

INHALT

Geleitwort von Prof. Dr. Hartmut Walz	5
Kapitel 1 – Warum Sie dieses Buch lesen sollten	7
Kapitel 2 – Ihr Startschuss auf dem Weg zur finanziellen Unabhängigkeit	13
2.1. Wie Sie Ihre Startbedingungen optimal nutzen	13
2.2. Wie Sie Ihre finanzielle Unabhängigkeit berechnen	23
2.3. Warum Sie zuerst ein finanzielles Röntgenbild erstellen sollten. .	36
2.4. Sechs Regeln für Ihre finanzielle Unabhängigkeit.	52
Kapitel 3 – Der Nutzen und die wahren Kosten einer Finanzberatung	63
3.1. Fakten zur Finanzberatung, die Sie kennen sollten	63
3.2. Dr. Müllers Schneeball-Erfahrung – oder: wie man 170.000 Euro verliert	76
3.3. Was Sie über Finanzberater wissen sollten.	79
3.4. Schlüsselfragen, die Sie einem Finanzberater stellen sollten.	95
3.5. Ohne Spitzentrainer ist noch keiner Weltmeister geworden.	104
Kapitel 4 – Der Nutzen und die wahren Kosten von Finanzprodukten	111
4.1. In diese Anlageklassen können Sie investieren.	111
4.2. Der Unterschied zwischen Verpackung und Inhalt	118
4.3. Hat Qualität ihren Preis? Der Gewinn liegt im Einkauf!	139
4.4. Weniger Kosten, mehr Rendite	142

Kapitel 5 – Geld anlegen ist nicht schwer –	
Rendite machen jedoch sehr	173
5.1. Wie man vom Zocker zum cleveren Anleger wird.....	173
5.2. Warum es den wenigsten gelingt, Anlageerfolge zu erzielen.	184
5.3. Fünf Diagnosen schlechter Geldanlage und fünf Gegenmittel für größeren Anlageerfolg	188
5.4. Die sechs Schritte zur genial einfachen Geldanlage	206
 Kapitel 6 – Immobilien sind keine Garantie für hohe Renditen	251
6.1. Ein Eigenheim ist keine Geldanlage	251
6.2. Worauf es bei Immobilieninvestments ankommt.	259
6.3. Auf die Kosten achten: So rechnen sich Immobilien	273
6.4. Was ist besser: Aktien oder Immobilien?	290
 Kapitel 7 – Ihr Schritt in die finanzielle Unabhängigkeit	295
 Über den Autor	297
 Register	298