

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
<i>Prof. Dr. Jürgen Kühling, LL. M.</i>	
<b>Mietpreisbegrenzungen und Eigentumsgarantie .....</b>	1
<i>Astrid Siegmund</i>	
<b>Aktuelle (Anwendungs-)Probleme der „Mietpreisbremse“ .....</b>	23
<i>Dr. Michael Schultz</i>	
<b>Mietpreisüberhöhung, Mietwucher und Mietendeckel .....</b>	43
<i>Nelli Schreiber</i>	
<b>Beschränkung durch das Recht der Kostenmiete .....</b>	55
<i>Dr. Beate Flatow</i>	
<b>Die Ermittlung der ortsüblichen Miete .....</b>	69
<i>Henrike Butenberg</i>	
<b>Durchführung der Vergleichsmieterhöhung .....</b>	87
<i>Prof. Dr. Friedemann Sternel</i>	
<b>Modernisierungshemmnisse durch Mietpreisrecht .....</b>	109
<i>Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter</i>	
<b>Begrenzung der Miete durch das Betriebskostenrecht .....</b>	129
<i>Prof. Dr. Martin Häublein</i>	
<b>Die mietrechtliche Rechtsprechung des BGH im vergangenen Jahr .....</b>	135
<i>Dr. Sven Caspers</i>	
<b>Die Mietkaution in der Wohn- und Geschäftsraummiete .....</b>	151
<i>Stefan Bentrop</i>	
<b>Gesetzgebungsupdate .....</b>	167