten in der deutschsprachigen Gentrifizierungsforschung

Zur Einleitung

Jan Glatter und Michael Mießner 9

Gentrifizierung und ihre Erforschung im deutschsprachigen Raum

Historische Entwicklungen

Jan Glatter und Michael Mießner 33

I Theoretische Herausforderungen: Finanzialisierung und Grundrentenbildung

Gentrifizierung und Finanzialisierung

Bernd Belina 57

Gentrifizierung, Finanzialisierung und Demokratie

Konzeptionelle Herausforderungen an kritische Stadtgeographien

Michael Janoschka 73

Die Grenzen der rent gap-Theorie

Matthias Bernt 91

Rent gap-getriebene kaskadenförmige Ausdehnung immobilienwirtschaftlicher Aufwertung entlang der Städte-Hierarchie?

Richard Büžek und Michael Mießner 107

Grundrenten auf einem eigentumsdominierten Wohnungsmarkt Das Corvin Promenade Projekt in Budapest <i>Márton Czirfusz</i>	127
 II Methodische Herausforderungen: Gentrifizierung erforschen	
Wie lässt sich Verdrängung messen? <i>Fabian Beran und Henning Nuissl</i>	147
Gentrifizierung powered by Vonovia Verdrängung im Frankfurter Gallus <i>Sebastian Schipper</i>	167
Der Gentrifizierungseffekt Situationslogik der Aufwertung von Wohngebieten <i>Jan Üblacker</i>	187
Lebensstile, Akteur*innen und Zuzugsmotive Ergebnisse eines Wohnungspanels <i>Jörg Blasius</i>	209
 III Praktische Herausforderungen und politischer Umgang mit Gentrifizierung	
Wie Verdrängung verhindern? Eine kritische Betrachtung der Wiener Wohnungspolitik <i>Justin Kadi</i>	237
Wohnungsmarktentwicklung, Gentrifizierung und Wohnquartierswandel in Berlin-Mitte <i>Christian Krajewski</i>	255
Gentrifizierung vermeiden? Von Milieuschutz und Vorkaufsrecht zur Communalisierung! <i>Florian Schmidt</i>	275

(Nicht-)Konflikte um Verdrängung von unten verstehen <i>Moritz Rinn</i>	295
Rechte Ressentiments im Aufwertungsprozess Herausforderungen für mietenpolitische Initiativen <i>Gisela Mackenroth</i>	313
IV Spielarten der Gentrifizierung	
Grüne Gentrifizierung Eine neue Herausforderung für nachhaltige Stadtentwicklung <i>Annegret Haase und Anika Schmidt</i>	333
Ländliche Gentrifizierung? Aktuelle Herausforderungen und Ansätze für die Forschung <i>Michael Mießner und Matthias Naumann</i>	353
Die symbolische Dimension der Gentrifizierung <i>Jan Glatter</i>	371
Autor*innenbeschreibungen	391